

Rakennuslupa 23-0138-R

RakYmplk 26.05.2023 § 79
178/10.03.00/2023

Valmistelija	<p>lisätietoja rakennustarkastaja p. 04003960874</p> <p>Sirkan rekisterikylään tilalle Kunnankouta Rno ■■■ haetaan rakennuslupaa 338 m²:n suuruiselle laajennukselle Gondolin ravintola – ja kokoontumisrakennukselle. Laajennus kohdistuu pohja- ja 1 – kerroksen tasolle. Laajennusosa on tarkoitettu keittiön laajennukselle ja aputiloille. Rakennuksen kerrosala on laajennuksen jälkeen 1755 m². Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemus on tullut vireille 6.4.2023.</p> <p>Rakennustarkastaja: Suunniteltu rakennushanke kohdistuu Levin asemakaava – alueella korttelissa 627 tontilla 3 sijaitsevaan ravintola- ja kokoontumisrakennukseen. Tontti muodostuu useasta eri kiinteistöstä ja sen koko on noin 14768 m². Tontin rakennusoikeus on 3000 m².</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	<p>Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan laajennuksen rakentamiseksi rakennusluvan 23–0138-R mukaisin määräyksin ja ehdoin. Lautakunta myöntää oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen ja rakennusluvan myöntämisen edellytysten täyttyminen.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144 §.</p>
Päätös	Esitys hyväksyttiin.