

## Suunnittelutarveratkaisu 23-0187-SUU

RakYmplk 21.06.2023 § 96  
264/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja, p 0400-396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 150 m<sup>2</sup>:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo ja 80 m<sup>2</sup>:n suuruinen autotalli Kallon rekisterikylän määräalalle tilasta Järvenpää Rno [REDACTED] M609. Määräalan koko on noin 4800 m<sup>2</sup>:ä ja se sijaitsee Ylläsjärven kylän läheisyydessä. Hakemus on tullut vireille 18.4.2023.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Hautakuusikko Rno [REDACTED], Havuranta Rno [REDACTED], Haveri Rno [REDACTED], Suppala Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Ylläksen osayleiskaavan MU - alueelle eli maa- ja metsätalousalueelle, jolla on ulkoilun ohjaamistarpeita. Alueen rakennuskanta muodostuu omakotitaloista ja loma-asunnoista talousrakennuksineen.

Alueella on tiestö, sähkö ja mahdollisuus liittyä vesihuoltoon ja viemäröintiin. Suunniteltu rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan tiestöön ja alueen vesi/viemäri liittymät ovat noin 100 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Autotallin etäisyys naapurikiinteistön rajasta on oltava vähintään 5 metriä. Perusteluna esitykselle on, että rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.