

Kittilän kunnan lausunto Avara Amplus Oy:n vapautushakemukseen aravarajoitusasiassa

Khall 09.05.2023 § 182
86/10.03.02.02/2023

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597
	<p>Avara Amplus Oy hakee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) vapautusta kaikista aravarajoituksista suoraan omistetun vuokratalon osalta. Kohteessa on yhteensä 18 asuntoa, jotka ovat valmistuneet vuonna 2004.</p> <p>Mikäli kyseisen kohteen märkätiloja saneerattaisiin, omakustannusvuokrien taso mahdollisesti nousisi Avara Amplus Oy:n näkemyksen mukaan.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää ARA:lle Kittilän kunnan lausuntona Avara Amplus Oy:n hakemukseen aravarajoitusten purkamisesta seuraavaa:</p> <p>Kittilän kunnan kokonaisväestön määrä kasvaa. Kunnan väkiluku on kasvanut noin sadalla henkilöllä joka vuosi viimeisten vuosien aikana. Väkiluku 31.12.2023 oli 6629 henkilöä, mutta tammikuun lopussa 2023 jo 6673 henkilöä. Kittilän kirkonkylällä ja Sirkassa on pula kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista.</p> <p>Kittilän kunta toteaa, että päätöksentekijä asiassa on ARA. Kittilän kunta kunnan asuntotilanteesta yleisellä tasolla toteaa ARA:n suuntaan, että se tukisi jatkossa kohtuuhintaista asuntotuotantoa myöntämällä rahoitukseen tukea Kittilän alueen hankkeisiin. Tarve on keskeinen kasvukunnassa, jossa asuntotuotanto on keskeinen tekijä kasvun mahdollistajana.</p>
Päätös	<p>Kunnanjohtaja Kurula teki seuraavan muutetun päätösesityksen:</p> <p>Kunnanhallitus esittää ARA:lle Kittilän kunnan lausuntona Avara Amplus Oy:n hakemukseen aravarajoitusten purkamisesta seuraavaa:</p> <p>Kittilän kunnan kokonaisväestön määrä kasvaa. Kunnan väkiluku on kasvanut noin sadalla henkilöllä joka vuosi viimeisten vuosien aikana. Väkiluku 31.12.2023 oli 6629 henkilöä, mutta tammikuun lopussa 2023 jo 6673 henkilöä. Kittilän kirkonkylällä ja Sirkassa on pula kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista.</p> <p>Kittilän kunta toteaa, että päätöksentekijä asiassa on ARA. Kittilän kunta kunnan asuntotilanteesta yleisellä tasolla toteaa ARA:n suuntaan, että se tukisi jatkossa kohtuuhintaista asuntotuotantoa myöntämällä rahoitukseen tukea Kittilän alueen hankkeisiin. Tarve on keskeinen kasvukunnassa, jossa asuntotuotanto on keskeinen tekijä kasvun mahdollistajana. Kittilän kunta ei puolla Avara Amplus Oy:n hakemusta edellä mainituin perustein.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.</p>