

## **Etuoosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa 27.6.2023**

Khall 15.08.2023 § 299  
4/10.00.01/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen puh.040 581 1889  
Maanmittausinsinööri Toni Juuti puh. 040 762 2917

[REDACTED] ovat myyneet 27.6.2023 [REDACTED]  
[REDACTED] Kittilän kunnan Kittilän kylässä sijaitsevat tilat [REDACTED]  
[REDACTED]. Tilojen yhteen laskettu pinta-ala on  
noin 10 hehtaaria.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1949 rakennettu asuinrakennus sekä  
purkukuntoinen talousrakennus,

Kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta, eikä  
sellaisesta ole tehty eri sopimusta.

Etuoistolain (1977/608) 1 §:n mukaan kunnalla on etuoosto-oikeus kunnassa  
sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuoosto-oikeutta voidaan käyttää maan  
hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja  
suojelutarkoituksia varten.

Etuoistolain 2 §:n mukaan etuoosto-oikeuden käyttämisellä, sitten kun se on  
loppuun saatettu, kunnan katsotaan tulleen kaupantekohetkellä  
luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovituille ehdoilla.

Etuoistolain 15 §:n mukaan, kun etuoosto on loppuun saatettu, on kunnan  
korvattava ostajalle mitä tämä on sitä ennen suorittanut. Lisäksi laissa on  
maininnat mahdollisten kaupan johdosta syntyneiden rahoitus- ja muiden  
tarpeellisten kustannusten korvaamisesta. Ostajan 1 mom. tarkoitetuille  
suorituksille kunnan on maksettava kunkin suorituksen maksupäivästä  
lukien korkolain mukaista korkoa.

Myydyt tilat sijaitsevat Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan alueella ja on  
suurimmalta osin osayleiskaavassa osoitettu teollisuus-, varasto- ja  
palvelujen alueeksi, joka on tarkoitettu myös tilaa vievälle kaupalle (T/P) ja  
pientalovaltaiseksi asuin alueeksi (AP). Tilat rajoittuvat olemassa olevaan  
teollisuusalueeseen. Alueella on vireillä asemakaavan laatiminen.

Kunnan hallintosäännön mukaan etuoosto-oikeuden käyttämisestä päättää  
kunnanhallitus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Kittilän kunta käyttää etuoistolain mukaista  
etuoosto-oikeutta kiinteistökauppaan, jossa myyjänä on [REDACTED]  
[REDACTED] ja ostajana [REDACTED].

Kaupan kohteena Kittilän kunnan Kittilän kylässä sijaitsevat tilat [REDACTED]  
[REDACTED] sekä tilalla sijaitsevat  
rakennukset. Tilojen kauppahinta on yhteensä 47 000,00 euroa.

Etuoosto-oikeuden käytöllä kunta turvaa olemassa olevan teollisuusalueen  
ja pientaloalueen laajennus mahdollisuuden.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Esa Ylläsjärvi ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (HalL 28 § 1 mom. 1 kohta; sukulaisuussuhde kiinteistökaupan osapuoleen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 13.53 (poissa klo 13.53-13.55).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.