

Poikkeamislupa 23-0184-POI

RakYmplk 21.06.2023 § 92
265/10.03.00/2023

Valmistelija

Lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Sveijk Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti asemakaavan määräyksistä ja rakentaa 30 m²:n suuruinen talourakennus. Hakemus koskee Levin asemakaavan Levijärven alueen korttelin 512 tonttia 3. Tontin koko on 1402 m². Hakemus on tullut vireille 6.3.2023

Hakija on kuullut asemakaavan korttelin 512 tontteja 2 ja 4.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Poikkeamista asemakaavamääräyksistä haetaan asemakaavan korttelin 512 tontille 3. Asemakaavan tonttitehokkuusluvun e=0,10 mukaan tontin rakennusoikeus on loma-asunnolle 140 m². RA- rakennuspaikalle saa rakentaa myös erillisen katoksen tai varastorakennuksen jossa ei ole lämmitettäviä tiloja ja jonka ala saa olla enintään 10 % toteutetusta kerrosalaneliömetrimäärästä.

Tontilla on rakenteilla lomarakennus (rakennuslupa 23-0103-R) jossa rakennukseen on käytetty rakennusoikeutta 124 m². Asemakaava sallii rakentaa 140 m², joten siitä on käyttämättä 16 m².

Poikkeamista haetaan pohjanalaltaan 30 m²:n suuruisen talourakennuksen rakentamiseksi. Rakennus koostuu 12 m²:n varasto-osasta ja pohjanalaltaan 18 m²:n suuruisesta autokatoksesta. Hakija on perustellut rakennusoikeuden ylitystä talourakennuksen osalta päärakennuksesta käyttämättä jääneiden rakennusoikeuksien (16 m²) käyttämisestä talourakennuksen hyväksi asemakaavan salliman oikeuden lisänä. aloita tästä>

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa perusteeksi. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.