

Kittilän kunnanhallitukselle

Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi kokouksessa 21.6.2023 poikkeamisluvan 23-0182-POI § 93 kahdelle omakotitalolle asemakaavan VL – alueelle. VL – merkintä tarkoittaa lähivirkistysaluetta. Päätöstä ei ole perusteltu hallintolain 45 §:n mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaiset poikkeamisen myöntämisen oikeudelliset edellytykset eivät täyty eikä hakemuksen perusteeksi ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt samaa hanketta 1.6.2022 § 103 eikä ole myöntänyt haettua poikkeamislupaa. Kielteisestä poikkeamisluvasta valittiin Pohjois- Suomen hallinto-oikeuteen. Valittaja veti valituksensa pois hallinto-oikeudesta ja samaa hanketta koskeva poikkeamishakemus laitettiin uudelleen vireille eri hakijan toimesta. Lautakunta teki hakemuksesta 21.6.2023 myönteisen poikkeamispäätöksen. Alueella ei ole tapahtunut mitään kaavallisia tai muita muutoksia kyseisten hakemusten käsittelyn välisenä aikana.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä on valvoa rakennustoimintaa viranomaisena yleisen edun kannalta. Rakennusvalvontaviranomainen päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista lupa-asioista ja valvoo päätöksiä tehdessään omalta osaltaan kaavojen toteutumista ja noudattamista. Saman hankkeen käsitteleminen kahdella eri tavalla vain hakijan vaihtuessa, ei ole missään linjassa hyvän hallintotavan ja tasapuolisen päätöksen teon kanssa.

Hallintolain 7 luvun 45 §:n mukaan päätös on perusteltava ja ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun ja mainittava sovelletut säännökset.

Asemakaavoitetun lähivirkistysalueen käyttämisenä rakentamiseen ilman maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksien tarkastelua on selkeä oikeudellinen este poikkeamisluvan myöntämiselle. Kaavoituksen korvaaminen yksittäisellä poikkeamisluvalla kyseisessä tapauksessa vaikeuttaa kunnan kaavoitusprojektien hallintaa ja toteutumista jatkossa sekä aiheuttaa hallitsematonta rakentamista.

Kaikkeen yllämainittuun perustuen esitämme, että kunta tekee Rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamispäätöksestä 23-0182 § 93 valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusperusteet käyvät ilmi yllä olevasta tekstistä. Valitusoikeus perustuu Maankäyttö – ja rakennuslain 193 § 1 momentin kohtaan 5. Viimeinen valituspäivä päätöksestä on **27.6.2023**.

Kittilässä 22.6.2023

  
rakennustarkastaja Matti Niska

  
kaavoittaja Toni Juuti

liitteenä

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 22-0145-POI

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 23-0182-POI