

Poikkeamislupa 23-0099-POI

RakYmplk 20.04.2023 § 53
37/10.03.00/2023

Valmistelija (lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan kylään tilalle Peräluhta Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n 1 momentin säädöksistä yksihuoneistaisen, asuinrakennuksen (167 m²) ja autotallin rakentamiseksi (144 m²). Tilan koko on noin 11,92 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa Sirkkajärvässä noin 145 metriä ja Levijärvässä noin 30 metriä. Hakemus on tullut vireille 10.2.2023

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Jormaila Rno ■■■, Jänkäröva Rno ■■■ ja Moshulu II Rno ■■■. Tilan Hiljankumpu Rno ■■■ omistaa hakija ja tilan Akanrova Rno ■■■ Kittilän kunta.

Hankkeesta on kunnan kaavoittajan lausunto.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Levin osayleiskaavassa suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee MY - alueella eli maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Suunnitellulle rakennuspaikalle ei ole rakennettu tietä. Suunniteltu rakennuspaikka on noin 400 metrin päässä Akanrovan asemakaava-alueesta. Tilalla Peräluhta Rno 6:92 on Sirkkajärven puolella vuonna 1984 valmistunut, 47 m²:n suuruinen lomarakennus taloustiloihin.

Kiinteistön emätila on Rantaniemelä Rno 6:3, rekisteröity 16.12.1930 ja lakannut 25.11.1975. Emätilasta on lohkottu Sirkkajärven ja Levijärven alueelle 13 omarantaista tilaa joista 6 on rakennettu. Yksi rakennetuista tiloista on sama mihin nyt haetaan lisää rakennusoikeutta. Emätilan omarantaisia lohkotiloja on lisäksi Ounasjoen rannassa 6 joista 2 on rakennettu. Emätilan lohkotiloista on myös muodostettu 26 asemakaavan ulkopuolella olevaa tilaa joista 13 on rakennettu sekä tähän ajankohtaan mennessä 25 asemakaavoitettua tonttia Akanrovan asemakaava-alueella.

Rakennuspaikan soveltuvuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyöryn vaaraa (MRL 116 §). Asemakaavoitettavaksi tarkoitettulla alueella rakennuspaikan soveltuvuus ratkaistaan asemakaavalla. Suunnitellun rakennuspaikan luontainen maanpinta on hakijan toimittaman vaaitustiedon (+187,98 N 60) perusteella alempana kuin yleiskaavan laskennallisen tulvakorkeusmitoituksen HW 1/ 100 + 0,5 metriä (+188,35 N60 järjestelmä) määräämä korkeus kosteudelle aroille rakennusosille. Tulvakorkeustaso on määritelty rakennuspaikkaa vastaavalta tasolta Ounasjoessa olevasta HQ 1/100 korkeudesta sekä Suomen ympäristökeskuksen tulvakarttapalvelun karttatietojen perusteella. Asemakuvan mukaan asuinrakennus sijoittuisi korkeuskäyrien +186 ja +187 väliselle alueelle. Asemakuvan mukainen rakennettava tieyhteys on suunniteltu sellaiselle alueelle joka oli vuoden 2005 tulvassa kokonaisuudessaan veden alla.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle ovat tilan aiemmin rakennusluvalla saama rakennusoikeus, emätilan lohkotilojen toteutunut rakentaminen rantavyöhykkeellä, kaavoitetulle alueelle sekä kaavoittamattomille lohkoille. Suunnitellulla rakennuspaikalla ei ole liikenteellisiä tai muita rakennuksen käyttötarkoitusta tukevia ratkaisuja jotka puoltaisivat rakentamisen mahdollisuutta eikä esitetyn rakennuspaikan luonnollisen maanpinnan korkeustaso ei täytä yleiskaavan HW 1/100+ 0,50 metrin vaatimusta.

Suunniteltu rakennushanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä aiheuttaa haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.