

Hankintaoikaisu Kittilän teollisuusalueen katujen ja vesihuollon rakentamisen hankintapäätökseen

Khall 28.06.2023 § 284
114/02.08.00/2023

Kunnanhallitus on 9.5.2023 § 174 teknisen lautakunnan esityksestä hyväksynyt Kittilän Teollisuusalueen katujen ja vesihuollon rakentamisen.

Hankintapäätös on annettu tarjoajille tiedoksi Cludia-järjestelmän kautta 16.5.2023. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jolloin hankintaoikaisun määräpäivä on 31.5.2023.

Kone-Sarajärvi Oy on tehnyt hankintapäätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on toimitettu 30.5.2023, joten hankintaoikaisuvaatimus on tehty hankintalain 147 §:ssä säädettyssä määräajassa. Oikaisuvaatimus liitteenä.

Kone-Sarajärvi Oy on tehnyt hankintapäätöksestä myös valituksen markkinaoikeudelle.

Oikaisuvaatimuksessaan Kone-Sarajärvi vaatii

- 1. Kittilän kunnan 9.5.2023 antamaan ja 16.5.2023 tiedoksi annettuun päätökseen Kittilän teollisuusalueen katujen ja vesihuollon rakentamisen hankinnasta hankintaoikaisua.*
- 2. että päätös kumotaan ja asiasta järjestetään uusi kilpailutus.*

Kone-Sarajärvi Oy:n mukaan urakoitsijaksi valittu Levin Puskutyöt Oy ei ole täyttänyt hankintayksikön asettamia vaatimuksia, ja se olisi siten tullut sulkea tarjouskilpailusta.

Hankinnan kohteena olleen urakan urakkamuotona oli yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka urakka-asiakirjoissa ilmoitetuille työmäärille.

Tarjouspyynnön / urakkaohjelman mukaan tarjoajalla/päätoteuttajalla tuli olla vähintään kolme (3) referenssiä pääurakoitsijana toimimisesta urakkaa edeltävän viiden (5) vuoden ajalta. Referensseinä ilmoitetut urakat eivät saaneet olla keskeneräisiä, vaan niiden tuli olla hyväksytysti vastaanotettuja. Tilaajalla oli oikeus tarkistaa referenssit. Kaikissa referenssikohteissa tuli olla katu-, vesihuolto- ja/tai tienrakennustöitä, joiden arvon tuli olla vähintään 500.000,00 euroa. Referensseiksi ei hyväksytä pelkästään kiinteistöjen pihojen maanrakennus- ja vesihuoltotöitä. Yritysreferenssit oli esitettävä siten, että niistä käy ilmi edellä mainittujen vaatimusten täytyminen.

YSE 1998 asiakirjaohjekortin RT 16-10768 "Urakkamuodot ja -asiakirjat" kohta "2.1 Suoritusvelvollisuuden laajuuden mukainen jako" mukaan: Perinteiset pääurakkamuodot ovat kokonaisurakka ja jaettu urakka, joille on ominaista, että rakennusurakoitsija toimii rakennustyön pääurakoitsijana. Kokonaisurakka on rakennustyön teettämismuoto, jossa yksi urakoitsija vastaa koko rakennuskohteen työsuorituksesta rakennuttajalle.

Kohta "2.2 Maksuperusteen mukainen jako" mukaan: Maksuperusteen mukaisesti jaoteltuna rakennustyössä voidaan käyttää kokonaishintaurakkaa, yksikköhintaurakkaa, laskutyöurakkaa tai näiden

yhdistelmiä. Kokonaishintaurakka on urakka, jossa urakoitsija sitoutuu tekemään sovitun rakennustyön ja rakennuttaja sitoutuu maksamaan siitä sovitun kokonaishinnan. Kokonaishintaurakka soveltuu käytettäväksi, jos työ on suoritusyksiköiltään ja laajuudeltaan määritelty.

Yksikköhintaurakka on urakka, jossa urakoitsija sitoutuu tekemään sovitun rakennustyön ja rakennuttaja sitoutuu maksamaan kultakin suoritusyksiköltä sovitun kiinteän hinnan. Yksikköhintaurakka soveltuu käytettäväksi, jos suoritusyksiköt on määritelty, mutta niiden määrä selviää vasta rakennettaessa.

Oikaisuvaatimuksen saapumisen jälkeen referenssit tarkastettiin uudelleen ja todettiin, että yksi Levin Puskutyöt Oy:n referensseistä ei täytä vaatimuksia katu-, vesihuolto- ja/tai tienrakennustöiden osalta. Oy Levi Ski Resort Ltd urakkareferenssistä ilmenee, että työt muodostuvat pääosin lumetusputkilinjojen, pyöräreittien sekä lumiaitojen rakentamisesta sekä opasteiden asentamisesta. Referenssikohteen tiedot ovat puutteelliset pääurakointivastuu-tiedon osalta. Lisäksi kohteen työkuvausten perusteella kohde ei myöskään täytä tarjouspyynnön vaatimuksia katu-/tienrakennusreferenssin osalta. Tunturin pyöräreittien rakentamista ei voida katsoa katu-/tierakentamiskohdetta vastaavaksi.

Yrityksellä on tällöin kaksi hyväksyttävää referenssiä. Tämän vuoksi hankintakilpailun voittanut Levin Puskutyöt Oy ei ole täyttänyt hankintayksikön asettamia vaatimuksia. Referenssit oheismateriaalina.

Hankintalain 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asia uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintalain 133 §:n mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteesta tai asianomaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireilletulosta välittömästi niille, joita asia koskee.

Asianomaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisu kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä. Hankintaoikaisu voi koskea myös lainvoimaiseksi tullutta hankintayksikön päätöstä, jos asiaa ei ole saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hankintalain (1397/2016) 132 § perusteella kumota tekemänsä päätöksen khall §174 9.5.2023 ”Kittilän Teollisuusalueen katujen ja vesihuollon rakentaminen” mukaisen urakan hankintaprosessin ja samalla kumota em. hankintapäätöksen. Perusteena tarjoajien kelpoisuuden arvioinnissa tehty virhe. Levin Puskutyö Oy ei täytä tarjouspyynnön ehtoja vaaditun kolmen (3) referenssikohteen määrästä ja

ei siten omaa edellytyksiä tarjota pyydettyä urakkaa. Yhden ilmoitetun referenssin työn sisältö ei vastaa katu-, vesihuolto- ja/tai tienrakennustöitä. Kohteesta järjestetään uusi kilpailutus siten, että katurakentaminen toteutetaan omana erillisenä urakkana sekä aikataululla ja vesihuollon rakentaminen vastaavasti omana urakkanaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.