

Golfrannan asemakaava-alueen rakennustapaohjeiden muutos, korttelit 1130 ja 1131

Khall 11.04.2023 § 142
59/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kittilän kunnanhallitus on hyväksynyt 30.6.2008 § 439 FCG Planeko Oy:n 26.6.2008 laatimat Golfrannan asemakaava-alueen rakennustapaohjeet

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavaa tarkentaen kaavassa olevia kaavamerkintöjä ja – määräyksiä.

Rakennustapaohjeet toimivat rakennusvalvonnan perusteena rakentamisen ohjauksessa, neuvonnassa ja rakennuslupien käsittelyssä.

Golfrannan asemakaavan kortteleiden 1130 ja 1131 (lohko B4) julkisivumateriaalina on kelo ja katemateriaalina musta tai grafiitin harmaa huopakate.

Em. kortteleiden tontit ovat kaikki Kittilän kunnan omistuksessa. Kelon saatavuus on heikentynyt ja tonttiedustelijoilta on tullut toivomus julkisivumateriaalin muuttamiseksi höylähirreksi.

Arkkitehti Jarmo Lokio (Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy) on päivittänyt 16.3.2023 kortteleiden 1030 ja 1031 rakennustapaohjeet (lohko B4) ja ohjeisiin tehtäisiin seuraavat muutokset:

- julkisivumateriaali höylähirsi tai hirsipaneeli, korkeus min. 210 mm.
- julkisivun väri kuultava tummanharmaa. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5083 (Kivi) tai 5088 (Turve) tai vastaava.

Golfrannan 16.3.2023 päivitetty rakennustapaohjeet pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Golfrannan asemakaavan kortteleiden 1030 ja 1031 (lohko B4) rakennustapaohjeisiin seuraavat muutokset:

- julkisivumateriaali höylähirsi tai hirsipaneeli, korkeus min. 210 mm.
- julkisivun väri kuultava tummanharmaa. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5083 (Kivi) tai 5088 (Turve) tai vastaava.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.