

## Lähirakan asemakaava-alueen rakennustapaohjeiden muutos, kortteli 1148 tontit 1-5

Khall 11.04.2023 § 141  
58/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kittilän kunnanhallitus on hyväksynyt 12.5.2009 § 226 FCG Planeko Oy:n laatimat Lähirakan asemakaava-alueen rakennustapaohjeet ja hyväksynyt muutoksen 11.5.2010 § 167 C-alueen julkisivumateriaalin ja julkisivuväriin osalta.

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavaa tarkentaen kaavassa olevia kaavamerkintöjä ja – määräyksiä. Rakennustapaohjeet toimivat rakennusvalvonnan perusteena rakentamisen ohjauksessa, neuvonnassa ja rakennuslupien käsittelyssä.

Kiinteistö Oy Taruilevi 3, Kiinteistö Oy Taruilevi 5, Kiinteistö Oy Taruilevi 7, Kiinteistö Oy Taruilevi 9 ja Kiinteistö Oy Taruilevi 11 ovat hakemuksellaan esittäneet rakennustapaohjeen muutosta siten, että korttelissa 1148 tontit 1-5 (lohko A2) saisi käyttää julkisivumateriaalina höylähirttä kuten lohkossa A1.

Hakijat perustelevat muutospyyntöään kelon saatavuuden heikentymisenä huomattavasti Ukrainan ja Venäjän sodan vuoksi. Lisäksi julkisivumateriaalimuutoksella rakenteista saataisiin energiatehokkaampia.

Hakemuksen johdosta arkkitehti Jarmo Lokio (Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy) on päivittänyt 16.3.2023 kortteleiden Lähirakan asemakaavan korttelissa 1148 tonttien 1-5 rakennustapaohjeet (lohko A2) ja ohjeisiin tehtäisiin seuraavat muutokset:

- julkisivumateriaali höylähirsi, korkeus min. 210 mm.
- julkisivun väri kuultava tummanharmaa. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5083 (Kivi) tai 5088 (Turve) tai vastaava.

Lisäksi rakennustapaohjeisiin on päivitetty kunnanhallituksen 11.5.2010 § 167 päätöksen mukaiset muutokset (osa-alue C)

Lähirakan asemakaavan 16.3.2023 päivitettyt rakennustapaohjeet pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lähirakan asemakaavan korttelissa 1148 tontit 1-5 (lohko A2) rakennustapaohjeisiin seuraavat muutokset:

- julkisivumateriaali höylähirsi tai hirsipaneeli, korkeus min. 210 mm.
- julkisivun väri kuultava tummanharmaa. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5083 (Kivi) tai 5088 (Turve) tai vastaava.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.