

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta

RakYmplk 20.04.2023 § 56
90/10.02.03/2023

Valmistelija	(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074) Kittilän tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 17.4.2023 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 9.3.2023. Edellä mainittu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 16.3 – 17.4.2023 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat .
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää vanhentunut asemakaava ja luopua Pakatin ohikulkutiestä. Samalla parannetaan alueen liikenneturvallisuutta kevyenliikenteen väylillä ja muutetaan täydennysrakentamisen suuntaan rivitalotonttien osalta erillispientalotonteiksi. Asemakaavalla osoitetaan 84 erillispientalotonttia, joista 28 on rakentamatta sekä 5 pientalotonttia joista 3 on rakentamatta. Asemakaava-aluetta laajennetaan etelän suuntaan MY-1 ja M -alueilla. MY-1 alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue, kylän vesistörinta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 74 hehtaaria. Esitän, että asemakaavaehdotuksessa muutetaan seuraavat asiat: Kaavamääräyksiin talousrakennuksen koon määritykseen tarkennuksena pohjan ala kerrosalan sijaan. Rakennustapaohjeisiin tarkennus kattomateriaalien osalta siten että, hyväksytään konesaumattu, mattapintainen pelti.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Ympäristösihteeri Eila Örn oli paikalla asian käsittelyn ajan.