

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 21.06.2023 klo 12:00 - 15:20**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 84	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 85	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi merkittävät asiat	6
§ 86	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 18.5. - 15.6.2023	7
§ 87	Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiassa LAPELY/5068/2022 "Ikkarin kultakaivos Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma"	8
§ 88	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Hirvasjärven tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	13
§ 89	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	14
§ 90	Poikkeamislupa 23-0145-POI	15
§ 91	Poikkeamislupa 2023-0181-POI	18
§ 92	Poikkeamislupa 23-0184-POI	21
§ 93	Poikkeamislupa, 23-0182-POI	22
§ 94	Poikkeamislupa 2023-0183-POI	25
§ 95	Poikkeamislupa 23-0185-POI	27
§ 96	Suunnittelutarveratkaisu 23-0187-SUU	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	
	Jauhojärvi Pirkko	1. varapuheenjohtaja	
	Hettula Juha	jäsen	
	Nevalainen Helena	jäsen	
	Ovaskainen Ahti	jäsen	
	Yritys Inkeri	jäsen	
	Lompola Mikko	varajäsen	
	Salonen Tarmo	kunnanhallituksen edustaja	
	Rajala Pekka	Kh:n puheenjohtaja	
	Niska Matti	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
	Kivilompola Sanna	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lehtonen Minna		
	Mäkitalo Jussi		
	Toivola Juha		

Käsitellyt asiat Pidettiin tauko klo 13:20 – 13:29 ja 14:50 – 14:59

83 - 96

Allekirjoitukset

Oula Vuolli
puheenjohtaja

Sanna Kivilompola
pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 21.6.2023

Inkeri Yritys
pöytäkirjantarkastaja

Ahti Ovaskainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 27.06.2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 83

21.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 21.06.2023 § 83

Valmistelija

Hallintosäännön 148 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti (hallintosääntö 139 §).

Hallintosäännön 136 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 83

21.06.2023

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Hyväksyttiin lisälistan käsittely ja käsittelyjärjestys.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 84

21.06.2023

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 21.06.2023 § 84

Valmistelija

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 161 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan seuraavina vuorossa olevat jäsenet.

Päätös

Valittiin Inkeri Yritys ja Ahti Ovaskainen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

21.06.2023

RakYmplk 21.06.2023 § 85
87/11.00.01/2023

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Kivilompolo Sanna

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 2.6.2023 ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonta-asiassa.

Kaivoksen NP4- altaan vaiheen 3 rakentamis- ja laadunvalvontasuunnitelmien sekä riippumattoman laadunvalvontatahon ja laadunvalvontasuunnitelman hyväksyminen.

Lapin ELY-keskuksen päätös 19.6.2023 Kittilän kaivoksen tarkkailusuunnitelman muutosten hyväksyminen.

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

21.06.2023

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 18.5. - 15.6.2023

RakYmplk 21.06.2023 § 86
87/11.00.01/2023

Valmistelija

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastaja nviranhaltijapäätökset tiedoksi
lautakunnalle

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Kivilompolo Sanna

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset
ajalta 18.5 - 15.6.2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 87

21.06.2023

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiassa LAPELY/5068/2022 "Ikkarin kultakaivoshankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma"

RakYmplk 21.06.2023 § 87
198/10.01.01/2023

Valmistelija

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus) on ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista yhteysviranomaisen lausuntoa varten käsiteltävänä Ikkarin kultakaivoshankkeen ympäristövaikutusten ohjelma (YVA-ohjelma). Arviointiohjelman tulee sisältää tarvittavat tiedot hankkeesta ja sen kohtuullisista vaihtoehdoista, kuvaus ympäristön nykytilasta, ehdotus arvioitavista ympäristövaikutuksista ja niiden selvittämisestä sekä suunnitelma arviointimenettelyn järjestämisestä. Lausunnossa on tarvittaessa todettava, miltä osin arviointiohjelmaa on tarkistettava.

Yhteysviranomaisen varaa lausuntopyynnössään 15.5.2023 mm. Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisuuden lausunnon antamiseen YVA-ohjelmasta viimeistään 3.7.2023.

Rupert Exploration Finland Oy on Rupert Resources Ltd:n omistama yhtiö, joka suunnittelee Ikkarin kultakaivoshanketta Sodankylään, noin 45 kilometrin etäisyydelle Sodankylän keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueelta on Kittilän kunnan rajalle noin 6 kilometriä. Ikkarin kultakaivoshankkeen tarkoituksena on käynnistää Ikkarin alueella kultakaivostoiminta. Kaivoksella louhitaan malmia aluksi avolouhoksesta, minkä jälkeen siirrytään maanalaiseen louhintaan. Kaivosalueelle sijoittuvat avolouhoksen ja maanalaisen kaivoksen lisäksi muun muassa malmin välivarastoalue, rikastamo, kaivannaisjätteiden läjitys- ja varastoalueet, vesivarastoaltaat, vesienkäsittely ja muut tarvittavat rakenteet. Kaivosalueen ulkopuolelle sijoittuvia, kaivostoiminnan edellyttämiä rakenteita ovat lisäksi voimajohto, kaivokselle rakennettava tulotie sekä prosessivesien ottamiseen ja purkamiseen liittyvät rakenteet, kuten putkilinjat ja mahdolliset pumppaamot.

Vaihtoehdot

YVA-ohjelmassa käsitellyt vaihtoehdot pitävät sisällään erikokoiset avolouhokset, kaksi erilaista louhosmenetelmää maanalaisessa kaivoksessa, kaksi vaihtoehtoa tehdasalueelle, kolme vaihtoehtoa kaivannaisjätealueelle, neljä erilaista kaivannaisjätteen käsittelytapaa sekä kuusi erilaista vaihtoehtoa prosessiveden ottamiselle ja purkamiselle.

VEO – hanketta ei toteuteta

VE1a – pieni avolouhos, SLC-louhintamenetelmä

- kaivoksen toiminta-aika 22 vuotta (avolouhos 11 vuotta, maanalainen louhinta 11 vuotta)
- avolouhos 960 m x 670 m, syvyys 280 m
- maanalaisessa kaivoksessa levysoroslouhinta (SLC-menetelmä)
- louhittavan malmin määrä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 87

21.06.2023

- avolouhos: malmin kokonaismäärä 37 Mt ja sivukiven kokonaismäärä 140 Mt
- maanalainen kaivos: malmin kokonaismäärä 34 Mt ja sivukiven kokonaismäärä 5 Mt
- yksi kaivannaisjätealue ja yksi tehdasalue
- sivukivi ja rikastushiekkajätejakeet läjitetään samalle kaivannaisjätealueelle yhteisläjitetyksenä
- prosessiveden otto ja purku Jeesiöjoesta ja Sattasesta

VE1b – pieni avolouhos, SLC-louhintamenetelmä

kuten VE1a lisättynä

- louhittavan malmin määrä
 - avolouhos: malmin kokonaismäärä 37 Mt ja sivukiven kokonaismäärä 140 Mt
 - maanalainen kaivos: malmin kokonaismäärä 34 Mt ja sivukiven kokonaismäärä 5 Mt
- tehdasalueelle kaksi vaihtoehtoa
- kaivannaisjätealueelle kolme vaihtoehtoa
- sivukiven ja rikastushiekkajakeiden käsittelyvaihtoehdot:
 - yhteisläjititys
 - sivukiven läjititys sivukivialueelle
 - rikastushiekan kuivaläjititys
 - rikastushiekan märkäläjititys
- prosessiveden otto ja purku
 - Jeesiöjoki (eteläinen putkilinja) ja Sattanen 1 (pohjoinen putkilinja)
 - Jeesiöjoki (eteläinen putkilinja) ja Sattanen 2 (pohjoinen putkilinja)
 - Jeesiöjoki (eteläinen putkilinja) ja Sattanen 3 (pohjoinen putkilinja)
 - Kitinen 1 (P) (pohjoinen putkilinja)
 - Kitinen 2 (E/P) (eteläinen ja pohjoinen putkilinja)
 - Kitinen 3 (E/P) (eteläinen ja pohjoinen putkilinja)

VE2 – pieni avolouhos, LHOS-louhintamenetelmä

kuten VE1b seuraavin muutoksin

- maanalaisen kaivoksen louhintamenetelmä on pitkäreikälohinta (LHOS-menetelmä)
- louhittavan malmin määrä
 - avolouhos: malmin kokonaismäärä 37 Mt ja sivukiven kokonaismäärä 140 Mt
 - maanalainen kaivos: malmin kokonaismäärä 27 Mt ja sivukiven kokonaismäärä 3 Mt
- sivukiven ja rikastushiekkajakeiden käsittelyvaihtoehtoihin lisäksi louhostäyttö

VE3 – suuri avolouhos, LHOS-louhintamenetelmä

kuten VE2 seuraavin muutoksin

- toiminta-aika 21 vuotta (avolouhos 17 vuotta, maanalainen louhinta 4 vuotta)
- avolouhoksen koko 1 080 m x 990 m, syvyys 425 m
- louhittavan malmin määrä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 87

21.06.2023

- o avolouhos: malmin kokonaismäärä 60 Mt ja sivukiven kokonaismäärä 301 Mt
- o maanalainen kaivos: malmin kokonaismäärä 13 Mt ja sivukiven kokonaismäärä 3 Mt

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Kivilompolo Sanna

Päätösehdotus

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen huomauttaa YVA-ohjelman osalta seuraavista seikoista.

Pintavedet

Vesienhoidon tavoitteena koko EU:ssa on saavuttaa pinta- ja pohjavesien vähintään hyvä tila sekä estää vesien tilan heikentyminen. Suomessa direktiivi on pantu täytäntöön kansallisin säädöksin, joista tärkeimmät ovat ns. vesienhoitolaki sekä sen nojalla annetut asetukset vesienhoitoalueista, vesienhoitoasetus ja VNA vesiympäristölle vaarallisista ja haitallista aineista. Vesienhoitolain mukaiset yksilöidyt pintavesien hoidon tavoitteet ovat:

1. Pintavesien tila ei heikkene.
2. Pintavesien ekologinen ja kemiallinen tila on vähintään hyvä.
3. Keinotekoisien ja voimakkaasti muutettujen vesien ekologinen tila on vähintään niin hyvä kuin näiden vesien muuttunut tila mahdollistaa.
4. Pilaavien sekä muiden haitallisten ja vaarallisten aineiden pääsyä vesiin rajoitetaan.
5. Tulvien ja kuivuuden haitallisia vaikutuksia vähennetään.

EU:n tuomioistuimen vuonna 2015 tehdyn linjauksen (ns. Waser-tuomio, C-461/13) mukaisesti vesienhoidon ympäristötavoitteet ovat jäsenvaltioita oikeudellisesti sitovia. Yhdenkin pintaveden laadullisen tekijän heikentäminen on kiellettyä, vaikka pintavesimuodostuman tila ei heikentyisi kokonaan.

Pintavesiin kohdistuvat vaikutukset arvioidaan yhdeksi hankkeen merkittävistä vaikutuksista. Prosessivesien otto- ja purkupaikoista Jeesiöjoki ja Sattanen 1-3 ovat kaikista huonoimmat vaihtoehdot. Sattanen ja Jeesiöjoki on luokiteltu ekologiselta tilaltaan hyväksi, Kitinen tyydyttäväksi.

Sattasen valuma-alue on suovaltainen ja suurelta osin luonnontilainen. Sattasen alaosan valuma-alueella sijaitsee Pahtavaaran kultakaivoksen sivukivialue 1, jonka täyttö on lopetettu. Sivukivialueen suotovedet johdetaan Pitkänkoskenojan kautta Sattaseen. Sattasen hydrologis-morfologinen tila on arvioitu erinomaiseksi.

Jeesiöjoen valuma-alue on metsä- ja suovaltainen ja suurelta osin luonnontilainen. Jeesiöjoen hydrologis-morfologinen tila on arvioitu erinomaiseksi.

Kitinen on tyypiltään erittäin suuri turvemaiden joki. Kitinen on hydrologis-morfologiselta tilaltaan luokiteltu voimakkaasti muutetuksi ja sen hydrologis-morfologinen tila on huono. Kitisen ekologinen potentiaali on

hyvä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan purkuvesistöksi soveltuisi parhaiten suurimman virtaaman omaava vaihtoehto Kitinen. Purkuvesien johtamisessa tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei Kitisen ekologinen tila heikkene edelleen.

Kittilän puolelle Kuolajärven valuma-alueelle sijoittuu voimajohto.

Pohjavedet

Pohjaveteen kohdistuvat vaikutukset arvioidaan yhdeksi Ikkarin kultakaivoshankkeen merkittävistä vaikutuksista. Pohjaveden virtaus kaivokseen voi vaihdella kaivostoiminnan eri vaiheissa (avolouhos, maanalainen kaivos, kaivoksen sulkeminen ja kuivatuspumpppauksen lopettaminen). Kallioperässä olevat ruhjeet voivat vaikuttaa pohjavesiin nostamalla kaivoksen suuntaista virtausta. Kaivoksen kuivatuspumpppauksen myötä kaivoksen ympärille muodostuu alue, jossa pohjaveden pinnan taso laskee. Ikkarin alueen olosuhteiden (mm. sijainti suoalueella, kallioperän ruhjeet) vuoksi kuivanapitovesien määrä arvioidaan lähtökohtaisesti suureksi. Pohjaveteen voi kohdistua laadullisia vaikutuksia ruhjeiden kautta.

Ikkarin kaivokselle on laadittu konseptuaalinen hydrogeologinen malli ja numeerinen pohjavesimalli. Pohjavesimallin rajat ovat vähintään 5 kilometrin etäisyydellä kaivoksesta. Pohjavedet virtaavat alueella kohti Saittajokea.

Pohjaveden tarkkailua varten on asennettu pohjavesiputkia suunnittelualueelle ja lähimmät talousvesikaivot on otettu mukaan tarkkailuun. Ympäristönsuojeluviranomainen ehdottaa pohjaveden tarkkailuputkien lisäämistä Kittilän kunnan puolelle Kutuvuoman alueelle sekä lisäämään Tepsan kyläalueen talousvesikaivoja mukaan pohjavesitarkkailuun.

Vaikutukset ilmanlaatuun, pöly

Selvitysalue sijaitsee rakentamattomalla alueella, missä ei ole ilmanlaatuun vaikuttavaa toimintaa. Lähin ilmanlaatuun vaikuttava tekijä on selvitysalueen eteläpuolella kulkevan Sodankylä-Kittilä kantatien (80) liikenne.

Vaikutuksia ilmanlaatuun aiheutuu kaivoksen rakentamisen ja toiminnan aikana. Ilmapäästöjä ovat pöly- ja hiukkaspäästöt sekä kaasumaiset päästöt. Pölypäästöjä aiheutuu malmin ja sivukivien irrottamisesta (louhinta ja räjäytys), kiviaineksen mobiilimurskauksesta, malmin ja sivukiven käsittelystä, kuljetuksista, kaivosalueen sisäisestä ja ulkoisesta liikenteestä sekä maarakentamisesta (esim. kaivannaisjätteen jätealueiden rakentaminen).

Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat kaivostoimintojen alueelle ja sen välittömään ympäristöön. Suhteellisen suuret (halkaisija yli 30 µm) hiukkaset jäävät lähemmäs päästölähdettä, hienojakoisempi 10-30 µm

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 87

21.06.2023

pöly voi kulkeutua pidemmälle ja terveydelle haitallisin alle 10 µm pöly voi sääolosuhteiden mukaan kulkeutua ilmassa pidempiä matkoja. Tuulen voimakkuus ja suunta määräävät vaikutusalueen suuntaa ja laajuutta.

Pölyävä rikastushiekka, malmi, sivukivi ja tien pinnasta nouseva pöly voivat sisältää haitallisissa määrin mm. raskasmetalleja, jotka ympäristöön levitessään voivat aiheuttaa haitallisia vaikutuksia maaperään ja eliöstöön. Ihmisen terveydelle haitallisia ovat erityisesti keuhkoputkiin kulkeutuvat alle 10 µm kokoiset hiukkaset.

Ilmanpäästön leviämisen osalta tehdään mallinuksia. Käytettävä leviämismalli soveltuu sekä hiukkasmaisten että kaasumaisten poistokaasujen komponenttien, hajun, hengitettävien hiukkasten (PM10), pienhiukkasten (PM2,5), leijuivan pölyn (TSP) ja laskeuman leviämisen tarkasteluun.

Pölyn leviämismallinnusten lisäksi tulisi määrittää myös pölyn fysikaalinen ja kemiallinen koostumus, kun tiedetään malmikiven koostumus (louhinta, murskaus, rikastushiekka). Tällöin saadaan tietoa pölyn ainesosien vaikutuksesta kasvillisuuteen, eliöstöön ja jokamiehenoikeuden piirissä olevien luonnonmarjojen ja –sienten käyttökelpoisuuteen ihmisravintona.

Päätös

Esitys hyväksyttiin lisäyksellä että Kuolajärven valuma-alueelle sijoittuva voimajohto on rakennettava siten, ettei rakentamisesta aiheudu haittaa Kuolajärven vesistölle.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 88

21.06.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Hirvasjärven tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

RakYmplk 21.06.2023 § 88
266/11.00.02/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa on ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista yhteysviranomaisen lausuntoa varten käsiteltävänä Hirvasjärven tuulivoimahankkeen (tuulivoimaloiden alue ja voimajohto) ympäristövaikutusten arviointiohjelma. Hanke sijoittuu Kolarin kunnan alueelle sekä voimajohtovaihtoehtojen osalta myös Rovaniemen kaupungin ja Kittilän kunnan alueille. Yhteysviranomaisen varaa jakelussa mainituille tahoille mahdollisuuden lausunnon antamiseen arviointiohjelmasta viimeistään 6.7.2023.

Linkki aineistoon www.ymparisto.fi/hirvasjarventuulivoimahankeYVA

Lausuntopyyntöjakelussa ovat Kittilän rakennusvalvonta-viranomainen sekä Kittilän ympäristönsuojeluviranomainen.

Hirvasjärven tuulivoimahanke sijoittuu Kolarin kunnassa hieman linjan Sieppijärvi – Lohiniva eteläpuolelle, lähimmillään noin 8 kilometrin päähän Kittilän kunnan rajasta. Alueelle on suunniteltu enimmillään 27 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden napakorkeus olisi enimmillään 200 metriä ja lapakorkeus enimmillään 300 metriä. Tuulivoimahankkeen eri vaihtoehtomalleissa sähkönsiirtolinjat kulkisi Kittilän kunnan puolella noin 5,5 – 7,5 kilometrin matkan.

Lähin rakennuspaikka Kittilän kunnan puolella on loma-asunto talousrakennuksineen Tainiojoen rannalla noin 10 kilometrin päässä suunnitellusta tuulivoima-alueesta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen ja ympäristönsuojeluviranomainen lausuvat hankkeesta seuraavaa: Tuulivoimaloiden sijoittelun suunnittelussa tulee minimoida kaukomaisemaan kohdistuvat näkymähaitat (maisemakuva, valoteho ja valojen välke) ja sähkönsiirtolinjojen sijoittelussa tulee huomioida olemassa olevien johtokäytävien hyödyntäminen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Ympäristötarkastaja Sanna Kivilompolo oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 89

21.06.2023

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 21.06.2023 § 89

Valmistelija	lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074 Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 184 – 256.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 2 Rakennustarkastajien päätökset § 184 - 256

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 71	26.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 90	21.06.2023

Poikkeamislupa 23-0145-POI

RakYmplk 26.05.2023 § 71

Valmistelija

lisätietoja rakennustarkastaja p.040039607

Sirkan rekisterikylän tilalle Osuusniemi Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 170 m²:n suuruinen asuinrakennus ja 120 m² suuruinen talousrakennus Sirkkajärven rantavyöhykkeelle. Tilan koko on maa-alan osalta 10620 m² ja vesialueen osalta 9170 m² ja sillä on rantaviivaa Sirkkajärvessä noin 210 metriä. Hakemus on tullut vireille 6.4.2023.

Hakija on kuullut tiloja Koto Rno ■■■, Honkaniemenranta Rno ■■■, Mäki Rno ■■■ ja Törmä Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin osayleiskaavassa pääosin MU- aluetta (~9600 m²) sekä AP- aluetta (~1000 m²). MU –alue on maa- ja metsätalousaluetta, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta ja AP –alue on pientalovaltainen asuinalue). Asemakuvan tietojen perusteella asuinrakennus sijoittuisi MU – alueelle ja talousrakennus AP – sekä MU -alueelle. Sirkkajärven pohjoispuolen alueella rakennettu ympäristö sisältää asuin- sekä lomarakennuksia talousrakennuksineen. Osayleiskaavan määräyksissä AP- alueet ovat tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi ja MU – alueille mahdollinen rakentaminen kohdistuu virkistykseen ja ulkoiluun liittyviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Alue on yleiskaavassa luokiteltu kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi

Emätilaksi laskettavalla tilalla Osuusniemi Rno ■■■ (rekisteröity 14.3.1933 ja lakannut 30.11.1999) on 4 omarantaista lohkotilaa joista 1 on rakennettu. Tiloilla on rantaviivaa yhteensä noin 370 metriä, josta tulva-arat alueet vähennettynä muodostuu mitoitusrantaviivaa noin 280 metriä. Tämän hetkinen rakennusmitoitus on 3,57 as/km, hakemuksen mukaisen rakentamisen myötä mitoitus nousisi 7,14 as/km ja jos kaikille lohkotiloille rakennettaisiin mitoitus olisi 14,28 as/km. Mitoitusluku nousee huomattavan suureksi.

Alueella on mahdollisuus liittyä vesijohtoverkoston. Alueella ei ole viemäriverkostoa. Kiinteistölle on rasi-tietieoikeus Paloniementieltä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 71

26.05.2023

§ 90

21.06.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Suunniteltu rakennushanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisen myöntäminen ei olisi yhdenvertaista muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien osalta. Osayleiskaavassa AP – alueet on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavoituksen kautta. MU- alueille ei asemakaavallakaan voisi osoittaa rakennusoikeutta asuinrakentamiseen. Rakentamisen toteuttaminen yksittäisillä poikkeamisluvalla ei turvaa riittävää suunnitteluvaraa asemakaavoitukselle eikä sillä tasapuolisesti voida ratkaista rakentamisoikeutta emätilan lohkotilojen kesken. Kaavoituksessa on otettava huomioon alueellinen tarkastelu joka ei toteudu yksittäisessä poikkeamislupaharkinnassa. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset eivät täyty. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 171 §.

Päätös

Lautakunta päätti jättää asian pöydälle ja käydä tutustumassa rakennuspaikalle ennen asian käsittelyä.

RakYmplk 21.06.2023 § 90
185/10.03.00/2023

Valmistelija

lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074

Asia jätetty pöydälle edellisessä kokouksessa paikalla käyntiä varten.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Uudistan aiemman esitykseni.

Päätös

Oula Vuolli esitti, että poikkeamislupa myönnetään seuraavin ehdoin,

- Rakennusoikeutta myönnetään 240 m²
- Asuinrakennuksen harjan suunta tulee olla kohtisuoraan tontin koillisrajaan nähden.
- Talousrakennuksen harjansuunta voi olla asuinrakennuksen suuntainen tai kohtisuoraan sitä vastaan.
- Asuinrakennus tulee sijoittaa tontin pohjoiskulman rajapyykiltä muodostuvalle alueelle, jonka sivut ovat 45 m rajalinjan suuntaisesti lounaaseen ja 25 m rajalinjan suuntaisesti kaakkoon.
- Alue on yleiskaavassa luokiteltu kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi, joten uudisrakennusten tulee julkisivultaan ja väriltään soveltua rakennettuun ympäristöön.

Perustelut,

- Suunniteltu rakennushanke sijoittuu osin AP-alueelle ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 71

26.05.2023

§ 90

21.06.2023

emätilan rakennuskelpoinen maa-alue on pääosin AP-aluetta. Näin ollen hanke noudattaa yleiskaavan kaavamerkintää ja soveltuu rakennettuun ympäristöön.

- Kun tilasta 23:9 poistetaan tulva-alue, käyttökelpoista pinta-alaa jää noin 3800 m². Rakennetun lohkotilan aluetehokkuuslukua ~ 0,063 käyttämällä saadaan rakennusoikeudeksi 240 m². Pitämällä tehokkuusluku lähellä 0,06. Mahdollistetaan kaikkien kolmen rakentamattoman lohkotilan tasapuolinen kohtelemine ja alue säilyttää nykyisen luonteensa.
- Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Alueella on mahdollisuus liittyä vesijohtoverkostoon. Kiinteistölle on rasiitetioikeus Paloniementieltä.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Oula Vuollin esityksen.

Rakennustarkastaja Matti Niska jätti päätöksestä eriävän mieliteen omaan esitykseensä perustuen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

21.06.2023

Poikkeamislupa 2023-0181-POI

RakYmplk 21.06.2023 § 91
263/10.03.00/2023

Valmistelija

lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074

Könkään rekisterikylän tilalle Otinki Rno ■■■ haetaan poikkeamislupaa (MRL 72 §) omakotitalon, autotalli/varaston ja saunan rakentamiseksi, rakennuksien kerrosala yhteensä 240 m². Tilan koko on 2,2125 hehtaaria ja se sijaitsee Ounasjoen rantavyöhykkeellä Könkään sillasta noin 1,7 kilometriä alavirran suuntaan joen itäpuolella. Tila Otinki Rno ■■■ on lohkottu tilasta Aurinkoranta Rno ■■■ 12.1.2023. Hakemus on tullut vireille 4.5.2023.

Hakija on kuullut tiloja Nivanmaa Rno ■■■, Korvala Rno ■■■, Koskenkorva Rno ■■■, Auroora Rno ■■■, Otinkiniva Rno ■■■, Ainola Rno ■■■ ja Kotimaa Rno ■■■. Muistutuksia ei ole jätetty.

Kyseinen kiinteistö Otinki Rno ■■■ sijoittuu Levin osayleiskaavan M-alueelle eli maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettulle alueelle. Levin osayleiskaavan Tila rajoittuu kahdelta kiinteistörajaltaan Taivaanvalkeat/Akanvuoman ranta-asemakaavaan. Ranta-asemakaavassa naapuritontit on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamista varten.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt vastaavaa poikkeamishakemusta 23.1.2023 eikä ole myöntänyt poikkeamislupaa. Hakija perustelee uutta poikkeamishakemusta sillä, että tilalta Jaakkola Rno ■■■ luovutettaisiin rantarakennusoikeus tilalle Otinki Rno ■■■. Ranta-asemakaavassa tilan Jaakkola Rno ■■■ palsta sijaitsee asemakaavan M- alueella eli maa- ja metsätalousalueella johon ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Asemakaavassa tulvaraja (1/100) kyseisen tilan kohdalla kulkee noin 450 metrin päässä Ounasjoen rantaviivasta. Ranta-asemakaavan ulkopuolella tilan Jaakkola toinen palsta on kokonaisuudessaan Suomen ympäristökeskuksen tulvakartan mukaan tulvauhka-alueella. Näiden tietojen perusteella tilalle Jaakkola Rno ■■■ ei olisi kaavalla tai poikkeamisluvallakaan mahdollista osoittaa rantavyöhykkeelle sijoitettavaa rakentamista. Tilan Jaakkola Rno ■■■ emätila on Mäkikorva Rno ■■■ (X), muodostunut 18.11.1929 ja lakannut 14.12.1972. Tila Otinki Rno ■■■, johon haetaan poikkeamislupaa, on eri emätilaa tilan Jaakkola kanssa.

Ounasjoen itäpuolisella alueella on yksittäisiä loma-asuntoja. Alueella ei ole tiestöä. Hakijan mukaan alueelle on suunnitteilla tieyhteyden rakentaminen muiden maanomistajien kanssa. Rakennettavan tiestön pituus olisi noin 1,7 kilometriä. Tila rajoittuu kahdelta sivultaan ranta-asemakaavaan. Hakijan mukaan tila ei ole ollut mukana kaavoituksessa mutta he hakevat rantarakentamisoikeutta tilan uusina omistajina poikkeamisluvan kautta.

Kiinteistön Aurinkoranta Rno ■■■ aiempi omistaja on ranta-asemakaavan laatimisen aikaan pyytänyt selvitystä lomarakennuspaikan saamiseksi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

21.06.2023

kaavoituksella ranta-asetmakaavaan 27.2.2017 kuntaan saapuneella kirjeellä. Akanvuoma/Taivanvalkeat rantakaava – alueen laatija on antanut vastineen asiaan 19.4.2017. Vastineessa todetaan ranta-asetmakaavan emätilaselvityksen perusteella, ettei tilalle Aurinkoranta Rno ■■■ ole jäänyt riittävästi rakennusoikeutta rakennuspaikan saamiseksi vuonna 2008 tehtyjen kiinteistöluovutuksen johdosta.

Kiinteistön Aurinkoranta Rno ■■■ ja Otinki Rno ■■■ emätila on Saarela Rno ■■■ (X) joka on muodostunut 23.1.1935 ja lakannut 12.7.2007. Emätilasta on lohkottu 6 kpl omarantaisia kiinteistöjä joista kahdessa on rakennuksia (Rno:t ■■■■■■■■■■), kaksi rakentamatta (Rno:t ■■■■■■■■■■) ja kaksi on ranta-asetmakaavan kautta saanut rakennusoikeutta loma-asuntorakennukselle (Rno:t ■■■■■■■■■■).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettu poikkeamista. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeamisen myöntämiselle ole MRL 171 §:ssä tarkoitettuja oikeudellisia edellytyksiä. Suunniteltu rakennuspaikka ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain rakennuspaikalle annettuja määräyksiä soveltavuuden osalta. Rakennuspaikalla ei ole liikenteellisiä, yhdyskuntateknisiä tai muita rakennuksen käyttötarkoitusta tukevia ratkaisuja jotka puoltisivat rakentamisen mahdollisuutta. Tila sijaitsee yleiskaavassa määritellyn Könkään kyläalueen ulkopuolella. Yleiskaavan suosituksissa ranta-alueiden rakentamiseen on, että rakentamista tulee ohjata olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen. Poikkeamispäätöksellä ei voida hyväksyä sellaista rakentamista jota ei voi osoittaa kaavoituksen kautta. Kaavoituksen yhteydessä laaditun emätilaselvityksen perusteella ei ole ollut mahdollista osoittaa rakennusoikeutta tilalle Aurinkoranta Rno ■■■ eikä sen määräalalle M603 josta on lohkomisen kautta muodostunut tila Otinki Rno ■■■. Hakemukseen suostuminen ei olisi maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksen mukaista. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä. Sovelletut oikeusohjeet MRL 42 §, MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Oula Vuolli esitti, että poikkeamislupa myönnetään seuraavin ehdoin,
- Uudisrakennusten julkisivujen ja kattojen tulee noudattaa viereisille loma-asuntorakennuksille annettuja kaavamääräyksiä.

Perustelut,

- Suunniteltu rakennushanke soveltuu rakennettuun ympäristöön. Joen vastaranta on rakennettua ympäristöä ja siellä on mm. suuri omakotitalo. Etäisyyttä kaavoitettuihin vapaa-ajan asuntoihin jää riittävästi, joten alue ei muutu ilmeeltään.

- Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Naapureilta ei ole tullut huomautuksia.

- Toimitusinsinööri on jättänyt päätöksen tien perustamisesta ja tiekunta on perustettu. Tien rakentaminen alkaa heinäkuun lopulla valitusajan jälkeen. Sähköliittymä on verkkoyhtiön mukaan helposti tuotavissa joen vastarannalta. Samalla liittyminen mahdollistuu ranta-asetmakaavassa oleville kiinteistöille. Tontille saadaan sijoitettua kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

21.06.2023

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Oula Vuollin esityksen.

Rakennustarkastaja Matti Niska jätti päätöksestä eriävän mielipiteen omaan esitykseensä perustuen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 92

21.06.2023

Poikkeamislupa 23-0184-POI

RakYmplk 21.06.2023 § 92
265/10.03.00/2023

Valmistelija

Lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Sveijk Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti asemakaavan määräyksistä ja rakentaa 30 m²:n suuruinen talousrakennus. Hakemus koskee Levin asemakaavan Levijärven alueen korttelin 512 tonttia 3. Tontin koko on 1402 m². Hakemus on tullut vireille 6.3.2023

Hakija on kuullut asemakaavan korttelin 512 tontteja 2 ja 4.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Poikkeamista asemakaavamääräyksistä haetaan asemakaavan korttelin 512 tontille 3. Asemakaavan tonttitehokkuusluvun e=0,10 mukaan tontin rakennusoikeus on loma-asunnolle 140 m². RA- rakennuspaikalle saa rakentaa myös erillisen katoksen tai varastorakennuksen jossa ei ole lämmitettäviä tiloja ja jonka ala saa olla enintään 10 % toteutetusta kerrosalaneliömetrimäärästä.

Tontilla on rakenteilla lomarakennus (rakennuslupa 23-0103-R) jossa rakennukseen on käytetty rakennusoikeutta 124 m². Asemakaava sallii rakentaa 140 m², joten siitä on käyttämättä 16 m².

Poikkeamista haetaan pohjanalaltaan 30 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Rakennus koostuu 12 m²:n varasto-osasta ja pohjanalaltaan 18 m²:n suuruisesta autokatoksesta. Hakija on perustellut rakennusoikeuden ylitystä talousrakennuksen osalta päärakennuksesta käyttämättä jääneiden rakennusoikeuksien (16 m²) käyttämisestä talousrakennuksen hyväksi asemakaavan salliman oikeuden lisänä aloita tästä>

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa perusteeksi. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 93

21.06.2023

Poikkeamislupa, 23-0182-POI

RakYmplk 21.06.2023 § 93
267/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja p 0400-396074

Sirkan rekisterikylään määräalalle tilasta Vielma Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) siten, että rakennetaan kaksi asuinrakennusta joiden kerrosala on yhteensä 222 m². Määräala on kooltaan noin 2930 m². Voimassa olevassa asemakaavassa määräala sijaitsee VL- alueella jonne ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Hakemus on tullut vireille 17.4.2023

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Nellinpuisto Rno ■■■, Aste-Levi Rno ■■■ ja Levintie Rno ■■■. Tilan Velmula Rno 17:97 omistaa Kittilän kunta.

Tilan Levintie Rno ■■■ edustaja on jättänyt hankkeesta huomautuksen. Huomautuksessa vedotaan maanomistajien yhdenvertaisuuteen ja siihen, ettei VL- alueella ole osoitettu rakennusoikeutta. Hakija on antanut vastineen huomautukseen. Vastineessaan hakija esittää, että huomautus tulee jättää huomioimatta sekä asemakaavan sijaan tulisi huomioida asemakaavoituksen jälkeen laaditun yleiskaavan vaikutus alueen maankäytössä. Vastaavaan rakennushankkeeseen aiemmin samalle määräalalle haettuun poikkeamislupahakemukseen on olemassa kaavoittajan kielteinen lausunto (11.4.2022).

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt vastaavaa hakemusta kahden omakotitalon rakentamiseksi samalle määräalalle 1.6.2022 § 103. Poikkeamislupaa ei myönnetty. Nyt käsitellyssä olevassa poikkeamishakemuksessa vain hakija on vaihtunut ja rakennushanke on pysynyt muutoin samana. Alueella on voimassa asemakaava, jossa suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan lähivirkistysalueella (VL).

Hakija perustelee hakemusta omakotitalojen rakentamiseksi asemakaavaa uudemman yleiskaavan esittämällä alueen käyttötarkoituksella RM sekä olemassa olevalla tiestöllä ja lähellä olevalla kunnallisteknisillä liittymillä.

Yleiskaavamerkintä RM tarkoittaa matkailupalvelujen aluetta. Hakemuksessa haetaan lupaa rakentaa kaksi omakotitaloa. Levin osayleiskaava ei ole rakentamiseen oikeuttava yleiskaava ja aluevarausmerkintä RM on tarkoitettu asemakaavoituksella ratkaistavaksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 § 3 momentin

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 93

21.06.2023

mukaan yleiskaava ei ole voimassa asemakaavoitetulla alueella muutoin kuin ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa.

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee asemakaavassa lähivirkistysalueella (VL) jonne ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Lähivirkistysalue muodostuu kahdesta tilasta, tilat Nellinpuisto Rno ■■■ ja määräala tilasta Vielma Rno ■■■. Suunniteltu rakentaminen pienentäisi VL – aluetta noin puolet sen pinta- alasta.

Määräalalle haetaan lupaa kahdelle omakotitalolle. Hakemuksen asemakuvan mukaan määräala jaettaisiin kahteen osaan ja kulku rakennuksille tapahtuisi omilla liittymillä Koutamaantien kautta. Levin vesihuollon mukaan Koutamaantien laidassa on vesijohto (V110 M-6) ja lähin viemäröintiliittymä mahdollisuus noin 100 metrin päässä suunnitellusta rakentamispaikasta.

Kiinteistön emätila on Vielma ■■■ (lakannut 9.11.1984). Kyseisestä emätilasta on muodostunut ainakin 58 erillistä asemakaavatonttia, joille on osoitettu rakennusoikeutta yli 28300 kerrosala- m² sekä puisto-, virkistys ja tiealueita asemakaavoitetulle alueelle. Emätilakiinteistölle on asemakaavoituksen kautta muodostunut jo huomattava määrä rakennusoikeutta eikä sen lisääminen yksittäisellä poikkeamislupaluparatkaisulla ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole maankäyttö - ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Viemäriverkoston rakentaminen suunnitellulle rakennuspaikalle koskisi useita eri kiinteistöjä, rakennettuja kaavatontteja ja tiealueita. Emätilan lohkotiloille on kaavoituksen kautta muodostunut huomattava rakennusoikeus ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen perusteella VL-alueiden käytöstä rakentamiseen tulisi selvittää vapaa-alueiden riittävä määrä asemakaavassa jo rakennettu ympäristö huomioiden. Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 42 § 3 mom, MRL 171 §

Päätös

Ahti Ovaskainen esitti, että poikkeamislupa myönnetään ja Levintien puolelle jätetään metsää. Alueen virkistyskäyttö on vähäistä. Mikko Lompolo kannatti Ovaskaisen esitystä. Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta rakennustarkastajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 93

21.06.2023

Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan rakennustarkastajan esityksen kannalla, äänestävät "jaa" ja ne, jotka ovat Ahti Ovaskaisen esityksen kannalla, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä "jaa"-ääniä annettiin kaksi (2), "ei"-ääniä viisi (5). Jaa ääniä antoivat Oula Vuolli ja Inkeri Yritys. Ei ääniä antoivat Pirkko Jauhojärvi, Juha Hettula, Helena Nevalainen, Ahti Ovaskainen ja Mikko Lompolo.

Äänin 5 - 2 Ahti Ovaskaisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Rakennustarkastaja Matti Niska jätti päätöksestä eriävän mielipiteen omaan esitykseen perustuen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 94

21.06.2023

Poikkeamislupa 2023-0183-POI

RakYmplk 21.06.2023 § 94
283/10.03.00/2023

Valmistelija

lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074

Levin asemakaavan (Levijärven II alue) korttelin 532 tontille 3 haetaan poikkeamislupaa rakennuksen julkisivumateriaalin muuttamiseksi pyöröhirsipaneeli verhouksesta lamellihöylähirteen (MRL 58 §). Tontilla on keskeneräinen vapaa-ajan asuinrakennus, rakennuslupa 22-0088-R. Hakemus on tullut vireille 30.4.2023.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut korttelin 532 tontin 2 ja korttelin 531 rakennuspaikat 10, 11, 12.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Levin asemakaavassa kortteli 532 on kaavamerkinnältään RA eli loma-asuntojen korttelialue. Korttelissa on kolme tonttia joista tonteille 1 ja 2 on rakennettu pyöröhirsiset vapaa-ajan asuinrakennukset. Tontilla 3 on keskeneräinen vapaa-ajan asuinrakennus, jonka julkisivuun haetaan julkisivumuutosta myönnetystä rakennusluvasta 22-0088-R ja korttelisuunnitelmasta poiketen pyöröhirsipaneeliverhouksesta lamellihirreksi.

Asemakaavamääräyksen mukaan rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Kaavamääräyksiä täydentävät korttelisuunnitelmat. Korttelin 532 julkisivumateriaali on muutettu 12.10.1995 silloisen omistajan toiveesta höylähirrestä pyöröhirreksi ja sen muutoksen pohjalta on rakennettu tonteille 1 ja 2 pyöröhirsiset rakennukset. Tontille 3 myönnetty rakennuslupa 22-0088-R. Hakemuksen tullessa vireille on sitä käsittelevä rakennustarkastaja todennut korttelin olevan pyöröhirsikortteli ja hakija on muuttanut suunnitelmiaan siten, että lamellihirsi on verhoiltu pyöröhirsipaneelilla rakennusluvan saamiseksi.

Viereisessä korttelissa 533 on julkisivumateriaali pyöröhirsi ja se on rakennettu kahden tontin osalta kaavan ja korttelisuunnitelman mukaisesti ja kaksi tonttia on rakentamatta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen julkisivuverhouksen muuttamiseksi vastoin myönnettyä rakennuslupaa ja voimassa olevaa korttelisuunnitelmaa. Suunniteltu rakennushanke ei ole asemakaavan ja sen perusteella annettujen määräysten mukainen. Poikkeamisen myöntäminen ei olisi tasapuolista jo rakennettujen kiinteistöjen osalta ja se aiheuttaisi julkisivullisen poikkeaman rakennettuun ympäristöön. Poikkeamisen perusteeksi ei ole

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 94

21.06.2023

esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.
Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 95

21.06.2023

Poikkeamislupa 23-0185-POI

RakYmplk 21.06.2023 § 95
270/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja p.0400396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Sulka Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levin asemakaavan, Utsuvaara II - alueen määräyksistä (MRL 58 §). Poikkeamista haetaan korttelin 836 tontille 1 siten, että loma - asunnon rakentamiseen suunnitellulle tontille rakennettaisiin sauna/varastorakennus, kooltaan 50 m². Tontin pinta-ala on noin 1040 m² ja sen rakennusoikeus on 250 m². Poikkeamista haetaan käyttötarkoituksesta, kerrokorkeudesta, kattokaltevuudesta ja rakennusmateriaalista. Hakemus on tullut vireille 28.3.2023.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Rakkarinne I Rno ■■■, Rakkarinne II Rno ■■■ ja Honkavaara Rno ■■■. Tilan Utsunpuisto Rno ■■■ omistaa Kittilän kunta.

Hankkeesta on kaavoittajan lausunto.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakentamiseen suunniteltu tontti on asemakaavassa RA merkinnällä eli loma - asuntojen korttelialue. Tontit 1 ja 2 muodostavat korttelin 836. Hakija omistaa koko korttelin. Korttelissa on yhteensä 500 m² rakennusoikeutta. Hakija omistaa Harjatiellä sijaitsevat korttelit 834 ja 835 ja niihin on rakennettu matkailua palvelevia rakennuksia, ravintola, vuokrattavia iglujä ja kammi. Suunniteltu rakennus on lapekattoinen, yksikerroksinen hirsirakennus ilman ristinurkkia. Rakennuksessa on 30 m²:n suuruinen saunaosa ja 20 m²:n suuruinen kylmä varasto-osa. Saunan lämmitys toteutetaan sähkökiukaalla. Lisäksi rakennuksen yhteyteen on suunniteltu 4 autopaikkaa.

Hakija perustelee poikkeamista kaavamääräyksistä sillä, että suunniteltu rakennus tulisi palvelemaan naapurikortteleissa sijaitsevien vuokrattavien iglujen toimintaa ja yrityksen henkilökuntaa. Tontilla on 2016 rakennettu 17 m²:n suuruinen kotarakennus, joka on matkailupalvelukäytössä. Kotarakennukselle on kunnan hyväksymä kulkuyhteys yrityksen muihin palvelupisteisiin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan sauna/varastorakennuksen rakentamiseksi harjakattoisena. Perusteluna esitykselle on harjakaton osalta ympäröivä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 95

21.06.2023

rakennuskanta Kinnastien varrella. Suunniteltu rakentaminen tukee alueen maankäyttöä, joka on muodostunut aiemmin myönnettyjen rakennus- ja poikkeamislupien perusteella matkailupalvelukäyttöön. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 23-0185-POI kaavoittajan lausunto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 96

21.06.2023

Suunnittelutarveratkaisu 23-0187-SUU

RakYmplk 21.06.2023 § 96
264/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja, p 0400-396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 150 m²:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo ja 80 m²:n suuruinen autotalli Kallon rekisterikylän määräalalle tilasta Järvenpää Rno ■■■ M609. Määräalan koko on noin 4800 m²:ä ja se sijaitsee Ylläsjärven kylän läheisyydessä. Hakemus on tullut vireille 18.4.2023.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Hautakuusikko Rno ■■■, Havuranta Rno ■■■, Haveri Rno ■■■, Suppala Rno ■■■■■■■■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Ylläksen osayleiskaavan MU - alueelle eli maa- ja metsätalousalueelle, jolla on ulkoilun ohjaamistarpeita. Alueen rakennuskanta muodostuu omakotitaloista ja loma-asunnoista talousrakennuksineen.

Alueella on tiestö, sähkö ja mahdollisuus liittyä vesihuoltoon ja viemäröintiin. Suunniteltu rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan tiestöön ja alueen vesi/viemäriiliittymät ovat noin 100 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Autotallin etäisyys naapurikiinteistön rajasta on oltava vähintään 5 metriä. Perusteluna esitykselle on, että rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 96

21.06.2023

Liite 4 23-0187 asemapiirros

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa,

että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.