

Suunnittelutarveratkaisu 23-0140-SUU

RakYmplk 26.05.2023 § 73
181/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja p 0400396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 125 m²:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo Kallon rekisterikylän tilalle Välianta Rno [REDACTED]. Tilan koko on 3,411 hehtaaria ja se sijaitsee Ylläsjärven kyläalueella. Hakemus on tullut vireille 17.5.2022.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentinperusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Järvenpää Rno [REDACTED], Havuranta Rno [REDACTED], Haveri Rno [REDACTED] ja Eteläranta Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Ylläksen osayleiskaavan MU - alueelle eli maa- ja metsätalousalueelle, jolla on ulkoilun ohjaamistarpeita. Alueen rakennuskanta muodostuu omakotitaloista ja loma-asunnoista talousrakennuksineen. Rakennuksen etäisyys vesistöistä on noin 350 metriä.

Alueella on tiestö ja sähkö ja mahdollisuus liittyä vesihuoltoon ja viemärintiin. Suunniteltu rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan tiestöön ja alueen vesi/viemäri liittymät ovat noin 200 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta.

Tilaa rasittaa moottorikelkkareitti Y1999-8230, jonka siirrosta maankäytösopimuksella ovat sopineet kiinteistön edellinen omistaja, naapurikiinteistön omistaja ja Kittilän kunta. Sopimus sitoo kiinteistön nykyistä omistajaa ja reitin siirtämisen mahdollistavat toimenpiteet maastossa ovat kesken.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluna esitykselle on, että rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät. Moottorikelkkareitti tulee siirtää maankäytösopimuksen mukaiseen paikkaan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.