

## Käyttöoikeussopimus Rakkavaarantien kadun rakentaminen ja perusparantaminen

Khall 09.05.2023 § 176  
126/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Rakkavaaran kadun rakentaminen ja perusparantaminen koskien mm. Rakkavaarantien ja Hissitien risteysaluetta käynnistyy kesällä 2023. Levin korttelissa 49 on käynnissä asemakaavamuutos, joka on käynnistynyt maanomistajana olevan Kiinteistö Oy Levin Casino Resort – yhtiön aloitteesta. Asemakaavamuutosta koskevan kaavoituksen käynnistämissopimuksen Kittilän kunnanhallitus on hyväksynyt päätöksellään 16.4.2019 § 110. Asemakaavamuutosta koskeva valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 12.11.-10.12.2020. Asemakaavamuutosehdotus laitetaan teknisen lautakunnan päätöksen (28.1.2021 § 25) mukaisesti nähtäville sen jälkeen, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja Maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimusta ei ole vielä allekirjoitettu.

Kunnan ja Maanomistajan kanssa on neuvoteltu katusaneerauksen edellyttämän alueen käyttöoikeuden luovuttamisesta Kittilän kunnalle ennen asemakaavan hyväksymisestä. Käyttöoikeuden luovuttamisesta tehdään kunnan ja Maanomistajan kanssa käyttöoikeussopimus.

Käyttöoikeussopimus on allekirjoitettu maanomistajan osalta 20.4.2023 ja kunnan osalta 28.4.2023. Sopimuksella Kittilän kunta saa käyttöoikeuden noin 240 m<sup>2</sup>:n suuruiseen alueeseen kiinteistön Lomari 261-409-34-136 alueella. Vireillä olevassa korttelin 49 asemakaavamuutoksessa on huomioitu Rakkavaarantien rakentamisen ja perusparannuksen edellyttämät tilatarpeet Hissitien ja Rakkavaarantien risteysalueella.

Sopimuksen mukaan Kittilän kunta voi kustannuksellaan rakentaa hyväksytyjen katusuunnitelmien mukaisesti kadun kiinteistön Lomari 261-409-34-136 alueelle sekä kunta vastaa kustannuksellaan rakennettavan kadun kunnossapidosta. Käyttöoikeudesta kertakaikkisena korvauksena suoritetaan 500 euroa.

Sopimus sitoo Maanomistajaa sopimuksen allekirjoittamishetkestä lukien, mutta tulee voimaan ja sitoo Kittilän kuntaa vasta kun kunnanhallitus on sen hyväksynyt lainvoimaisella tai täytäntöönpanokelpoisella päätöksellä.

Kartta ja käyttöoikeussopimus oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Kiinteistö Oy Levin Casino Resort – yhtiön välillä allekirjoitetun käyttöoikeussopimuksen koskien kiinteistön Lomari 261-409-34-136 noin 240 m<sup>2</sup> suuruista aluetta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.