

## Poikkeamislupa 23-147-POI

RakYmplk 26.05.2023 § 76  
199/10.03.00/2023

Valmistelija

lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Paterinniemi Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 276 m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus ja 40 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus Sirkkajärven ranta-alueelle. Tilan maapinta-ala on 1,0667 hehtaaria, vesipinta-ala 6660 m<sup>2</sup> ja sillä on rantaviivaa Sirkkajärvässä noin 120 metriä. Hakemus on tullut vireille 22.3.2023

Rakennusvalvonta on kuullut tiloja Lomatörmä Rno ■■■, Luppola Rno ■■■, Joenpolvi Rno ■■■, Rova Rno ■■■, Raitakuja Rno ■■■, Kapperoranta Rno ■■■, Kuusela Rno ■■■ ja Mäntyaho Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin osayleiskaavassa AP –aluetta. Asemakuvan tietojen perusteella asuinrakennus sijoittuisi vanhasta, purettavaksi suunnitellusta omakotitalosta noin 20 metriä pohjoiseen. Kaarlelan alueella rakennettu ympäristö sisältää asuin- sekä lomarakennuksia talousrakennuksineen. Osayleiskaavan määräyksissä AP- alueet ovat tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi. Alue on yleiskaavassa luokiteltu kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi

Poikkeamislupaa haetaan uuden omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi korvaamaan kiinteistöllä purettavaksi suunniteltu omakotitalo ja talousrakennus.

Emätilamitoitusta ei ole tarpeen tehdä koska mitoitus pysyy samana korvaavan rakentamisen johdosta. Uudisrakennuksien paikkaa on siirretty vanhan asuinrakennuksen pohjoispuolelle siksi että yleiskaavan määräykset rakennuspaikan korkeustasosta täytyisivät (HW 1/100 + 0,5 metriä).

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Rakennuspaikan korkeus on hakijan teettämän pintavaaituksen tiedon mukaan vähintään vaadittu +188,20 N-60 järjestelmässä. Kiinteistölle on kulkuyhteys Kaarlelantien kautta ja kiinteistö liittyy Levin vesihuolto Oy:n vesi- ja viemäriverkostoon

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (korvaava rakentaminen, liittymät).

Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	<p>Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Esityksen perusteena on poikkeamisluvan myöntämisen edellytyksien täyttyminen. Talousrakennuksen etäisyys naapurin raja on oltava vähintään 5 metriä tai naapurin kirjallinen suostumus sijoittamisesta alle 5 metrin päähän. Rakennuksen tulee julkisivumateriaalien ja väriyksen suhteen soveltua kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle ja rakennettuun ympäristöön.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.</p>
Päätös	Esitys hyväksyttiin.