

Poikkeamislupa 23-0097-POI

RakYmplk 20.04.2023 § 51
82/10.03.00/2023

Valmistelija (lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kaukosen rekisterikylän määräalalle tilasta Maijaniemi Rno ■■■ M604 haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 80 m²:n suurinen, yksikerroksinen lomarakennus, kota 12 m² ja sauna 20m². Määräala sijaitsee Ounasjoen rantavyöhykkeelle Venesuvannon yläpäässä, Kaukosen kylästä noin 5 kilometriä pohjoiseen, joen länsi-rannalla. Määräalan koko on noin 8,2 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 345 metriä. Hakemus on tullut vireille 22.3.2023.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tiloja Maijaniemi I Rno ■■■, määräalaa tilasta Maijaniemi Rno ■■■ M603, Huvikumpu Rno ■■■, Mäntyrinteen yhteismetsä Rno ■■■ ja Rantamäkelä Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Venesuvannon alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Alueella on loma - asuntoja ja omakotitaloja taloustiloineen. Suunniteltu rakennushanke ei poikkea käyttötarkoitukseltaan alueen rakennuskannasta.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennuksien etäisyys vesistöön on saunan ja kodan osalta vähintään 20 metriä ja lomarakennuksen osalta 30 metriä. Suunniteltu rakennuspaikka ei ole hakijan esittämän korkotason ja karttatarkastelun perusteella tulvauhan alaista aluetta. Alimpien kastuvien rakenteiden korkeustaso on N60 -järjestelmässä +173,84 (HQ 1/100 +0,5) ja suunnitellun rakennuspaikan maanpinnan korkeus on välillä +174,30 – 174,54 N60 - järjestelmässä. Rakennuspaikalle on kulku Venesuvannontieltä asemakuvassa esitetyn liittymän kautta.

Määräalan emätila on Maijaniemi Rno ■■■ (X), rekisteröity 29.4.1948 ja lakannut 3.7.1989. Emätilasta on muodostettu 11 omarantaista lohkotilaa joista 5 on rakennettu. Lohkotilojen mitoitusrantaviivaa on yhteensä noin 3333 metriä. Tämän hetkinen mitoitus viidellä rakennuspaikalla on 1,5 as/km, kuudella rakennuspaikalla 1,8 as/km ja jos kaikille yhdelletoista lohkotiloille rakennetaan 3,3 as/km. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen edellytysten täyttyminen. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.