

Tontinosien ostaminen Kittilän seurakunnalta Kittilän teollisuusalueen asemakaava-alueelta

Khall 23.05.2023 § 197
156/10.00.01/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen p. 040 5811 889

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kittilän teollisuusalueen asemakaavan 28.9.2015, Asemakaavassa on 7 teollisuustonttia. Tontit ovat Kittilän kunnan omistuksessa lukuun ottamatta tontteja 600/1 ja 601/1, joista muodostuvat kahden kiinteistön tiluksista, osittain kunnan omistuksessa olevasta alueesta ja osittain Kittilän seurakunnan omistuksessa olevasta alueesta.

Tontin 600/1 kokonaispinta-ala on noin 9652 m² ja rakennusoikeus 3400 k-m².

Kunnan omistaman tontinosan pinta-ala on noin 9406 m² ja rak.oik. 3313,3 k-m².

Seurakunnan omistaman tontinosan pinta-ala on noin 246 m² ja rak.oik. 86,7 k-m².

Tontin 601/1 kokonaispinta-ala on noin 7723 m² ja rakennusoikeus 2800 k-m².

Kunnan omistaman tontinosan pinta-ala on noin 4208 m² ja rak.oik. 1525,6 k-m².

Seurakunnan omistaman tontinosan pinta-ala on noin 3515 m² ja rak.oik. 1274,4 k-m².

Asemakaavan toteuttamisen kannalta ja tonttien myymisen kannalta on tarkoituksenmukaista, että edellä mainitut tontit ovat yksissä omistuksissa. Tontille rakentaminen myös edellyttää, että tontti on kokonaisuudessaan yksissä omistuksissa tai hallinnassa. Kunta omistaa jo nyt suuremman osan tonteista, joten on tarkoituksenmukaista kunnan ostaa Kittilän seurakunnan tontinosat itselleen.

Kittilän teollisuusalueen tonttien myyntihinnaksi kunnanvaltuusto on vahvistanut 5 €/m².

Seurakunnalta on tiedusteltu olisiko se valmis myymään omistamansa tonttien 600/1 ja 601/1 tontinosat, yhteispinta-alaltaan noin 3761 m². Kittilän seurakunnan kirkkovaltuuston päätöksen (4.5.2023 § 39) mukaan seurakunta myy em. alueet Kittilän kunnalle 15 000 euron kokonaishintaan. Kunta vastaisi kauppakirjan laatimisesta sekä kaupanvahvistuksesta ja lohkomisesta aiheutuvista Maanmittauslaitoksen kustannuksista. Kirkkovaltuuston myyntipäätös menee vielä tuomiokapitulin kautta kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kartta esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä, Kittilän seurakunnan kirkkovaltuuston päätös oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Kittilän seurakunnalta kiinteistöstä Nordberg 261-405-1-2 noin 246 m²:n määräalan, joka on osa korttelin 600 tontista 1 ja noin 3515 m²:n määräalan, joka on osa korttelin 601 tontista 1. Määräalojen yhteispinta-ala on noin 3761 m².

Kauppahinta on 15 000 euroa.

Kunta vastaa kauppakirjan laatimisesta sekä kaupanvahvistuksesta ja lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.

Kauppakirja allekirjoitetaan, kun tätä kauppaa koskeva kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen tai täytäntöönpanokelpoinen sekä kirkkohallitus on vahvistanut Kittilän seurakunnan kirkkovaltuuston myyntipäätöksen.

Päätös

Eesitys hyväksyttiin.