

Poikkeamislupa 23-0100-POI

RakYmplk 20.04.2023 § 54
35/10.03.00/2023

Valmistelija (lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Peltometso Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Levin asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 90 tontille 3 kaksikerroksisen asuin rivitalon. Tontin koko on 2426 m². Tontin rakennusoikeus on tonttitehokkuusluvun e=0,25 ja pinta-alan perusteella 607 m². Tontilla on 214 m²:n suuruinen rakennus joka purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä. Hakemus on tullut vireille 16.1.2023

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Väinölä Rno [REDACTED], Pihlajisto Rno [REDACTED], Kuru Rno [REDACTED], Törmälä Rno [REDACTED], Puktila Rno [REDACTED], Sarakka Rno [REDACTED] ja Niittyaho Rno [REDACTED]. Tilan Rautio Rno [REDACTED] omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksen rakennushankkeesta on jättänyt Rno [REDACTED]. Muistutuksessa on esitetty toive raja-aidasta koko rajan mitalta yksityisyyden säilymisen vuoksi. Lisäksi on todettu kulku vain Rovatieltä sekä sulamis- ja kuivatusvesien ohjaaminen isompiin ojiin. Tilojen Pihlajisto Rno [REDACTED] ja Niittyaho Rno [REDACTED] omistaja on jättänyt huomautuksen jossa esitetään, ettei 12 asuntoa käsittävä luhtirivitalo sovellu kyseiselle alueelle johon on muodostunut pientalo- ja paritalotyyppejä rakennuksia. Lisäksi todetaan että alue on Sirkan kylän vanhimpia asuinalueita ja tontin käyttö tulisi suunnata pientalotyyppeeseen käyttöön. Hakija on antanut vastineet muistutuksiin. Kunnan kaavoittaja on antanut hankkeesta lausunnon.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Korttelin 90 tontti 3 on Sirkan rakennuskaavassa Y merkinnällä eli yleisten rakennusten alueeksi. Leviraitin toisella puolella oleva alue ei ole asemakaavoitettu ja siellä on asuinrakennuksia taloustiloihin. Tontilla on Sirkan vanha työväentalo. Talon koko on 214 m² ja se purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä. Ympäröivällä asemakaava-alueella on AO – merkinnällä olevia tontteja joissa on asuin- ja lomarakennuksia.

Suunniteltu rakennushanke on 12 huoneistoisen, kaksikerroksisen rivitalon rakentaminen. Rakennuksen kerrosala on 622 m² ja huoneistojen koko on 46 m². Rakennuksen pituus on 38 metriä.

Levin osayleiskaava ei ole voimassa asemakaavoitetulla alueella mutta jos alueen asemakaavoitusta muutettaisiin, olisi yleiskaavan määräykset otettava huomioon kaavoituksessa. Levin osayleiskaavassa tontti kuuluu AP – alueeseen eli pientalovaltaiseen asuntoalueeseen. Osayleiskaavan määräyksissä AP-alueet ovat tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi. Hakija on perustellut poikkeamista vanhentuneella asemakaavalla ja tontin käyttötarkoituksen muuttamista ympäröivää, rakennettua aluetta vastaavaksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan rivitalon rakentamiseksi ehdolla että, rakennus on perustettava maastonmukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita. Rakennuksessa on oltava harjakatto. Ehdot perustuvat rakennuksen pituuden ja maapinnan tason

yhteensovittamiseen sekä ympäröivän rakennuskannan kattomuotoihin.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.