

lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074  
**Rakennuslupa 23-0126-R**

RakYmplk 26.05.2023 § 74  
165/10.03.00/2023

Valmistelija	lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074
	<p>Sirkan rekisterikylän tilalle Nutukas Rno ■■■ haetaan rakennuslupaa kolme huoneistoisen vapaa-ajan käyttöön tarkoitettun rivitalon rakentamiseksi. Tila muodostaa Levin asemakaavan Rakkavaaran alueen korttelin 406 tontin 4. Rakennusluvalla haetaan aloitusoikeutta ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakemus on tullut vireille 15.3.2023.</p> <p>Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut rakennushankkeen johdosta naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.</p> <p>Asemakaavassa kortteli 406 on RA-3 merkinnällä eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue. Rakennusoikeus ylittyy 17 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden ylitys johtuu katon kantavista rakenteista (keskipilarit) ja parven poistumistiestä asunnon 3 osalta.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	<p>Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 23-0126-R lupapäätöksen mukaisesti. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen. Lautakunta myöntää vähäisen rakennusoikeuden ylityksen ja luvan aloittaa rakennustyöt ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144 §, 175 §.</p>
Päätös	Esitys hyväksyttiin.