

Kittilän kunnan ja Maansiirto Jorma Vainio Oy:n välinen maankäyttösopimus

Khall 09.05.2023 § 177
42/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917

Kittilän kunta ja Maansiirto Jorma Vainio Oy ovat allekirjoittaneet kaavoituksen käynnistämissopimuksen kiinteistölle PELTOLA RN:o 172:2, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 23.11.2021 § 508.

Sopimus alueelle on laadittu 24.3.2023 päivätty asemakaavaehdotus, jossa alueelle on ehdotettu kaksi teollisuus- ja varastorakennusten (T) ja kaksi ympäristöhairiötä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen (TY-1) tonttia sekä suojaviheraluetta (EV), Hamppukaltionkadun katualue ja Aakenuksentien liikennealuetta. Asemakaavaehdotuksessa aluelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 6400 kerrosneliometriä.

Kittilän kunnan ja maanomistajan välillä on tarpeen tehdä maankäyttösopimus. Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla kunnalle 224 000 euroa. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu osallistumiskorvauksen suorittamisesta niin, että maanomistaja suorittaa 90 000 euroa rahana ja 134 000 euroa rakentamalla sopimusalueen kadut (Hamppukaltionkatu) kunnan laatimien ja hyväksymien katusuunnitelmien mukaisesti sekä kunnan nimeämän valvojan alaisuudessa.

Osallistumiskorvauksen vakuudeksi maanomistajan on toimitettava kunnalle 224 000 euron suuruinen omavelkainen pankkitakaus, tilivarojen panttaussitoumus tai muu turvaava vakuus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Maansiirto Jorma Vainio Oy:n välisen maankäyttösopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.