

Suunnittelutarveratkaisu 23-0098-SUU

RakYmplk 20.04.2023 § 52
36/10.03.00/2023

Valmistelija

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Könkään kylään tilalle Joraja Rno ■■■ haetaan lupaa saada rakentaa 96 m²:n suuruinen yksikerroksinen omakotitalo ja 3 talousrakennusta (autotalli, varasto, saunamökki), kerrosala yhteensä 182 m²:n. Tilan koko on 1,137 hehtaaria ja se sijaitsee noin 1000 metriä Inarintien risteyksestä Tepaston suuntaan tien vasemmalla puolella. Hakemus on tullut vireille 1.3.2023.

Könkään kylän alueella on rakentamispaineita ja niiden myötä alueen maankäyttö vaatii normaalia laajempaa lupaharkintaa. Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Laikku Rno ■■■, Aapila Rno ■■■, Pajuniemi Rno ■■■ ja Palonrinne Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Levin osayleiskaavassa suunniteltu rakennushanke sijoittuu AP - alueelle eli pientalo-valtaiselle asuntoalueelle. Rakennuspaikka täyttää pinta - alaltaan ja muilta ominaisuuksiltaan haja - asutusalueen rakennuspaikkaa koskevat (MRL 116 § 2 mom.) sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset.

Alueella on pysyvää asutusta, joten suunniteltu rakennushanke ei poikkea laajuudeltaan tai käyttötarkoitukseltaan lähiympäristöstä.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisesta ei aiheudu haitallista yhdyskuntakehitystä. Tilalle on tieyhteys olemassa olevan Ounasjoentien tieliittymän ja rasiiteioikeuden kautta. Vesihuolto ja viemärointi on suunniteltu kiinteistökohtaiseksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu hanke aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.