

Rakennuslupa 23-0135

RakYmplk 26.05.2023 § 77
168/10.03.00/2023

Valmistelija lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Piirtola Rno ■■■ haetaan rakennuslupaa majoitusliikerakennukselle. Rakennus on kaksikerroksinen luhtitalo ja sen kerrosala on 978 m². Tilan koko on 2812 m² ja se muodostaa Levin asemakaavan korttelin 46 tontin 1. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemus on tullut vireille 9.4.2023.

Levin asemakaavassa kortteli 46 on tarkoitettu liiketontiksi, jolla sallitaan myös asuin ja majoitustiloja (KL -2). Korttelin 46 tontin 1 rakennusoikeus on 950 m². Suunniteltu rakennushanke sisältää luhtitalotyypin, kaksikerroksisen majoitusliikerakennuksen jossa on 16 huoneistoa. Rakennuksen lämmönlähteenä on maalämpö ja aurinkoenergia. Kortteliin on rakennettu 5 kpl majoitusliikerakennuksia. Tontilla 1 on purkamislupa 23-0088-P asuinrakennuksen (145 m²) purkamiselle. Rakennus on pääosin purettu.

Rakennushanke poikkeaa kaavamääräyksistä siten että rakennus ylittää vähäisessä määrin rakentamisalueen rajan tontin länsireunalla.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 23-0135-R majoitusliikerakennuksen rakentamiseen ja myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä rakennusalan ylitykselle. Poikkeamisen vaikutus asemakaavan toteutukseen ja naapurustoon on vähäinen.

Hakijat ovat pyytäneet lupaa aloittaa rakennustyöt ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta. Esitän vakuuden suuruudeksi 10000 euroa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.