

Kittilän kunnan ja Oy Levi Ski Resort Ltd välinen maanvuokrasopimus, Maa-alueen vuokraaminen Levin skeittiparkkia varten

Khall 23.05.2023 § 198
170/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Kittilän kunnan talousarviossa on varattu määräraha skeittiparkin rakentamiseksi Leville. Skeittiparkki on suunniteltu toteutettavaksi Levin Gondolin alueelle. Skeittiparkki sijoitettaisiin Oy Levi Ski Resort Ltd:n omistamalle kiinteistölle 261-409-13-90 Levin asemakaavan korttelin 627 tontin 1 alueelle.

Kunta ja yhtiö ovat neuvotelleet skeittiparkin sijoittamisesta ja rakentamisen edellyttävän alueen vuokraamisesta Kittilän kunnalle.

Kartta vuokra-alueesta liitteenä ja vuokrasopimusluonnos oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Oy Levi Ski Resort Ltd:ltä kiinteistöstä 261-409-13-90 noin 0,27 ha:n suuruisen alueen skeittiparkin rakentamista varten.

Vuokra-aika on 50 vuotta ja vuokra koko vuokra-ajalta on 100 euroa.

Mikäli kunta ei saa lupaa skeittiparkin rakentamiseen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta, vuokrasopimus puretaan.

Muut sopimusehdot vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen, yhteisöjääviys) klo 13:07 tämän asian käsittelyn ajaksi ja hänen tilalleen kokoukseen tuli varajäsen Sirkka-Liisa Hangasvaara.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Marita Toivanen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Jäsen Tarmo Salonen poistui esteellisenä (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen puheenjohtaja, yhteisöjääviys) tämän asian käsittelyn ajaksi eikä hänen tilalleen tullut varajäsentä.

Jäsen Paula Nevalainen esitti, että asiasta päätettäessä kirjataan päätöksen perusteluihin, että kunta on saanut valtionapua ja sen vuoksi noudatetaan Kittilän kunnan käytäntöä yleisistä liikuntapaikoista. Jäsen Esa Ylläsjärvi kannatti Paula Nevalaisen esitystä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan esityksen täydennettynä Paula Nevalaisen täydennyksellä.

Rajala ja Salonen palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13:23.

