

Suostumus rakentamattoman tontin osaluovutukseen edelleen (Lounaisrinteen asemakaava-alue kortteli 967 tontti 1)

Khall 15.08.2023 § 297
258/10.00.02/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Yksityishenkilö on ostanut Kittilän kunnalta 19.12.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla kiinteistön [REDACTED], joka käsittää Lounaisrinteen asemakaava-alueen korttelin 967 tontin 1. Kiinteistön kauppahinta oli 90 000 euroa.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kunnanhallitus on aiemmin päätöksellään (15.3.2022 § 86) antanut suostumuksensa kiinteistön [REDACTED] määräosan (1/2) luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen sekä edelleen päätöksellään (7.12.2022 § 482) antanut suostumuksensa toisen määräosan (1/2) luovuttamiseksi hakijan omistamalleen yritykselle Lukon Group Oy:lle.

Tontille suunnitellulle paritalolle on myönnetty rakennuslupa (23-0057-R), mutta hanketta ei ole käynnistetty hakemuksesta ilmenevin perusteiden vuoksi.

Edellä mainitulle kunnanhallituksen päätöksen 15.3.2022 mukaiselle määräosalle (1/2) kiinteistön yksityisomistaja ei ole vielä löytänyt ostajaa.

Kiinteistön omistaja pyytää nyt kunnalta suostumusta koko kiinteistön luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen kiinteistövälittäjän toimesta markkinahinnalla hakemuksesta ilmenevin perustein. Luovutuksen ehtona on, että hakijan omistama yritys Lukon Group Oy rakentaa kohteen ja huolehtii tarvittavien ehtojen täyttymisestä.

Hakemus ja kartta kiinteistöstä esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistön [REDACTED] luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen hakemuksessa mainituilla perusteilla.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.