

## Poikkeamispäätös 23-0137-POI

RakYmplk 26.05.2023 § 69  
182/10.03.00/2023

Valmistelija

lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074

Alakylän rekisterikylään tilalle Ukkola Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus, saunarakennus 9 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 15 m<sup>2</sup>. Tilan koko on 2,95 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa Saarijärvessä noin 55 metriä. Tila on muodostunut tilan Ilmarila määräalasta Rno ■■■ M612. Tila sijaitsee Saarijärven länsilaidalla järven pohjoispäässä. Hakemus on tullut vireille 22.4.2021 ja hankkeen asemakuva on päivitetty 23.3.2023.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Puolisaari Rno ■■■ ja Aksunmaa Rno ■■■.

Tilan Puolisaari Rno ■■■ omistajat ovat jättäneet hankkeesta muistutuksen. Muistutuksessa on todettu, ettei toimitetuista asiakirjoista saa selkeää kuvaa hankkeen arviointia varten eikä hankkeelle ole esitetty erityisiä syitä tai perusteluja. Lisäksi on mainittu, ettei hankkeella saa rajoittaa suunnitteilla olevaa Peittoselän tuulivoimarakentamista.

Alueella ei ole voimassa rakentamiseen oikeuttavaa asema- tai yleiskaavaa. Rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys aluksi Molkotien kautta ja sitten metsäautotie - tyyppisenä tieoikeutena kiinteistön rajalle saakka. Suunnitellun rakentamisen myötä tilalle muodostuisi noin 43 m<sup>2</sup>, sisältäen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen eli rakentamisen määrä on vähäinen.

Saarijärven rannalla on vapaa - ajan asuinrakennuksia talousrakennuksineen.

Tilan Ukkola emätila on livari Rno ■■■, perustettu 6.10.1896 ja lakannut 11.11.1970. Emätilasta on muodostunut 13 omarantaista lohkotilaa Saarijärven rannalla ja kolmeen niistä on rakennettu. Yksi lohkotila on saari, johon koon ja muiden ominaisuuksien johdosta ei voi rakentaa. Mitoitusrantaviivaa on 3395 metriä. Nykyinen mitoitus on 0,88 as/km, suunnitellun hankkeen myötä 1,18 as/km ja jos kaikille lohkotiloille rakennetaan, nousee mitoitus 3,83 as/km.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Suunnitellut rakennuksien etäisyydet vesistöön ovat 39 - 59 metriä ja rakentamiskojojen korkeustasot ovat noin 4 - 5 metriä järven kesävesipintaa korkeammalla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluina esitykselle ovat, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).  
Emätilamitoituksessa saadun mitoituslaskelman perusteella hakemuksen hyväksyminen kohtelee tasapuolisesti emätilan omarantaisia lohkotiloja. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.