

## Käyttöoikeus ajoneuvoyhteyttä varten, Hissitie 10, Cloudberry Development Oy

Khall 23.05.2023 § 199  
177/10.00.02/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Cloudberry Development Oy:llä (jäljempänä Yhtiö) on käynnissä Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1156 tontilla 1, kiinteistöllä 261-409-34-181, rakennushankkeen ensimmäinen vaihe. Rakennushankkeen toisen vaiheen rakennuslupahakemus on jätetty. Rakennushankkeen osoite on Hissitie 10.

Yhtiön suunnitelmien mukaan kiinteistöltä 261-409-34-181 ajoneuvoyhteys asemakaavan mukaiseen katuverkkoon tulisi kunnan omistaman kiinteistön 261-409-34-173 kautta. Suunnitelmakartan mukaan ajoneuvoyhteyden varausalue olisi 418 m<sup>2</sup> (9,5 m x 44 m).

Hakemuksessaan Yhtiö on esittänyt perusteluinaan seuraavaa: Hankkeen ajoneuvoliikenteen yhteys Hissitielle lännen suunnasta olisi parasta järjestää nyt rakenteille tulevan toisen vaiheen kellariin siten, että yhteys sijaitsee tontille toteutettavan koko hankkeen paikoituskellarin keskikohdalta, jolloin myös ajoneuvoliikenne hankkeen ensimmäisen vaiheen kellaripaikoitukseen olisi luonteva ja huolto – sekä paikoitusyhteydet valmiit hankkeen kolmannen vaiheen käynnistyessä lähitulevaisuudessa.

Ajoneuvoyhteyden järjestämisestä Yhtiön esittämällä tavalla on neuvoteltu Yhtiön sekä kunnan teknisen toimen, rakennusvalvonnan ja liikennesuunnittelijan kesken.

Kartat käyttöoikeusalueesta liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä käyttöoikeussopimuksen Cloudberry Development Oy:n kanssa koskien ajoneuvoyhteyttä asemakaavassa osoitetun katualueen jatkeelta Kittilän kunnan omistaman kiinteistön 261-409-34-173 kautta kiinteistölle 261-409-34-181 (kortteli 1156 tontti 1).

Sopimukseen tulee seuraavat ehdot:

Yhtiö saa korvauksetta pysyvän käyttöoikeuden ajoneuvoyhteyden rakentamiseksi. Yhtiö vastaa kustannuksellaan ajoneuvoyhteyden rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Ajoneuvoyhteys on asfaltoitava ja jalankululle osoitettu alue tulee olla eroteltuna (esim. kiveyksellä) ajotiestä.

Ajoyhteyden rakentamisessa tulee huomioida nykyisten pintakuivatusvesien esteetön virtaus (esim. rummuilla).

Yhtiö vastaa kolmansille osapuolille aiheutuvien mahdollisten kaapeleiden ja johtojen siirtämisestä ja/tai suojauksesta aiheutuvista kustannuksista. Ainakin Rovakaira Oy:n sähkökaapeleita sijaitsee toimenpidealueella tai sen välittömässä läheisyydessä.

Kunnalla, palo- ja pelastustoimella sekä kiinteistöillä (eturinteen ja ajoneuvoyhteyden väliseltä alueelta), tulee olla esteetön kulku katualueelle ja niillä tulee olla oikeus tarvittaessa käyttää Yhtiön rakentamaa ajoneuvoyhteyttä korvauksetta.

Yhtiö ei saa siirtää tätä käyttöoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman kunnan kirjallista hyväksyntää.

Päätös

Maanmittausinsinööri Toni Juuti oli paikalla vastaamassa kunnanhallituksen jäsenten kysymyksiin asiaan liittyen klo 13:39 – 13:47.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.