

## Poikkeamislupa 23-0151-POI

RakYmplk 26.05.2023 § 80  
200/10.03.00/2023

Valmistelija

lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074

Kittilän rekisterikylän tilalle K823 Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti Utsuvaaran alueen rakennustapaohjeista julkisivumateriaalin suhteena. Hakemus koskee Utsuvaaran asemakaavan korttelin 823 tonttia 1. Hakemus on tullut vireille 16.3.2023.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Loma-Kaira Rno [REDACTED], Utsuntaivas Rno [REDACTED] Utsunkaiku 4 Rno [REDACTED], Viima Villas Rno [REDACTED], Utsunkaiku I Rno [REDACTED] ja Utsunkaiku II Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Poikkeamista rakennustapaohjeen määramästä julkisivumateriaalista haetaan asemakaavan korttelin 823 osalta. Kortteli 823 muodostaa yhden rakennuspaikan joka rajoittuu yhdeltä sivulta paikoitusalueeseen ja on muutoin retkeily – ja virkistysalueen ympäröimä. Korttelin rakennusoikeus on 1500 m<sup>2</sup> ja siihen saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia (RM). Rakennushankkeessa on tarkoitus rakentaa kolme rakennusta, joissa on yhteensä 18 huoneistoa. Julkisivumateriaali halutaan vaihtaa kelosta leveäksi vaakaverhouslaudaksi, joka käsitellään kelohirren väriseksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen julkisivumateriaalin muutokselle korttelin 823 osalta kelohirrestä leveäksi vaakaverhouslaudaksi. Perusteluina esitykselle on, ettei yksittäisen, muista erillään olevan rakentamattoman korttelin julkisivumateriaalin muuttaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi .

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.