

KITTILÄ KUNTA

2. Kunnanosa, Levi Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos

Korttelit: 1500-1512, 1519-1530
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- VL Lahivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Soiden muokaminen ja kuivattaminen, joken ja purojen uoman muuttaminen ja rantojen pengertäminen on kielletty.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- /a Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysäyttävään asumiseen.
- LV Venesatama/venesatama.
- W Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1500** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- AHVENPERÄ** Kadun, tien, kataukujan, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 150** Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 140** Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä talousrakennuksia varten.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Iu ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Iu ½** Ailevittävyyden luku osoittaa ehdotettavan käytettävän kerrosluvun.

- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajaman kannalta merkittävät luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä, jolloin on otettava yhteyttä museoviranomaiseen.
- Katu.
- Ohjeellinen ukkokultureitti.
- Ajoyhteys.
- Kadun tai liikennealueen ylittävä ukkokultureitti.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Kataualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen polku.
- Moottorikelkkailetti.
- Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
- 20 kV -johtoa varten varattu alueen osa.
- Puistomuuntamo.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, johon sisältyy metsäin eriyneen arvokkaan elinympäristön määrittämistä koskevat kriteerit, katu- ja joutomaan elinympäristöjä, vähäpuuistot, suot, rantalaidat ja pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä alue, jonka olosuhteiden säilymistä tulee turvata maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa, sekä uikoulu- ja moottorikelkkailettiin ylläpidossa.
- Muinaismuistoin (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteeseen kajaaminen on muinaismuistolaissa kielletty. Alueelta koskevista maankäyttösunnitelmissa on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon lausunto. sm-1 Ahvenjärvi, maarakennemaakkuupa.
- Arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueelta koskevista maankäyttösunnitelmissa on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Ahvenjärvi pohjoisen, puolusturvaruusu/pesäke

YLEISET MÄÄRÄYKSET

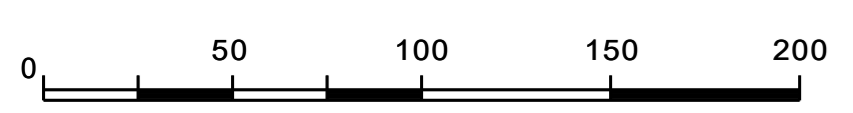
RA- ja RA/a-ontleille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa. Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapohjeita. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värisyvyys on otettava huomioon ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:3. Kattomateriaalina tulee käyttää tummaa bitumihuopaa. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuurilla. Rakennusten lattiatason on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Tiet, ukkokultureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetrin kohden. Huoneiston sijoitus, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspysäköintipaikka kohden. Vesihuoltoaloksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistöomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistöomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumpunkäytöstä, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yhteiseen viemäriverkoston. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkoston liittämisestä kiinteistöä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun siveujaan. Rakennuskaavaan ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä.

kunnantalusto hyväksynyt	
ehdotus nähtävillä	21.10. - 21.11.2022
luonnos nähtävillä	27.5. - 17.6.2021
vireille tulo	4.3.2020
KITTILÄN KUNTA	Mittakaava 1:2000
2. Kunnanosa, Levi	koordinaattijärjestelmä ETRS GK 25
Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos	korkeusjärjestelmä N60
Korttelit: 1500-1512, 1519-1530	

FCG FCG Finnish Consulting Group Oy
Aronkatu 1
90100 Rovaniemi
Puh. 0104950
www.fcg.fi

YSK P39770
Päivys 16.6.2023
Paasunmittelä, Johanne Järvi, arkist. SAFA

Suunnittelija, työnumero ja piirustuksen numero
Jan Alanko
Pihyksenroko Johanne Järvi
Tiedosto Ahvenjarvi_dwg



Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007. Pohjakartta on täydennetty kunnan toimista maastonmuutoksilla 22.4.2020 ja 3.9.2020.