

Maanvuokrasopimuksen uusiminen, Telia Finland Oyj (Himmeriikintie)

Khall 15.08.2023 § 298
343/10.00.02/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889

Kittilän kunta on vuokrannut 9.2.1973 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella posti- ja lennätinlaitokselle 50 vuodeksi, alkaen 1.1.1973 ja päättyen 1.1.2023. Kertakaikkinen vuokra koko vuokrakaudelta oli 168,19 € (1000 mk). Alue oli vuokrattuna Sirkan solmukeskuksen ja välivahvistin laitteille rakennettavaa koppia varten. Alueella sijaitsee myös haruksellinen masto, jonka korkeus pohjakartan mukaan on noin 29 metriä.

Telia Finland Oyj on pyytänyt, että maanvuokrasopimus uusittaisiin. Yhtiö pyytää saada kiinteistön Rautio 261-409-34-173 alueella sijaitsevan vuokra-alueen uudelleen vuokralle 10 vuoden määräajaksi, jonka jälkeen sopimus katkuisi toistaiseksi voimassa olevana 24 kk irtisanomisajalla.

Vuokra-alue käsittää Levin asemakaavaan (hyväksytty KV 30.6.2008 § 53) osoitetun pinta-alaltaan noin 0,1485 ha:n E-alueen (Erityisalue).

Maanvuokrasopimusta varten vuokrattavasta asemakaavaa osoitetun E-tontin maapohjan arvosta on tehty ulkopuolisella auktorisoidulla kiinteistöarvioitsijalla markkina-arvon selvittämiseksi arvon määrittäminen maanvuokran määrittämistä varten. Arvioissa ei ole huomioitu asemakaavatontilla olevia rakennuksia tai rakennelmia (masto).

Alueen markkina-arvo on 25 000 €, joka on perusteena määritettäessä alueen vuokrahintaa ja vuokrana 5 % vuotuista korkoa.

Liitteenä kartta uusittavasta vuokra-alueesta, oheismateriaalina uusi vuokrasopimusluonnos sekä vanha vuokrasopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) vuokrata Telia Finland Oyj:lle kiinteistön Rautio 261-409-34-173 alueelta noin 0,1485 ha:n suuruisen asemakaavan E-tontin. Perusvuokran suuruus on 1 250 €/vuosi (25 000 € x 5 % = 1 250 €/vuosi).
- 2) vuokra-aika on 10 vuotta (2.12.2023 – 1.1.2033). Vuokra-ajan päätyttyä sopimus jatkuu toistaiseksi 24 kk:n irtisanomisajalla, ellei sitä puolin tai toisin irtisanota.
- 3) vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- 4) muut sopimusehdot vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.