

## Poikkeamislupa 23-0185-POI

RakYmplk 21.06.2023 § 95  
270/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja p.0400396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Sulka Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levin asemakaavan, Utsuvaara II - alueen määräyksistä (MRL 58 §). Poikkeamista haetaan korttelin 836 tontille 1 siten, että loma - asunnon rakentamiseen suunnitellulle tontille rakennettaisiin sauna/varastorakennus, kooltaan 50 m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala on noin 1040 m<sup>2</sup> ja sen rakennusoikeus on 250 m<sup>2</sup>. Poikkeamista haetaan käyttötarkoituksesta, kerrokorkeudesta, kattokaltevuudesta ja rakennusmateriaalista. Hakemus on tullut vireille 28.3.2023.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Rakkarinne I Rno ■■■, Rakkarinne II Rno ■■■ ja Honkavaara Rno ■■■. Tilan Utsunpuisto Rno ■■■ omistaa Kittilän kunta.

Hankkeesta on kaavoittajan lausunto.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakentamiseen suunniteltu tontti on asemakaavassa RA merkinnällä eli loma - asuntojen korttelialue. Tontit 1 ja 2 muodostavat korttelin 836. Hakija omistaa koko korttelin. Korttelissa on yhteensä 500 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Hakija omistaa Harjatiellä sijaitsevat korttelit 834 ja 835 ja niihin on rakennettu matkailua palvelevia rakennuksia, ravintola, vuokrattavia iglujä ja kammi. Suunniteltu rakennus on lapekattoinen, yksikerroksinen hirsirakennus ilman ristinurkkia. Rakennuksessa on 30 m<sup>2</sup>:n suuruinen saunaosa ja 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen kylmä varasto-osa. Saunan lämmitys toteutetaan sähkökiukaalla. Lisäksi rakennuksen yhteyteen on suunniteltu 4 autopaikkaa.

Hakija perustelee poikkeamista kaavamääräyksistä sillä, että suunniteltu rakennus tulisi palvelemaan naapurikortteleissa sijaitsevien vuokrattavien iglujen toimintaa ja yrityksen henkilökuntaa. Tontilla on 2016 rakennettu 17 m<sup>2</sup>:n suuruinen kotarakennus, joka on matkailupalvelukäytössä. Kotarakennukselle on kunnan hyväksymä kulkuyhteys yrityksen muihin palvelupisteisiin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan sauna/varastorakennuksen rakentamiseksi harjakattoisena. Perusteluna esitykselle on harjakaton osalta ympäröivä rakennuskanta Kinnastien varrella. Suunniteltu rakentaminen tukee alueen maankäyttöä, joka on muodostunut aiemmin myönnettyjen rakennus- ja poikkeamislupien perusteella matkailupalvelukäyttöön. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.