

## Poikkeamislupa 23-0153-POI

RakYmplk 26.05.2023 § 81  
203/10.03.00/2023

Valmistelija

lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Alaluisu Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 58 § 1 momentin säädöksistä ja laajentaa olemassa olevaa, kerrosalaltaan 172 m<sup>2</sup>:n suuruista ravintolarakennusta 286 m<sup>2</sup>:llä ensimmäisessä tasossa, rakentaa lisäksi IV – huone ullakotilaan sekä laajentaa olemassa olevaa terassia.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1200 m<sup>2</sup>. Tila on kooltaan 6380 m<sup>2</sup> ja se muodostaa Etelärinteen asemakaavan korttelin 663. Hakemus on tullut vireille 1.4.2023

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Rentmoon Rno [REDACTED], Keskiluisu Rno [REDACTED], Sivuluisu Rno [REDACTED], Parkkila Rno [REDACTED] ja Levi.531 Rno [REDACTED]

Muistutuksia ei ole jätetty

Asemakaavan kortteli on RM -merkinnällä eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta. Korttelin rakennusoikeudesta on käytetty 172 m<sup>2</sup>. Ravintolarakennuksen ja terassin laajennus sijoittuu korttelin 663 rakennusalueelle.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä kerroskorkeuden osalta. Asemakaavan kerroskorkeus  $\frac{1}{2}$  eli rakennuksen ehdoton kerroskorkeus on rinnekerros ( $\frac{1}{2}$ ) + kaksi kerrostasoa. Hakija perustelee yhteen tasoon rakentamista rakennuksen käyttötarkoituksella ja olemassa olevan rakennuksen korkeustasolla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan ravintolarakennuksen laajennukselle ehdolla että, suunnitellun laajennuksen ylärinteen puolelle rakennetaan tukimuuri suojakaiteineen. Tukimuurin rakentamisella vältetään laajoilta luiskauksilta ja sen rakentamisella mahdollistetaan korttelin jatko rakentaminen olemassa olevan rakennusalan ja rakennusoikeuden puitteissa. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.