

## Poikkeamislupa 2023-0183-POI

RakYmplk 21.06.2023 § 94  
283/10.03.00/2023

Valmistelija

lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074

Levin asemakaavan (Levijärven II alue) korttelin 532 tontille 3 haetaan poikkeamislupaa rakennuksen julkisivumateriaalin muuttamiseksi pyöröhirsipaneeli verhouksesta lamellihöylähirteen (MRL 58 §). Tontilla on keskeneräinen vapaa-ajan asuinrakennus, rakennuslupa 22-0088-R. Hakemus on tullut vireille 30.4.2023.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut korttelin 532 tontin 2 ja korttelin 531 rakennuspaikat 10, 11,12.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Levin asemakaavassa kortteli 532 on kaavamerkinnältään RA eli loma-asuntojen korttelialue. Korttelissa on kolme tonttia joista tonteille 1 ja 2 on rakennettu pyöröhirsiset vapaa-ajan asuinrakennukset. Tontilla 3 on keskeneräinen vapaa-ajan asuinrakennus, jonka julkisivuun haetaan julkisivumuutosta myönnetyistä rakennusluvasta 22-0088-R ja korttelisuunnitelmasta poiketen pyöröhirsipaneeliverhouksesta lamellihirreksi.

Asemakaavamääräyksen mukaan rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Kaavamääräyksiä täydentävät korttelisuunnitelmat. Korttelin 532 julkisivumateriaali on muutettu 12.10.1995 silloisen omistajan toiveesta höylähirrestä pyöröhirreksi ja sen muutoksen pohjalta on rakennettu tonteille 1 ja 2 pyöröhirsiset rakennukset. Tontille 3 myönnetty rakennuslupa 22-0088-R. Hakemuksen tullessa vireille on sitä käsittelevä rakennustarkastaja todennut korttelin olevan pyöröhirsikortteli ja hakija on muuttanut suunnitelmiaan siten, että lamellihirsi on verhoiltu pyöröhirsipaneelilla rakennusluvan saamiseksi.

Viereisessä korttelissa 533 on julkisivumateriaali pyöröhirsi ja se on rakennettu kahden tontin osalta kaavan ja korttelisuunnitelman mukaisesti ja kaksi tonttia on rakentamatta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen julkisivuverhouksen muuttamiseksi vastoin myönnettyä rakennuslupaa ja voimassa olevaa korttelisuunnitelmaa. Suunniteltu rakennushanke ei ole asemakaavan ja sen perusteella annettujen määräysten mukainen. Poikkeamisen myöntäminen ei olisi tasapuolista jo rakennettujen kiinteistöjen osalta ja se aiheuttaisi julkisivullisen poikkeaman rakennettuun ympäristöön. Poikkeamisen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.