

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 20.04.2023 klo 12:00 - 15:11**Paikka** Kunnantalo valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 43	Pöytäkirjan tarkastaminen	6
§ 44	Mieliövaaran maa-aines- ja ympäristöluvan siirto Destia Oy:lle	7
§ 45	Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen selvitys lyijyhauleja koskevan REACH-rajoituksen valvonnasta ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonnassa	9
§ 46	Luonnonsuojelualuiden perustaminen Länsi-Lappiin, uusi lausuntopyyntö	11
§ 47	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	14
§ 48	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset tiedoksi	15
§ 49	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 73 - 100	16
§ 50	Suunnittelutarveratkaisu 23-0096-SUU	17
§ 51	Poikkeamislupa 23-0097-POI	19
§ 52	Suunnittelutarveratkaisu 23-0098-SUU	21
§ 53	Poikkeamislupa 23-0099-POI	23
§ 54	Poikkeamislupa 23-0100-POI	24
§ 55	Yhdyskuntateknisten johtojen sijoittaminen Mustavaaran alue	26
§ 56	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta	29
§ 57	Rakennuslupa 23-0095-R	30
§ 58	Rakennuslupa 23-0105-R	31
§ 59	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteuma 31.3.2023 asti	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	poistuin esteellisenä § 55 ja 57 käsittelyn ajaksi
	Hettula Juha	jäsen	
	Nevalainen Helena	jäsen	
	Mäkitalo Jussi	jäsen	
	Ovaskainen Ahti	jäsen	puheenjohtaja § 55 ja 57 osalta
	Toivola Juha	jäsen	
	Yritys Inkeri	jäsen	
	Lompolo Mikko	varajäsen	
	Niska Matti	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Örn Eila	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Jauhojärvi Pirkko		
	Lehtonen Minna		
	Salonen Tarmo		

Käsitellyt asiat

42 - 59

käsittelyjärjestys 42, 43, 59, 44 - 48, 56, 55, 57, 49 – 54, 58

AllekirjoituksetOula Vuolli
puheenjohtajaMatti Niska
pöytäkirjanpitäjäAhti Ovaskainen
puheenjohtaja § 55 ja 57 osaltaEila Örn
pöytäkirjanpitäjä § 44 - 48

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 21.4.2023Mikko Lompolo
pöytäkirjantarkastajaJuha Hettula
pöytäkirjantarkastaja

Lukuunottamatta § 55

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 25.04.2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 42

20.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 20.04.2023 § 42

Valmistelija

Hallintosäännön 148 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti (hallintosääntö 139 §).

Hallintosäännön 136 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 42

20.04.2023

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Hyväksyttiin lisälistan käsittely ja päätettiin käsittelyjärjestys 42, 43, 59,
44- 48, 56, 55, 57, 49 - 54, 58.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 43

20.04.2023

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 20.04.2023 § 43

Valmistelija

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 161 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan seuraavat vuorossa olevat jäsenet

Päätös

Valittiin Mikko Lompolo ja Juha Hettula

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 44

20.04.2023

Mieliövaaran maa-aines- ja ympäristöluvan siirto Destia Oy:lle

RakYmplk 20.04.2023 § 44
38/11.02.00/2023

Valmistelija

lisätietoja: ympäristötarkastaja (puh. 040 636 0512)

MH-Kivi Oy (Y-tunnus: 2025454-2) ja Destia Oy (2163026-3) ovat yhdessä pyytäneet Mieliövaaran kallioalueen yhteiskäsitellyn ympäristö- ja maa-ainesluvan:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.8.2017 § 84
(NOTTO 37122 ja YLVA 100337518)

siirtoa Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta kirjeellään
15.3.2023.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 22.8.2017 § 84 MH-Kivi Oy:lle ympäristö- ja maa-ainesluvan kallioainesten louhimiseen ja murskaamiseen Mieliövaaran kallioalueelta. Ottamisalue sijoittuu Raattamaan tilalle Kittilän valtionmaa (261-893-10-1). Myönnetty kallioainesten ottamismäärä on 50 000 m³ 1,45 ha alalla 10 vuoden aikana. Ympäristö- ja maa-aineslupa on siirretty MH-Kivi Oy:lta YIT Suomi Oy:lle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 28.3.2019 § 34 ja takaisin MH-Kivi Oy:lle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 12.10.2022 § 155. Ottoa ei ympäristötarkastajan määräaikaistarkastuskäynnin 18.7.2022 perusteella ole vielä aloitettu, luvassa myönnettyä ottoa on jäljellä: 50 000 m³.

Alueelle on pyydettävä aloitustarkastus sekä Lapin ELY-keskuksen Y-vastuualueen lausunto vesilain mukaisesta luvantarpeesta ennen toiminnan aloittamista.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Örn Eila

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta:

Hyväksyy MH-Kivi Oy:n (Y-tunnus: 2025454-2) Mieliövaaran kallioalueen ympäristö- ja maa-ainesluvan (NOTTO nro 37122 ja YLVA nro 100337518) siirron Destia Oy:lle (2163026-3) päätösliitteen mukaisesti.

Määrää Destia Oy:lle (2163026-3) vakuuden määrän 9 504 € maa-aineslain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisen vakuudeksi. Vakuuden on oltava voimassa 12 kk luvan päättymisen jälkeen. Luvan mukaiset velvoitteet siirtyvät uudelle luvan haltijalle.

Päätää vapauttaa MH-Kivi Oy:n vakuuden, kun Destia Oy:n (Y-tunnus: 2163026-3) Kittilän kunnalle osoittama vakuus on hyväksyttävästi jätetty kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Luvan siirtopäätös, Mieliövaaran kallioalue, Destia Oy 20.4.2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 45

20.04.2023

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen selvitys lyijyhauleja koskevan REACH-rajoituksen valvonnasta ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonnassa

RakYmplk 20.04.2023 § 45
85/11.05.04/2023

Valmistelija

Lisätietoja: (ympäristötarkastaja, puh. 040 636 0512)

Lapin ELY-keskus on pyytänyt kuntien ympäristönsuojeluviranomaisilta selvitystä 28.3.2023 lyijyhauleja koskevan REACH-rajoituksen valvonnasta ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonnassa (LAPELY/991/2023).

ELY-keskus sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvovat REACH-asetuksen EY N:o 1907/2006 aineen rajoituksia koskevan 67 artiklan säännösten noudattamista ympäristönsuojelulain mukaisessa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien toimintojen valvonnassa siltä osin, kun valvonta koskee toiminnanharjoittajan velvoitetta huolehtia ympäristöhaittojen ehkäisemistä ja torjumista kemikaalin käytössä ja varastoinnissa.

Hiljattain julkaistulla komission asetuksella (EU) 2021/57 kielletään lyijyhaulien kantaminen ja käyttäminen haulikkoammunnassa kosteikkoalueella ja sen suojavyöhykkeellä (100 m kosteikkoalueen reunasta). Metsästystarkoituksessa lyijyhaulien käytön kieltä kosteikkoalueella ja sen suojavyöhykkeellä valvovat riistavalvojat ja poliisi ja ampumaradoilla ympäristönsuojeluviranomaiset ja poliisi.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes julkaisi 14.2.2023 toimintaohjeen Dnro Tukes 1062/04.00.01/2023, jonka tavoitteena on helpottaa metsästäjien, toiminnanharjoittajien ja valvontaviranomaisten tulkintaa kosteikkoalueista. Epäselvissä kosteikkoalueen tulkintatilanteissa voi jatkossakin kääntyä Tukesin puoleen.

Kuntia ja kaupunkeja pyydetään selvittämään alueellaan sijaitsevat ampumaradat ja aloittamaan ampumaratojen riskiperusteinen lyijyhaulien käytön valvonta asetuksen (EU) 2021/57 nojalla vuonna 2023.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Örn Eila

Päätösehdotus

Ympäristösihteeri esittää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen selvitykseksi liitteenä olevaa selvitysasiakirjaa, jossa todetaan seuraavaa:

Kittilän kunnassa on kolme ympäristönsuojelulain perusteella luvan- tai ilmoituksenvaraista ulkona sijaitsevaa ampumarataa. Kahdella ampumaradalla on myös haulikkoammuntarata. Kyseisten ampumaratojen ympäristöluvan päivittäminen on vireillä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Kummankaan ampumaradan haulikkoammuntarata ei sijaitse 100 metrin etäisyydellä kosteikosta (TUKES tulkintaohje, 14.2.2023 Dnro Tukes 1062/04.00.01/2023).

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 45

20.04.2023

Tarkemmat tiedot sekä ampumaratojen sijaintien ja sijoittumisen karttakuvat käyvät ilmi varsinaisesta selvitysasiakirjasta, joka on päätöksen liitteenä.

Lyijyhaulien ja -luotien käytön seuranta toteutetaan toiminnan vuotuisen ympäristönsuojeluvuosiraportoinnin yhteydessä. Toimialalle on laadittu oma YLVA-raportointiohje ja toiminnanharjoittajille on tarjottu mahdollisuus osallistua kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen viranhaltijoiden järjestämiin YLVA-työpajoihin keväällä 2023.

Ympäristöluvanvaraiset ampumaradat ovat kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman määräaikaistarkastusvälin perusteella joka toinen vuosi valvottavia laitoksia ja määräaikaistarkastuksilla käydään toiminnanharjoittajan kanssa tarvittaessa läpi uudistuvan lainsäädännön mukaiset velvoitteet.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen selvitys asiassa
LAPELY991_2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 46

20.04.2023

Luonnonsuojelualuiden perustaminen Länsi-Lappiin, uusi lausuntopyyntö

RakYmplk 20.04.2023 § 46
27/03.00/2023

Valmistelija

Lisätietoja ympäristösihteeri puh. 040 847 9552

Ympäristöministeriö varaa tilaisuuden antaa lausunto asetusluonnoksista, jotka koskevat luonnonsuojelualueiden perustamista Lapin maakuntaan, pääasiassa Länsi-Lapin ja eräille Itä-Lapin alueille.

Asiassa on kyse pääasiassa Länsi-Lapin alueella sijaitsevien, valtion hallinnassa olevien valtakunnallisiin suojeluohjelmiin tai Natura 2000 – verkkoon kuuluvien sekä eräiden muiden valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin hankittujen alueiden perustamisesta luonnonsuojelualueiksi. Alueet perustetaan 1.6.2023 voimaan tulevan luonnonsuojelulain (9/2023) 46 §:ssä tarkoitetuiksi muiksi luonnonsuojelualueiksi.

Lapin maakuntaan on tarkoitus perustaa valtioneuvoston asetuksella 75 luonnonsuojelualuetta, joiden yhteispinta-ala on noin 72 000 hehtaaria. Lisäksi ympäristöministeriön asetuksella perustettaisiin 70 luonnonsuojelualuetta, joiden yhteispinta-ala on noin 2 000 hehtaaria.

Lapin maakunnan länsiosaan perustettavat luonnonsuojelualueet sijaitsevat Rovaniemen ja Tornion kaupunkien sekä Keminmaan, Kittilän, Kolarin, Muonion, Pellon, Ranuan, Simon, Tervolan ja Ylitornion kuntien alueella. Neljä aluetta sijaitsee Itä-Lapissa Kemijärven kaupungin, Sallan ja Sodankylän kuntien alueilla, yhden alueen osa on Posion kunnassa ja kahden alueen osia on Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa Iin kunnassa ja Pudasjärven kaupungissa.

Valtioneuvoston asetuksella perustettavia luonnonsuojelualueita on kokonaisuudessaan Kittilän kunnan alueella kahdeksan ja yksi osittain myös Kolarin kunnan puolella sijaitseva alue. Ympäristöministeriön asetuksella perustettavia luonnonsuojelualueita on Kittilän kunnan alueella viisi kappaletta.

Asetusluonnokset ovat olleet aiemmin lausunnolla vuonna 2019. Lausuntoja pyydetään uudelleen, koska asetukset annetaan uuden 1.6.2023 voimaan tulevan luonnonsuojelulain nojalla ja edellisestä lausuntokierroksesta on kulunut huomattavan pitkä aika.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Örn Eila

Päätösehdotus

Kittilän kunnalla ei pääasiassa ole huomautettavaa perustettavista luonnonsuojelualueista. Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on kiinnittänyt huomiota seuraaviin asioihin:

Suojeltavaksi esitettyjä vesialueita ei ole määritelty lausuntopyynnön karttaliitteissä. Tämä aiheuttaa vaikeuksia tulkita oikein esitettyjä uusien

luonnonsuojelualueiden rajauksia.

Jerisjärven saarten luonnonsuojelualueeseen kuuluu 7 ha vesistöä. Jerisjärvellä on turvattava alueen kulttuuriperinteisesti merkittävä kalastustapa ja säilytettävä mahdollisuus alueen perinteiseen virkistys- sekä ammattikalastukseen eli luonnonsuojelulain 51 §:n 1 mom. 4 kohdan mukaan saatava kalastaa muutoinkin kuin kalastuslain 7 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Järvellä sekä kittiläläisillä että muoniolaisilla on perinteisesti ollut oikeus kalastaa molempien kuntien vesialueilla. Jerisjärvellä Rauhalan jakokunnan ja Metsähallituksen kanssa sovittu mm. vuonna 1930, että kalastusoikeus (perinteinen verkko- ja nuottakalastus) pidetään yhteisenä valtion ja Rauhalan jakokunnan ja tilan RN:o 40 välillä. Vanhoihin nuotta-apajoihin (karttaliite) pitää pystyä rantautumaan.

Pietarinaukean luonnossuojelualue tulee lisätä Ympäristöministeriön asetuksen 3 §:n kohtaan 2 alueeksi, jossa tämän asetuksen voimaantullessa käytössä olevia talviaikaisten maastoliikennereittien ja -urien kunnossapito on sallittu. Alueen läpi kulkee Kittilän kunnan ylläpitämä virallinen Pokka-Pulju moottorikelkkareitti (Y2001-18338).

Päätös

Kittilän kunnalla ei pääasiassa ole huomautettavaa perustettavista luonnonsuojelualueista. Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on kiinnittänyt huomiota seuraaviin asioihin:

Suojeltavaksi esitettyjä vesialueita ei ole määritelty lausuntopyyntöön karttaliitteissä. Tämä aiheuttaa vaikeuksia tulkita oikein esitettyjä uusien luonnonsuojelualueiden rajauksia.

Jerisjärven saarten luonnonsuojelualueeseen kuuluu 7 ha vesistöä, jota ei ole määritelty kartassa. Jerisjärvellä on turvattava alueen kulttuuriperinteisesti merkittävä kalastustapa ja säilytettävä mahdollisuus alueen perinteiseen virkistys- sekä ammattikalastukseen eli luonnonsuojelulain 51 §:n 1 mom. 4 kohdan mukaan saatava kalastaa muutoinkin kuin kalastuslain 7 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Järvellä sekä kittiläläisillä että muoniolaisilla on perinteisesti ollut oikeus kalastaa molempien kuntien vesialueilla. Jerisjärvellä Rauhalan jakokunnan ja Metsähallituksen kanssa sovittu mm. vuonna 1930, että kalastusoikeus (perinteinen verkko- ja nuottakalastus) pidetään yhteisenä valtion ja Rauhalan jakokunnan ja tilan RN:o 40 välillä. Vanhoihin nuotta-apajoihin (karttaliite) pitää pystyä rantautumaan merkittyihin paikkoihin.

Pietarinaukean luonnossuojelualue tulee lisätä Ympäristöministeriön asetuksen 3 §:n kohtaan 2 alueeksi, jossa tämän asetuksen voimaantullessa käytössä olevia talviaikaisten maastoliikennereittien ja -urien kunnossapito on sallittu. Alueen läpi kulkee Kittilän kunnan ylläpitämä virallinen Pokka-Pulju moottorikelkkareitti (Y2001-18338).

Asetuksella tulee turvata paikallisten oikeus harjoittaa metsästystä ja kalastusta suojelualueilla. Kittilä kuuluu metsäsaamelaisalueeseen, missä luontaistaloutta on harjoitettu alkuperäisväestön toimesta yhtäjaksoisesti yli 500 vuoden ajan.

Liitteet

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 46

20.04.2023

Liite 3 Jerisjärvi nuottauspaikat

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 47

20.04.2023

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 20.04.2023 § 47
87/11.00.01/2023

Valmistelija

Ympäristösihteeri

Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntö (LAPELY/359/2016) 21.3.2023:
Lausuntopyyntö Finavia Oyj:n Kittilän lentoaseman päivitetyistä
tarkkailusuunnitelmasta.
Lausunnot 5.5.2024 mennessä.

Lapin ELY-keskuksen hyväksyminen (LAPELY/65/2023) 13.4.2023:
Kittilän kaivoksen NP4-altaan vaiheen 2b käyttöönoton hyväksyminen.

Pohjois-Suomen vesienhoito- ja vesistökuunnostusseminaari 31.5. –
1.6.2023 Kajaanissa

Kuntien uusi ilmastosuunnitelmavelvoite – koulutuksia ja rahoitusta tarjolla

Katsaus käsittelyssä oleviin asioihin

Esittelijä

Ympäristösihteeri Örn Eila

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 48

20.04.2023

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset tiedoksi

RakYmplk 20.04.2023 § 48
87/11.00.01/2023

Valmistelija

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset
ajalta 16.3 – 14.4.2023

Esittelijä

Ympäristösihteerin Örn Eila

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 4 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset
16. 3 - 14.4.2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 49

20.04.2023

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 73 - 100

RakYmplk 20.04.2023 § 49

Valmistelija

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 73 - 100

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 5 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 73 -100

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 50

20.04.2023

Suunnittelutarveratkaisu 23-0096-SUU

RakYmplk 20.04.2023 § 50
34/10.03.00/2023

Valmistelija

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Puistola Rno ■■■ haetaan lupaa saada rakentaa 120 m²:n suuruinen yksikerroksinen omakotitalo ja 60 m²:n suuruinen talousrakennus, kerrosala yhteensä 180 m²:n. Määräalan koko on noin 5000 m² ja se sijaitsee Rauhalan kylässä Jerisjärven eteläpuolen ranta-asemakaavan vaikutusalueella. Hakemus on tullut vireille 4.2.2023.

Rauhalan kylän alueella on rakentamispaineita ja niiden myötä alueen maankäyttö vaatii normaalia laajempaa lupaharkintaa. Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Vanha-Paloranta Rno ■■■, Hovimaa Rno ■■■, Jeriskota Rno ■■■, Jeeriskota Rno ■■■, Hessuntupa Rno ■■■, Jerikko Rno ■■■, Anjala Rno ■■■, Tomila Rno ■■■, Suopursu Rno ■■■ ja Suohilla Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Jerisjärven eteläpuolen ranta-asemakaava on noin 230 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta. Vesihuolto ja viemärointi on suunniteltu kiinteistökohtaiseksi. Suunniteltu rakennuspaikka täyttää pinta-alaltaan ja muilta ominaisuuksiltaan haja - asutusalueen rakennuspaikkaa koskevat (MRL 116 § 2 mom.) sekä kunnan rakennusjärjestyksen rakennuspaikkaa vaatimukset.

Suunnitellun rakentamiskaavan lähellä on ranta-asemakaavan alueella loma-asutusta ja kaavoittamattomalla lähialueella kaksi omakotitaloa, joten suunniteltu rakennushanke ei poikkea laajuudeltaan tai käyttötarkoitukseltaan lähiympäristöstä. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisesta ei aiheudu haitallista yhdyskuntakehitystä. Määräalalle on tieyhteys olemassa olevan tien kautta.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu hanke aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 50

20.04.2023

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 51

20.04.2023

Poikkeamislupa 23-0097-POI

RakYmplk 20.04.2023 § 51
82/10.03.00/2023

Valmistelija (lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kaukosen rekisterikylän määräalalle tilasta Maijaniemi Rno ■■■ M604 haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 80 m²:n suurinen, yksikerroksinen lomarakennus, kota 12 m² ja sauna 20m². Määräala sijaitsee Ounasjoen rantavyöhykkeelle Venesuvannon yläpäässä, Kaukosen kylästä noin 5 kilometriä pohjoiseen, joen länsi-rannalla. Määräalan koko on noin 8,2 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 345 metriä. Hakemus on tullut vireille 22.3.2023.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tiloja Maijaniemi I Rno ■■■, määräalaa tilasta Maijaniemi Rno ■■■ M603, Huvikumpu Rno ■■■, Mäntyrinteen yhteismetsä Rno ■■■ ja Rantamäkelä Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Venesuvannon alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Alueella on loma - asuntoja ja omakotitaloja taloustiloineen. Suunniteltu rakennushanke ei poikkea käyttötarkoitukseltaan alueen rakennuskannasta.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennuksien etäisyys vesistöön on saunan ja kodan osalta vähintään 20 metriä ja lomarakennuksen osalta 30 metriä. Suunniteltu rakennuspaikka ei ole hakijan esittämän korkotason ja karttatarkastelun perusteella tulvauhan alaista aluetta. Alimpien kastuvien rakenteiden korkeustaso on N60 -järjestelmässä +173,84 (HQ 1/100 +0,5) ja suunnitellun rakennuspaikan maanpinnan korkeus on välillä +174,30 – 174,54 N60 - järjestelmässä. Rakennuspaikalle on kulku Venesuvannontieltä asemakuvassa esitetyn liittymän kautta.

Määräalan emätila on Maijaniemi Rno ■■■ (X), rekisteröity 29.4.1948 ja lakannut 3.7.1989. Emätilasta on muodostettu 11 omarantaista lohkotilaa joista 5 on rakennettu. Lohkotilojen mitoitusrantaviivaa on yhteensä noin 3333 metriä. Tämän hetkinen mitoitus viidellä rakennuspaikalla on 1,5 as/km, kuudella rakennuspaikalla 1,8 as/km ja jos kaikille yhdelletoista lohkotiloille rakennetaan 3,3 as/km. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 51

20.04.2023

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen edellytysten täyttyminen. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 52

20.04.2023

Suunnittelutarveratkaisu 23-0098-SUU

RakYmplk 20.04.2023 § 52
36/10.03.00/2023

Valmistelija

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Könkään kylään tilalle Joraja Rno ■■■ haetaan lupaa saada rakentaa 96 m²:n suuruinen yksikerroksinen omakotitalo ja 3 talousrakennusta (autotalli, varasto, saunamökki), kerrosala yhteensä 182 m²:n. Tilan koko on 1,137 hehtaaria ja se sijaitsee noin 1000 metriä Inarintien risteyksestä Tepaston suuntaan tien vasemmalla puolella. Hakemus on tullut vireille 1.3.2023.

Könkään kylän alueella on rakentamispaineita ja niiden myötä alueen maankäyttö vaatii normaalia laajempaa lupaharkintaa. Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Laikku Rno ■■■, Aapila Rno ■■■, Pajuniemi Rno ■■■ ja Palonrinne Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Levin osayleiskaavassa suunniteltu rakennushanke sijoittuu AP - alueelle eli pientalo-valtaiselle asuntoalueelle. Rakennuspaikka täyttää pinta - alaltaan ja muilta ominaisuuksiltaan haja - asutusalueen rakennuspaikkaa koskevat (MRL 116 § 2 mom.) sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset.

Alueella on pysyvää asutusta, joten suunniteltu rakennushanke ei poikkea laajuudeltaan tai käyttötarkoitukseltaan lähiympäristöstä.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisesta ei aiheudu haitallista yhdyskuntakehitystä. Tilalle on tieyhteys olemassa olevan Ounasjoentien tieliittymän ja rasitetieoikeuden kautta. Vesihuolto ja viemärointi on suunniteltu kiinteistökohtaiseksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu hanke aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 53

20.04.2023

Poikkeamislupa 23-0099-POI

RakYmplk 20.04.2023 § 53
37/10.03.00/2023

Valmistelija (lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan kylään tilalle Peräluhta Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n 1 momentin säädöksistä yksihuoneistaisen, asuinrakennuksen (167 m²) ja autotallin rakentamiseksi (144 m²). Tilan koko on noin 11,92 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa Sirkkajärvässä noin 145 metriä ja Levijärvässä noin 30 metriä. Hakemus on tullut vireille 10.2.2023

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Jormaila Rno ■■■, Jänkäröva Rno ■■■ ja Moshulu II Rno ■■■. Tilan Hiljankumpu Rno ■■■ omistaa hakija ja tilan Akanrova Rno ■■■ Kittilän kunta.

Hankkeesta on kunnan kaavoittajan lausunto.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Levin osayleiskaavassa suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee MY - alueella eli maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Suunnitellulle rakennuspaikalle ei ole rakennettu tietä. Suunniteltu rakennuspaikka on noin 400 metrin päässä Akanrovan asemakaava-alueesta. Tilalla Peräluhta Rno 6:92 on Sirkkajärven puolella vuonna 1984 valmistunut, 47 m²:n suuruinen lomarakennus taloustiloihin.

Kiinteistön emätila on Rantaniemelä Rno 6:3, rekisteröity 16.12.1930 ja lakannut 25.11.1975. Emätilasta on lohkottu Sirkkajärven ja Levijärven alueelle 13 omarantaista tilaa joista 6 on rakennettu. Yksi rakennetuista tiloista on sama mihin nyt haetaan lisää rakennusoikeutta. Emätilan omarantaisia lohkotiloja on lisäksi Ounasjoen rannassa 6 joista 2 on rakennettu. Emätilan lohkotiloista on myös muodostettu 26 asemakaavan ulkopuolella olevaa tilaa joista 13 on rakennettu sekä tähän ajankohtaan mennessä 25 asemakaavoitettua tonttia Akanrovan asemakaava-alueella.

Rakennuspaikan soveltuvuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyöryn vaaraa (MRL 116 §). Asemakaavoitettavaksi tarkoitetulla alueella rakennuspaikan soveltuvuus ratkaistaan asemakaavalla. Suunnitellun rakennuspaikan luontainen maanpinta on hakijan toimittaman vaaitustiedon (+187,98 N 60) perusteella alempana kuin yleiskaavan laskennallisen tulvakorkeusmitoituksen HW 1/ 100 + 0,5 metriä (+188,35 N60 järjestelmä) määräämä korkeus kosteudelle aroille rakennusosille. Tulvakorkeustaso on määritelty rakennuspaikkaa vastaavalta tasolta Ounasjoessa olevasta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 53

20.04.2023

HQ 1/100 korkeudesta sekä Suomen ympäristökeskuksen tulvakarttapalvelun karttatietojen perusteella. Asemakuvan mukaan asuinrakennus sijoittuisi korkeuskäyrien +186 ja +187 väliselle alueelle. Asemakuvan mukainen rakennettava tieyhteys on suunniteltu sellaiselle alueelle joka oli vuoden 2005 tulvassa kokonaisuudessaan veden alla.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle ovat tilan aiemmin rakennusluvalla saama rakennusoikeus, emätilan lohkotilojen toteutunut rakentaminen rantavyöhykkeellä, kaavoitetulle alueelle sekä kaavoittamattomille lohkotiloille. Suunnitellulla rakennuspaikalla ei ole liikenteellisiä tai muita rakennuksen käyttötarkoitusta tukevia ratkaisuja jotka puoltaisivat rakentamisen mahdollisuutta eikä esitetyn rakennuspaikan luonnollisen maanpinnan korkeustaso ei täytä yleiskaavan HW 1/100+ 0,50 metrin vaatimusta.

Suunniteltu rakennushanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä aiheuttaa haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 54

20.04.2023

Poikkeamislupa 23-0100-POI

RakYmplk 20.04.2023 § 54
35/10.03.00/2023

Valmistelija (lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Peltometso Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Levin asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 90 tontille 3 kaksikerroksisen asuin rivitalon. Tontin koko on 2426 m². Tontin rakennusoikeus on tonttitehokkuusluvun e=0,25 ja pinta-alan perusteella 607 m². Tontilla on 214 m²:n suuruinen rakennus joka purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä. Hakemus on tullut vireille 16.1.2023

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Väinölä Rno [REDACTED], Pihlajisto Rno [REDACTED], Kuru Rno [REDACTED], Törmälä Rno [REDACTED], Puktila Rno [REDACTED], Sarakka Rno [REDACTED] ja Niittyaho Rno [REDACTED]. Tilan Rautio Rno [REDACTED] omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksen rakennushankkeesta on jättänyt Rno [REDACTED]. Muistutuksessa on esitetty toive raja-aidasta koko rajan mitalta yksityisyyden säilymisen vuoksi. Lisäksi on todettu kulku vain Rovatieltä sekä sulamis- ja kuivatusvesien ohjaaminen isompiin ojiin. Tilojen Pihlajisto Rno [REDACTED] ja Niittyaho Rno [REDACTED] omistaja on jättänyt huomautuksen jossa esitetään, ettei 12 asuntoa käsittävä luhtirivitalo sovellu kyseiselle alueelle johon on muodostunut pientalo- ja paritalotyyppisiä rakennuksia. Lisäksi todetaan että alue on Sirkan kylän vanhimpia asuinalueita ja tontin käyttö tulisi suunnata pientalotyyppiseen käyttöön. Hakija on antanut vastineet muistutuksiin. Kunnan kaavoittaja on antanut hankkeesta lausunnon.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Korttelin 90 tontti 3 on Sirkan rakennuskaavassa Y merkinnällä eli yleisten rakennusten alueeksi. Leviraitin toisella puolella oleva alue ei ole asemakaavoitettu ja siellä on asuinrakennuksia taloustiloinen. Tontilla on Sirkan vanha työväentalo. Talon koko on 214 m² ja se purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä. Ympäröivällä asemakaava-alueella on AO – merkinnällä olevia tontteja joissa on asuin- ja lomarakennuksia.

Suunniteltu rakennushanke on 12 huoneistoisen, kaksikerroksisen rivitalon rakentaminen. Rakennuksen kerrosala on 622 m² ja huoneistojen koko on 46 m². Rakennuksen pituus on 38 metriä. Levin osayleiskaava ei ole voimassa asemakaavoitetulla alueella mutta jos alueen asemakaavoitusta muutettaisiin, olisi yleiskaavan määräykset otettava huomioon kaavoituksessa. Levin osayleiskaavassa tontti kuuluu AP – alueeseen eli pientalovaltaiseen asuntoalueeseen. Osayleiskaavan määräyksissä AP-alueet ovat tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi. Hakija on perustellut poikkeamista vanhentuneella asemakaavalla ja tontin käyttötarkoituksen muuttamista ympäröivää,

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 54

20.04.2023

rakennettua aluetta vastaavaksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan rivitalon rakentamiseksi ehdolla että, rakennus on perustettava maastonmukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita. Rakennuksessa on oltava harjakatto. Ehdot perustuvat rakennuksen pituuden ja maapinnan tason yhteensovittamiseen sekä ympäröivän rakennuskannan kattomuotoihin.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Kellostapuli Oy:n hakemuksen huomautukset ja vastine

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 55

20.04.2023

Yhdyskuntateknisten johtojen sijoittaminen Mustavaaran alue

RakYmplk 20.04.2023 § 55
84/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400396074

Rovakaira Oy hakee lupaa sijoittaa 20 kV :n siirtojohto Kittilän rekisterikylän tiloille Mustavaara II Rno ■■■ tai Rintala Rno ■■■. Linjavaihtoehdoina on VE 1 ja VE 2, jotka molemmat vaihtoehdot sijoittuvat kyseisille kiinteistöille. Haettu linjan rakentaminen sijoittuu noin 22 kilometrin päähän Kittilästä Sodankylän tien varteen. Rovakaira saneeraa Hormakumpu - Tepsa välistä 20 kv:n siirtojohtoa. Rovakaira Oy ei ole päässyt sopimukseen linjan sijoittamisesta kiinteistöjen omistajien kanssa kuin osittain. Kiinteistö- n Mustavaara II omistajat ovat antaneet suostumuksen sijoittaa johtoa noin 630 metrin osalle mutta eivät enempää ja kiinteistön Rintala omistaja on antanut suostumuksen sijoittaa johtoa noin 200 metriä mutta ei enempää. Hakija pyytää kunnan rakennusvalvontaviranomaista päättämään linjan sijoituksesta maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti. Rakennusvalvontaviranomainen on 7.7.2022 käsitellyt samaa hakemusta ja tehnyt päätöksen jossa on yhdistelty hakemuksesta poiketen vanhaa johtokatualueetta ja haettuja vaihtoehtoja. Uusi hakemus on tullut vireille 15.9.2022.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Mustavaara II Rno ■■■ ja Rintala Rno ■■■.

Molempien tilojen omistajat ovat jättäneet muistutuksen hankkeesta. Muistutukset liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Maankäyttö - ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Hakijan on esitettävä asianmukaiset ja todelliset sijoitusvaihtoehdot jotka ovat teknisesti toteuttamiskelpoisia sekä esitettävä vertailu eri vaihtoehtojen kustannuksista.

Hakija on esittänyt hakemuksensa perusteeksi sähkölinjan sijoittumiseksi Sodankyläntien laitaan haettuun paikkaan huoltovarmuudella sekä muiden maanomistajien suostumuksella linjaukselle molempien vaihtoehtojen osalta (VE 1, VE 2).

Rovakaira Oy:n vaihtoehto 1 (VE 1) kulkisi kiinteistön Rintala itärajalta 200 metrin matkan tien laidalla (lupa saatu) ja siitä jatkuisi Sodankyläntien yli tilan Mustavaara II puolelle tien laitaa noin 500 metrin

matkan liittyen johtokatualueeseen, johon on saatu sijoituslupa tilalta Mustavaara II Rno 38:0.

Rovakaira Oy:n vaihtoehto 2 (VE 2) kulkisi kiinteistön Rintala itärajalta 200 metrin matkan tien laidalla (lupa saatu) ja siitä jatkuisi Sodankyläntien laitaa pitkin noin 110 metriä jatkaen viistosti noin 60 metriä ja liittyen tilan Kultamaa Rno ■■■ läpi kulkevaan vanhaan johtokatuun. Tilan Kultamaa osalta on olemassa lupa ja johtokadun pituus on noin 100 metriä. VE 2 jatkuisi tilan Kultamaa jälkeen vanhaa johtokatua noin 140 metriä jatkaen siitä viistosti noin 130 metriä Sodankylän tien yli liittyen johtokatualueeseen, johon maanomistaja (tila Mustavaara II) on antanut aiemmin suostumuksensa.

Kustannuksiltaan molemmat vaihtoehdot ovat hakijan antaman tiedon mukaan vastaavia. Kiinteistön Mustavaara II alueella VE 1 sijoittuisi koko matkaltaan (noin 500 metriä) Sodankyläntien laitaan ja tien laidassa oleva pihapiirin suojapuusto jouduttaisiin poistamaan. Kiinteistöjen Rintala ja Kultamaa alueella VE 2 johtokatu sijoittuisi ilmakuviin perusteella siemenpuuasentoon hakatulle metsämaalle sekä noin 240 metrin matkalta vanhalle johtokadulle, jota levitettäisiin tarvittaessa 5 metriä.

Molemmissa linjavaihtoehdoissa linjan rakentaminen vaatii tien ylityksen liittyäkseen jo sijoitusluvan saaneelle linjaosuudelle.

Esitän, että edellä mainittuun perustuen lautakunta hyväksyy hakijan esittämän linjavaihtoehdon VE 2. Perusteluina esitykselle on vähäisempi maisemallinen haitta sekä kiinteistöjen tasapuolinen kohtelu. VE 2 siirtolinja sijoittuisi olemassa olevalle linja-aukolle noin 240 metrin matkalla. Esitetty vaihtoehto VE 2 ei ole hakijalle kustannuksiltaan kohtuuton ja on teknisesti toteutettavissa. Sijoitusvaihtoehtojen vertailussa ja linjojen suunnittelussa on huomioitava kiinteistöillä olevat, jo käytössä olevat johtoalueet ja ensisijaisesti sijoitettava uudet linjat niihin jollei se ole teknisesti tai taloudellisesti mahdotonta. Tila Mustavaara II on antanut jo suostumuksensa johtokadun rakentamiseen noin 630 metrin matkalle ja vaihtoehto 1 hyväksymisellä johtokadun määrä kohoaisi kiinteistöllä noin 1100 metriin. Nyt esitetyllä VE 2 tilan Rintala osalta johtokatua kiinteistöllä olisi noin 620 metriä

Sovelletut oikeusohjeet MRL 161 §.

Päätös

Oula Vuolli ilmoitti olevansa esteellinen Rovakaira Oy:n hallituksen jäsenenä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Ahti Ovaskainen toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan. Rakennustarkastaja muutti esitystä siten, että vaihtoehto VE2 muutetaan vaihtoehto yhdeksi VE1 Rintala kautta esittelytekstin mukaisesti. Esitys hyväksyttiin.

Tarkastamaton pykälä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 55

20.04.2023

Liitteet

- Liite 7 Leinonen Mustavaara II tilan mielipide
- Liite 8 Hietikko-Kaukolan mielipide

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 56

20.04.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta

RakYmplk 20.04.2023 § 56
90/10.02.03/2023

Valmistelija

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 17.4.2023 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 9.3.2023.

Edellä mainittu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 16.3 – 17.4.2023 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää vanhentunut asemakaava ja luopua Pakatin ohikulkutiestä. Samalla parannetaan alueen liikenneturvallisuutta kevyenliikenteen väylillä ja muutetaan täydennysrakentamisen suuntaan rivitalotonttien osalta erillispientalotonteiksi. Asemakaavalla osoitetaan 84 erillispientalotonttia, joista 28 on rakentamatta sekä 5 pientalotonttia joista 3 on rakentamatta. Asemakaava-aluetta laajennetaan etelän suuntaan MY-1 ja M -alueilla. MY-1 alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue, kylän vesistörinta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 74 hehtaaria.

Esitän, että asemakaavaehdotuksessa muutetaan seuraavat asiat:
Kaavamääräyksiin talousrakennuksen koon määritykseen tarkennuksena pohjan ala kerrosalan sijaan.
Rakennustapaohjeisiin tarkennus kattomateriaalien osalta siten että, hyväksytään konesaumattu, mattapintainen pelti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.
Ympäristösihteeri Eila Örn oli paikalla asian käsittelyn ajan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 57

20.04.2023

Rakennuslupa 23-0095-R

RakYmplk 20.04.2023 § 57
98/10.03.00/2023

Valmistelija (rakennustarkastaja 040-7524201)

Kittilän kylään tilalle Sähköasema Rno ■■■ haetaan lupaa rakentaa 83 m²:n suuruinen yksikerroksinen toimistorakennus. Tontin koko on 4587 m². Tontin rakennusoikeus on tonttitehokkuusluvulla $e = 0,40$ ja pinta-alan perusteella 1835 m², josta on käytetty 678 m². Asemakaavassa tontti on merkinnällä AL I. Hakemus on tullut vireille 23.3.2023. Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Metsätähti Rno ■■■, Syväkuru ■■■■■, Rauhala Rno ■■■ ja Tienapaikka Rno ■■■.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan 23-0095-R mukaisin määräyksiin ja ehdoin.

Päätös Oula Vuolli ilmoitti olevansa esteellinen Rovakaira Oy:n hallituksen jäsenenä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Ahti Ovaskainen toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan. Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 58

20.04.2023

Rakennuslupa 23-0105-R

RakYmplk 20.04.2023 § 58
100/10.03.00/2023

Valmistelija

(lisätietoja rakennustarkastaja 040-7524201)

Sirkan kylään tilalle LEVI.531 Rno ■■■ haetaan nykyisen tuolivaraston ja sen yhteyteen suunnitelluille tekniikka- apu- huoltotiloille rakennuslupaa. Rakennushanke sijoittuu VU-k alueelle eli rinnetoimintoja varatulle urheilu- ja virkistysalueelle, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 800 m². Rakennuksen kerrosala on 451 k-m², josta nykyisen laajennuksen osuus 121 k-m². Hakemus on tullut vireille 6.4.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapurille on hankkeen sijainti huomioon ottaen naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Rakennushanke on asemakaavan määräysten mukainen.

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan 23-0105-R mukaisin määräyksin ja ehdoin.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 59

20.04.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteuma 31.3.2023 asti

RakYmplk 20.04.2023 § 59
94/02.02.00/2023

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat 138.738 € ja toimintakulut 121.854 € toimintakate 16.784 €.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat 125.761 € eli 31,9 % ja toimintakulut 90.663 € eli 22,1 %.

Ympäristövalvonnan toimintatuotot ovat 12.976 € eli 18,5% ja toimintakulut 31.290 € eli 15,0 %.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee toteuman tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristösihteeri Eila Örn oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 55, § 56, § 59

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44**Hallintovalitus****Hallintovalitusohje****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 57, § 58

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa,

että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.