

## Poikkeamislupa 23-0150-POI

RakYmplk 26.05.2023 § 78  
187/10.03.00/2023

Valmistelija

lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Utsunkulma ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti asemakaavan määräyksistä ja rakentaa lomaparitalo ja talousrakennus. Hakemus koskee Utsuvaaran asemakaavan korttelin 843 tonttia 1. Hakemus on tullut vireille 28.3.2023

Naapureiden kuuleminen ei ole tarpeen koska rakennushanke koskee yksittäistä korttelia jota ympäröi kunnan omistamat puistoalueet.

Rakennustarkastaja:

Poikkeamista haetaan asemakaavan korttelin 843 tontin 1 kerroskorkeudesta ja kerroksien välisestä suhteesta. Rakennusoikeutta ei ylitetä eikä poiketa tontille osoitetusta rakennusalasta tai käyttötarkoituksesta. Asemakaavan kerroskorkeudessa on k-merkintä alleviivattu eli sen perusteella tulisi rakentaa kellarikerros. Kellarikerrosta ei haluta rakentaa ja hakijan toimittaman pintavaaituksen perusteella on tontin rakennusalalla korkeuseroa enimmillään noin 1,5 metriä. Hakijan mukaan korkeusero tasataan sokkelin korkeuden nostolla ja terassirakenteiden korkeudella. Kerroksien (ensimmäinen kerros/ullakkokerros) alojen suhde on kaavamääräyksen mukaan 33 % ja hakemuksessa se on 42 %. Suunnitellulla poikkeamisella ei ole merkittävää vaikutusta rakennuksen pohjanalaan tai julkisivuun.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi

Rakennuksen korkeusasema, tarkempi sijoittelu maaston mukaisesti ja tekniset ominaisuudet tarkastellaan mahdollisen rakennusluvan yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.