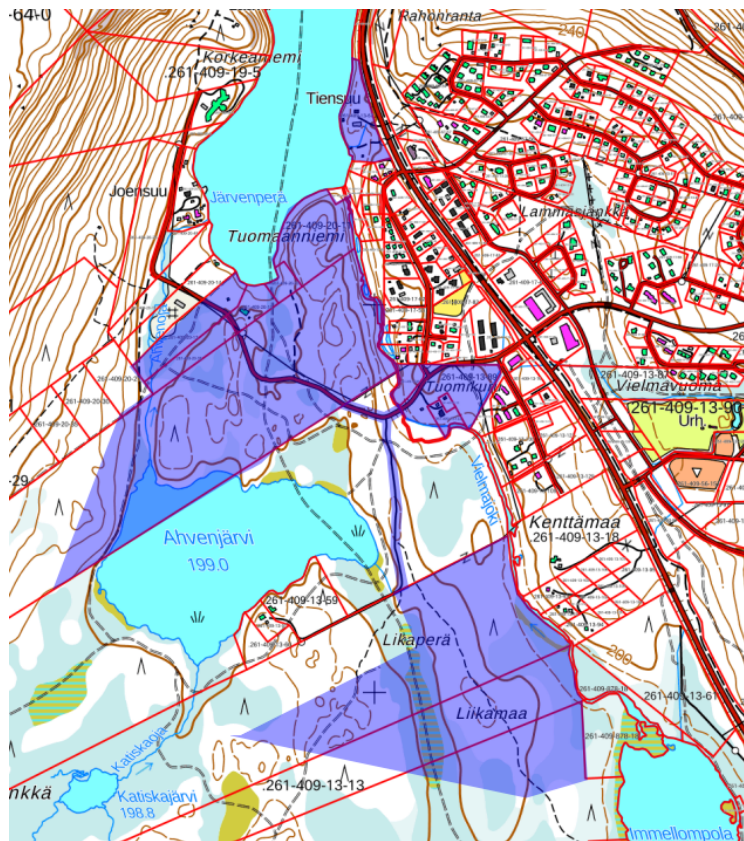


Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 1500-1512 ja 1519-1530

Selostus



Asemakaavan vireille tulosta on kuulutettu 4.3.2020
 Valmisteluaineisto nähtävillä 27.5. – 17.6.2021
 Ehdotus nähtävillä 21.10. – 21.11.2022
 Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavan
 Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
2	TIIVISTELMÄ.....	3
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2	Asemakaava	3
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	3
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Alueen yleiskuvaus	4
3.2	Maisema	5
3.3	Luonnonympäristö	11
3.4	Pinta- ja pohjavedet.....	13
3.5	Maa- ja kallioperä.....	14
3.6	Rakennettu ympäristö	16
3.7	Palvelut.....	19
3.8	Muinaisjäännökset	20
3.9	Tekninen huolto ja verkostot	21
3.10	Liikenne	23
3.11	Maanomistus	23
3.12	Suunnittelutilanne	24
3.12.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	24
3.12.2	Maakuntakaava	24
3.12.3	Yleiskaava.....	26
3.12.4	Asemakaava.....	28
3.13	Pohjakartta.....	29
3.14	Rakennusjärjestys	29
3.15	Maanomistus	29
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	30
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	30
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	30
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	30
4.3.1	Osalliset	30
4.3.2	Vireilletulo	30
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetellyt	30
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	31
4.4	Suunnittelun tavoitteet.....	31
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	31
5	Asemakaavan kuvaus.....	33
5.1	Asemakaava	34

5.2	Mitoitus.....	34
5.3	Aluevaraukset ja merkinnät	35
5.4	Kaavamuutoksen vaikutukset.....	37
5.4.1	Vaikutukset luonnonympäristöön ja lajistoon.....	37
5.4.2	Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan	38
5.4.3	Vaikutukset muinaismuistoihin ja kulttuuriympäristöön.....	38
5.4.4	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	38
5.4.5	Taloudelliset vaikutukset.....	39
5.4.6	Pysyvän asutuksen mahdollisuuden vaikutukset	39
5.4.7	Liikenteelliset vaikutukset	40
5.4.8	Sosiaaliset vaikutukset	41
5.4.9	Virkistys.	41
5.4.10	Turvallisuusvaikutukset.....	41
5.5	Natura-arviointitarpeen tarkastelu.....	41
5.6	Suhde yleiskaavaan	42
5.7	Suhde maakuntakaavaan.....	43
5.8	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	44
5.9	Nimistö	44
6	Asemakaavan toteutus	46

Liitteet:

1. Luontoselvitys 13.3.2021
2. Ahvenjärven asemakaavan arkeologinen inventointi 18.6.2023
3. Ehdotusvaiheen vastineet 16.6.2023
4. Seurantalomake

Muut asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Rakentamistapaohjeet
- Kaava ortokuvassa

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 1500-1512 ja 1519-1530

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 16.6.2023 päivättyä asemakaavan muutosehdotusta.

Kunta:	Kittilän kunta
Alueen nimi:	2. kunnanosa, Levi
Kaavan nimi:	Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 1500-1512, 1519-1530

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 59 ha, josta vesistön osuus on noin 2,5 ha.

Muutettavan asemakaavan pinta-ala on noin 12 ha.

Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella muodostuu korttelit 1500-1512 ja 1519-1530.

Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialueita, joiden rakennuspaikoille sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen (RA/a) sekä Immeljärven itärannalla yksi asuinpientalon kortteli (AP), venesatama/venevalkama-alueita (LV) sekä niihin liittyviä katuja ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella vanhentunut merkintä MMV *Metsätalous- ja maanviljelysalue* poistuu.

Asemakaavan laatimisesta vastaa Kittilän kunta (Kittilän kunta, tekninen osasto, Valtatie 15, 99100 Kittilä). Kittilän kunnan edustajana työtä on valvonut maanmittausinsinööri Toni Juuti, 040 7622917, s-posti: toni.juuti@kittila.fi.

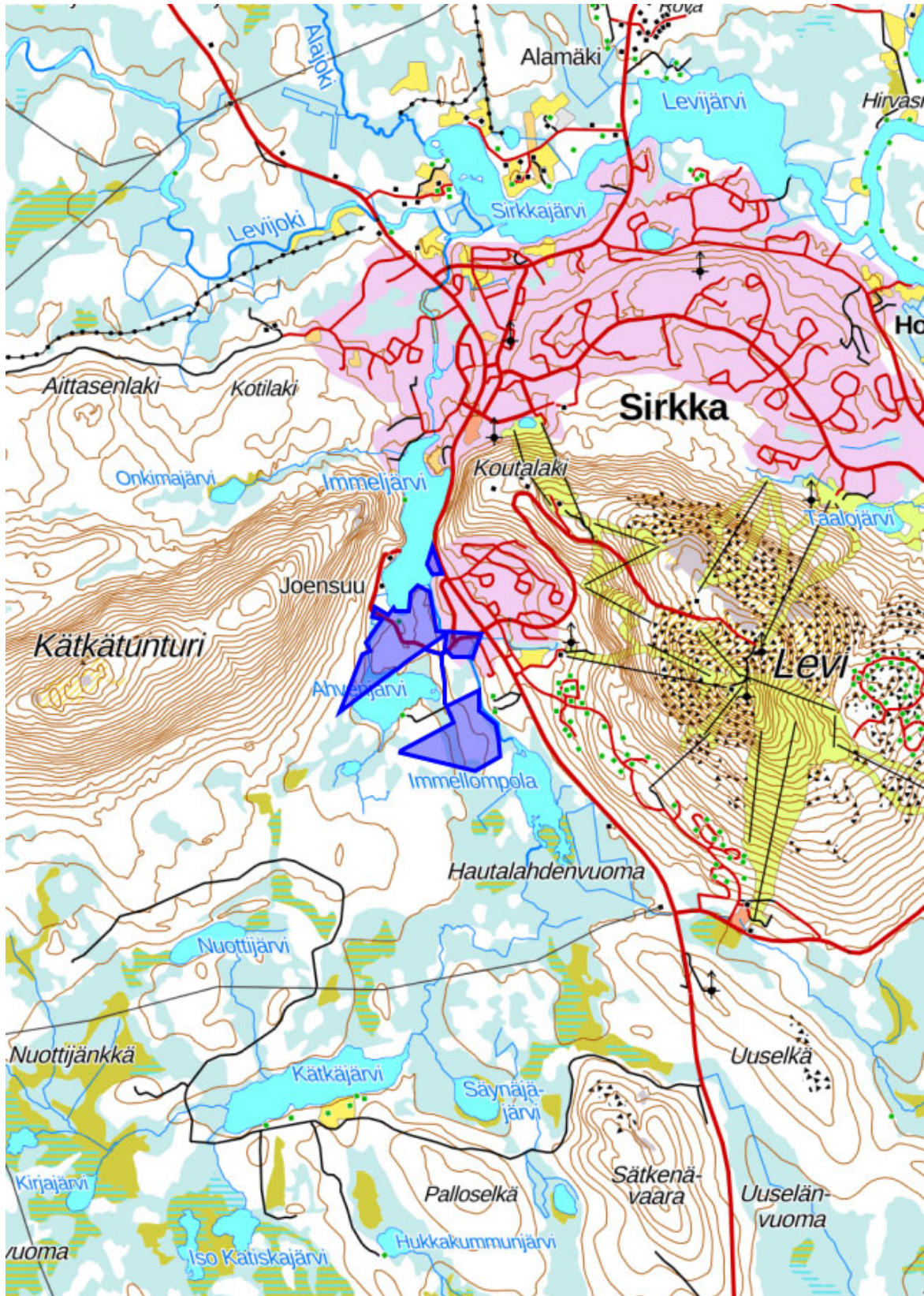
Asemakaavan laatijana on toiminut Finnish Consulting Group Oy, projektipäällikkö Eva Persson Puurula, arkkite. SAFA, YKS 623 ja helmikuusta 2023 lähtien Johannes Jutila, arkkite. SAFA, ARK 1813, YKS 620.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kittilän kunnassa Immeljärven ja Immellompolon välisellä alueella. Lännessä nousee rakentamaton Kätkätunturi ja idässä Levitunturin matkailupalvelukokonaisuus. Suunnittelualue sijaitsee maiseman solmukohdassa, jossa tunturit ja vesistöt kohtaavat.

Alue liittyy idässä Levintielle (maantien 79). Suunnittelualueen läpi kulkee Tuomikuruntie, moottorikelkkareitti ja ulkoilureitit.

Suunnittelualue rajautuu idässä Levin asemakaavoitettuun ja rakennettuun alueeseen, pohjoisessa Immeljärveen ja etelässä rakentamattomaan metsä- ja suoalueeseen.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti maastokartalla (© MML 2022)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kuulutus vireille tulosta 4.3.2020

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 5.3. – 6.4.2020

Valmisteluaineisto (luonnos) julkisesti nähtävillä 27.5. – 17.6.2021

Teknisen lautakunnan käsittelyt: Teknlk 30.9.2021 § 124, Teknlk 2.11.2021 § 135, Teknlk 29.4.2022 § 69 ja Teknlk 10.2022 § 163.

Ehdotus julkisesti nähtävillä 21.10. – 21.11.2022

Kunnanhallituksen käsittely

Kunnanvaltuuston hyväksyminen

2.2 Asemakaava

Suunnittelualueelle laaditaan yleiskaavan mukainen asemakaava. Asemakaavan suunnittelualue on pääosin rakentamaton.

Alueelle sijoitetaan loma-asuntojen korttelialueita (RA) ryhmittäin sekä niihin liittyvät kadut ja virkistysalueet. Levin matkailukeskuksen asemakaavoitettu aluekokonaisuus laajenee lounaaseen.

Loma-asuntojen kortteleissa (korttelit 1501-1507 ja 1511-1512) sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen (RA/a). Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakennustapaohjeita.

Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäytösopimukset.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

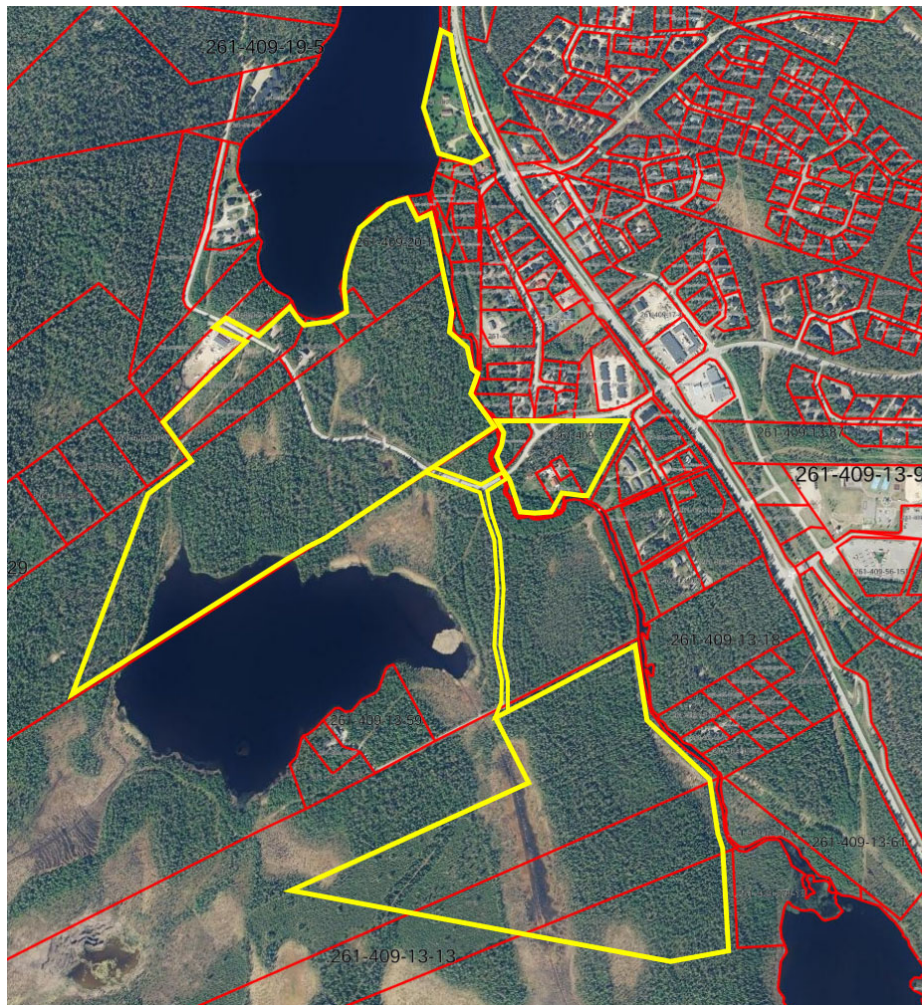
Suunnittelualue sijaitsee Kittilän kunnassa Immeljärven ja Immellompolon välisellä alueella. Lännessä nousee rakentamaton Kätätunturi ja idässä Levitunturin matkailupalvelukokonaisuus.

Alue liittyy idässä Levintielle (maantien 79). Suunnittelualueen halki kulkee Tuomikuruntie, moottorikelkkareitti ja ulkoilureitit.

Suunnittelualue rajautuu idässä Levin asemakaavoitettuun ja rakennettuun alueeseen, pohjoisessa Immeljärveen, lännessä ja etelässä rakentamattomaan metsä- ja suoalueeseen.

Palvelut ovat lähellä, Levintien varrella, Tuomikuruntien risteyskohdassa.

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta metsä- ja suoaluetta. Suunnittelualueen sisään jää Ahvenjärvi, jonka etelärannalla sijaitsee kaksi loma-asuntoa. Tuomikuruntien varrella on muutama rakennus.



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti ortokuvassa, kiinteistörajat kartassa © MML 2022

3.2 Maisema



Kuva 3. Selvitysalueen maisematila

Kittilä kuuluu maisemarakenteeltaan Peräpohjola-Lapin maisemamaakunnan Länsi-Lapin tunturiseutuun sekä Aapa-Lapin seutuun. Näiden seutujen raja kulkee suunnilleen Ounasjoen kohdalla. Seudulla on kaukomaisemaa hallitsevana tunturiketju: Ounastunturit – Pallastunturit – Ylläs sekä itään päin erkanevat

Aakenustunturi sekä Kätkätunturin – Levin jakso. Seudun itäraajalla virtaa Ounasjoki. Etelä- ja Keski-Lapin maisemaselvityksessä (Muhonen, Savolainen, 2013) Länsi-Lapin tunturiseutu jaetaan kahteen osa-alueeseen. Selvitysalue sijoittuu Ounasselän tunturialueelle rajautuen Aapa-Lapin seudun Ounasjoen latva-alueeseen.

Selvitysalue kuuluu rakennetun Levitunturin matkailumaisemaan, jossa on runsaasti matkailua tukevia palveluja. Loma-asutusta alueella on suhteessa pysyvään asutukseen runsaasti ja se keskittyy Levitunturin ympäristöön. Levitunturin luoteispuolelle on rakentunut tiivis, kaupunkimainen keskittymä, jonne myös suurin osa alueen palveluista sijoittuu. Tämä keskusta-alue muodostaa myös liikenteen solmukohtan.

Selvitysalueelta on näkymät lännessä Kätkätunturiin ja idässä Levitunturiin. Tunturivyöhyke; rakennettu Levitunturi, jonne alueen toiminnot pääasiassa keskittyvät ja sen vastapainona erämaan kaltainen Kätkätunturi ovat se osa selvitysalueen maisemaa, jonka varaan matkailu on rakentunut. Levitunturiin liittyvät laskettelurinteet ja hiihtohissit, latu- ja moottorikelkkareitit sekä muut toiminnot ja toimintoihin liittyvä valaistus ovat myös osa matkailumaisemaa. Kätkätunturilla matkailumaisemaa on alueen koskematon ilme ja patikkareitit.

Selvitysalue sijaitsee maiseman solmukohdassa, jossa tunturit ja vesistöt kohtaavat. Immeljärvi sijaitsee Kätkä- ja Levitunturien kainalossa ja muodostaa kapean laakson tunturien väliin. Se muodostaa maisemallisen solmukohtan. Ahvenjärvi sijaitsee sen eteläpuolella.

Selvitysalueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Alueelle ei sijoitu tunnettuja muinaisjäännöksiä.



Kuva 4. Ahvenjärven etelärannalta kohti Levitunturia.

Selvitysalue on suurimmaksi osaksi suljettua maisematilaa. Alueen metsäalueet muodostavat vaihtelevan maiseman pienehköjen puustoisten suoalueiden kanssa. Ahvenjärven ranta-alueilla on kapea suikale avointa maisematilaa.



Kuva 5. Ahvenjärven ranta-aluetta, taustalla Kätkätunturia.

Avonaista maisematilaa alueella edustaa myös muutama avosualue, joita sijoittuu Ahvenjärven ympäristöön, erityisesti eteläpuolelle. Selvitysalueen ulkopuolella sijaitsee Katiskajärvi, josta johtaa soistunut Katiskaoja Ahvenjärveen. Lisäksi nykyinen moottorikelkkareitti kulkee Ahvenjärvestä kaakkoon Likaperän kautta melko soistuneella avosualueella.



Kuva 6. Likaperän suoalue, keskellä kulkee moottorikelkkareitti.

Ahvenjärvi on tällä hetkellä erämaajärven tapainen. Alueella on vain kaksi rakennettua loma-asuntoa, muutoin järven ympäristö on rakentamaton. Vanhoja tienpohjia alueelta löytyy. Sähkölinja ja suora Ahvenrannan tielinjaus (yksityistie) ovat vähän häiritseviä tekijöitä metsäisessä ympäristössä. Alueella risteilee runsaasti ulkoilu- ja moottorikelkkailureitistöä.



Kuva 7. Ahvenrannantien suora linjaus sekä viereen sijoittuva sähkölinja. Näkymä Levitunturille on sumun peitossa.



Kuva 8. Alueella on runsaasti ulkoilureitistöä

Tuomikuruntie halkaisee selvitysalueen kahtia. Tuomikuruntien varrelle sijoittuu selvitysalueelle neljä rakennusta sekä yksi asumaton, osittain lahonnut rakennus. Tuomikuruntien pohjoispuolelle sijoittuu Tuomaanniemi, mikä kohoaa Immeljärven pohjukasta 206,8 mmpy. Tuomaanniemi muodostaa pienen metsäisen harjanteen Immeljärven ja Vielmajoen väliin. Harjanne jatkuu hetken matkaa Tuomikuruntien eteläpuolelle. Tuomaanniemi on kauttaaltaan puustoinen eikä selkeitä näkymäpaikkoja ole. Selvitysalue pohjoispuolella sijaitsee metsäisen Tuomaanniemen lisäksi vain yksi kapeahko puustoisin suon alue, jossa kulkee

moottorikelkkareitti. Selvitysalue rajautuu pusikkoiseen Vielmajokeen, joka laskee Immellompolosta Immeljärveen.



Kuva 9. Tuomaanniemen harjanteelta.

Näkymiä avautuu erityisesti Immeljärven ranta-alueelta, jossa kulkee kapea reitti vanhalle sahan patorakennelmalle. Rakennelma on jälleenrakennusajalta (sijaitsee selvitysalueen ulkopuolella).



Kuva 10. Näkymä Tuomaanniemeltä Immeljärven vastarannalle, Kätkätunturin ranta-alueelle.



Kuva 11. Ahvenjärven syysmaisema. Näkymä Ahvenjärven vastarannalle, Kätkänturin ranta-alueelle (Eva Persson Puurula/3.11.2020)

Suunnittelualueeseen kuuluu erillinen alue pohjoisessa, mikä käsittää Tiensuun tilan Immeljärven ja Levintien välissä. Alueella on melko avoimena pidetty pihapiiri. Pihapiiriin kuuluu asuinrakennus, ulkorakennus ja pienempi ranta-alueella sijaitseva saunamökki. Alue on maisemallisesti merkittävällä paikalla. Ranta-alueelta näkyy melkein koko Immeljärvi, erityisen kauniisti vastarannalta kohoava Kätkänturi. Pihapiiri on osayleiskaavassa merkitty paikallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristökohteeksi (sr-1-9 Ranta-Tiensuu).

SR-kohde-numero	Koordinaatit	Kiinteistön nimi	Kiinteistö-tunnus	Rakennusvuosi
sr-1-9	3407106, 7524620	Ranta-Tiensuu	13:67	1957



Suojeluperusteet

Rakennuksen historiallisuus, tyypillisuus ja erityiset ympäristöarvot: jälleenrakennuskauden hyväkuntoinen pihapiiri näkyvällä Immeljärven rannassa, Levin sisääntulotien varrella.



Kuva 12. Ranta-Tiensuun pihapiiriä.

3.3 Luonnonympäristö

Kittilän alue sijoittuu kasvimaantieteellisessä aluejaossa pohjoisborealiselle Perä-Pohjolan (4b) alueelle ja soiden osalta Peräpohjolan aapasoiden alueelle (4c).

Selvitysalueelle sijoittuu mäntyvaltaisia, pääasiassa kuivahkon ja tuoreen kankaan talousmetsiä sekä turvekankaiden talousmetsiä. Alueelle sijoittuu moreenivaltaista kivennäismaata ja turvekangasta sekä pääosin luonnontilaisia soita ja pieniä virtavesiuomia.



Kuva 13. Kaava-alueen tyypillistä tuoreen kankaan talousmetsää Ahvenjärven pohjoisrannalla.

Selvitysalueen suot ovat Keski-Lapille tyypillisiä karuja tai keskiravinteisia rämeitä ja nevojen sekä rämeiden yhdistelmätyyppejä. Ahvenjärven eteläpuolella kaava-alueelle sijoittuu Myöteliäsjängän suoaltaan pohjoisosat, missä esiintyy alueen laajin avoin nevaosuus. Selvitysalueen kaakkoisosiin sijoittuu Hautalahdenvuoman pohjoisosat, missä esiintyy lyhytkortista ja rimpistä nevaa. Alueen ojittamattomat, luonnontilaiset suo on rajattu kaavassa huomioitaviksi luontokohteiksi. Nevarämeiden ja puustoisten rämeiden lisäksi selvitysalueelle sijoittuu suursaravaltaisia rantaluhtia, joista laajimmat sijoittuvat Ahvenjärven lounais- ja

koillisrannoille. Lisäksi Vielmajokivarressa esiintyy kapeita pensaikkoluhtia, samoin Ahvenojan lasku-uoman suulla.



Kuva 14. Ahvenjärven länsiosan salaruhtia

Arvokkaat luontokohteet ja lajisto

Ahvenjärven selvitysalueella ei ole luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia arvokkaita luontotyyppisiä tai vesilain 2 luvun 11 §:n määritelmän mukaisia luonnontilaisia tai sen kaltaisia pienvesiä. Selvitysalueelta paikannettiin ja rajattiin useita metsälain 10 §: määritelmän mukaisia suoluontokohteita tai virtavesien välittömiä lähiympäristöjä. Rajatun luontokohteet perusteluissa esim. Metsälaki 10§ viittaa siihen, että rajattu kohde sisältää erityisen arvokkaan elinympäristön määritelmän mukaista aluetta, mutta kohteet on rajattu biologisin perustein niin laajoina kuin vastaavaa luonnonympäristöä esiintyy. Metsäkeskuksen avoimen tietokannan perusteella metsätaloussuunnitelmissa esille tulleita metsälain 10 § mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä sisältyy laajemmin rajattuun luontokohteeseen Ahvenojan varrella.

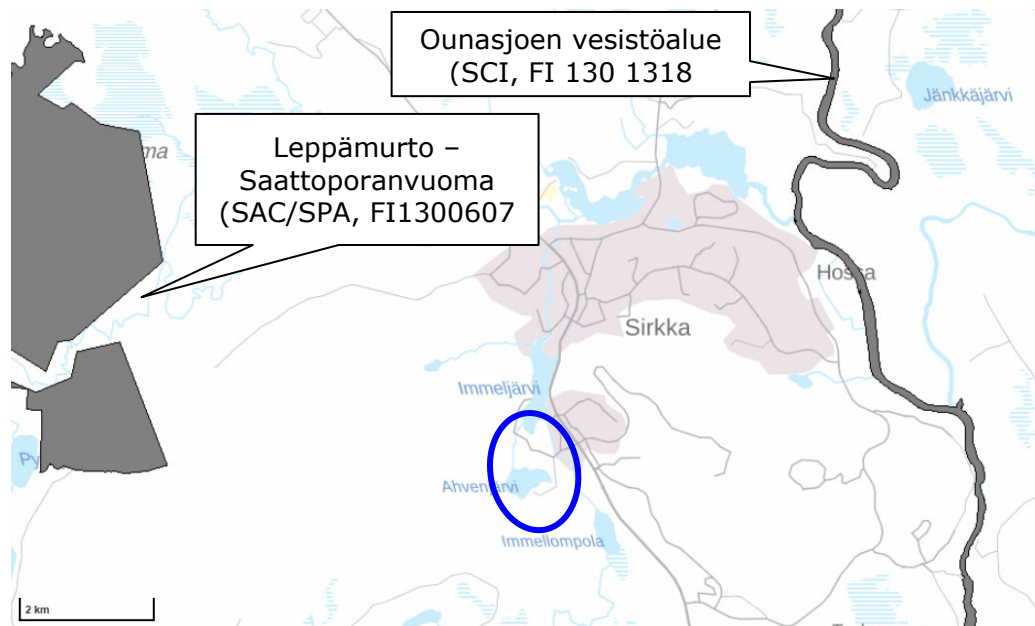
Alueen eteläosan suoluontokohteet ovat osa laajempaa luonnontilaista suoaluetta ja ne on rajattu kaava-alueen mukaisella rajauksella. Soiden luontoarvot jatkuvat laajemmin kaava-alueen ulkopuolelle. Selvitysalueen luontokohteet lisäävät paikallisesti luonnon monimuotoisuutta ja toimitavat myös alueen virkistyskäytön ja maiseman kannalta tärkeinä elementteinä alueen kaavoituksessa.

Selvitysalueelta ei paikannettu uhanalaisen tai muutoin huomionarvoisen kasvilajiston esiintymiä. Alueella inventoitiin luontodirektiivin liitteen IV a eläimistön esiintymiä ja elinympäristöpotentiaalia. Viitasammakon reviereitä ei paikannettu ja lajille soveliaita elinympäristöjä sisältyy rajattuihin luontokohteisiin.

Suojelualueet ja suojeluohjelmat

Selvitysalueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelmien kohteita. Lähimmäksi sijoittuvat Ounasjoen Natura-alue (FI1301318, SCI) ja Leppämurto-Saattoporanvuoma Natura-alue (FI1300607, SAC/SPA), noin 5-6 kilometrin etäisyydelle selvitysalueesta.

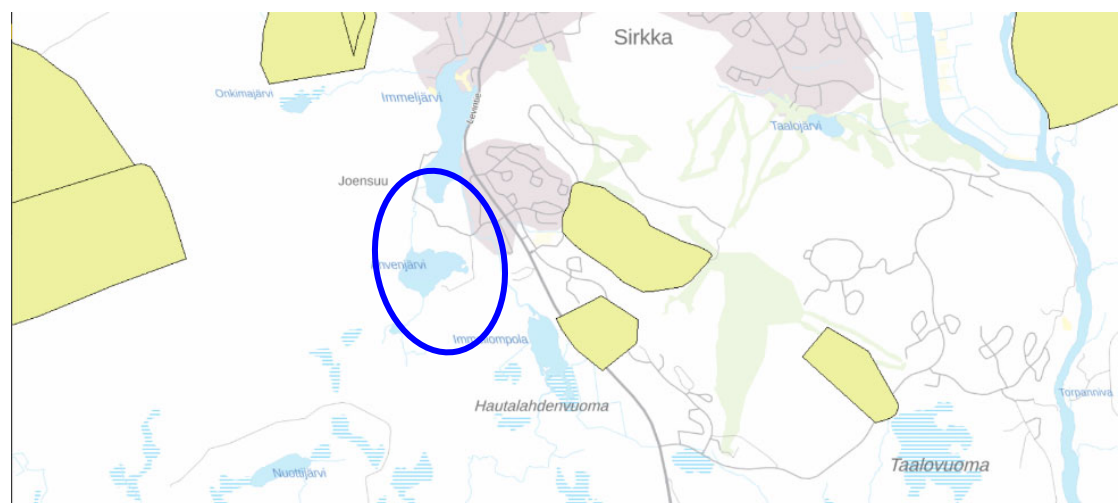
Selvitysalueelle tai sen lähialueelle ei sijoitu yksityismaan luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelmien kohteita.



Kuva 15. Ahvenjärven kaava-alueen sijainti suhteessa Natura-alueisiin © MML 2020

3.4 Pinta- ja pohjavedet

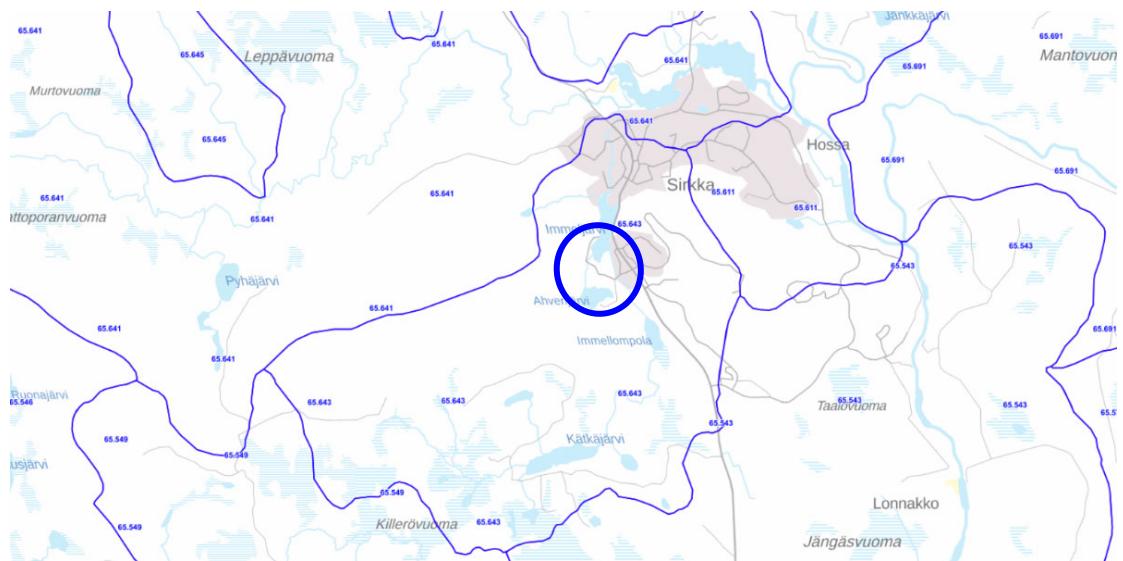
Selvitysalueelle eikä sen läheisyyteen sijoitu pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue sijoittuu noin 500 metriä kaakkoon selvitysalueesta, Immellompola (12261117) kuuluu luokkaan II.



Kuva 16. Kaava-alueen sijainti suhteessa luokiteltuihin pohjavesialueisiin © MML 2020

Selvitysalue sijoittuu Immelänjärven valuma-alueelle (65.643), jonka vedet laskevat Levin ja Sirkkan pohjoispuolelta Sirkkajärven ja Levijärven kautta Ounasjokeen.

Ahvenjärven ympärillä olevalta alueelta selvitysalueella vedet laskevat Ahvenjärveen. Ahvenjärvestä vedet laskevat Ahvenojaa pitkin pohjoispuolella olevaan Immeljärveen. Selvitysalueen pohjoisosassa vedet päätyvät suoraan Immeljärveen. Selvitysalueen koillis-kaakkoisosista vedet ohjautuvat Vielmajokea pitkin Immeljärveen. Immeljärvestä vedet laskevat Korsajokea pitkin Sirkkajärveen, Levijärveen ja edelleen Ounasjokeen.



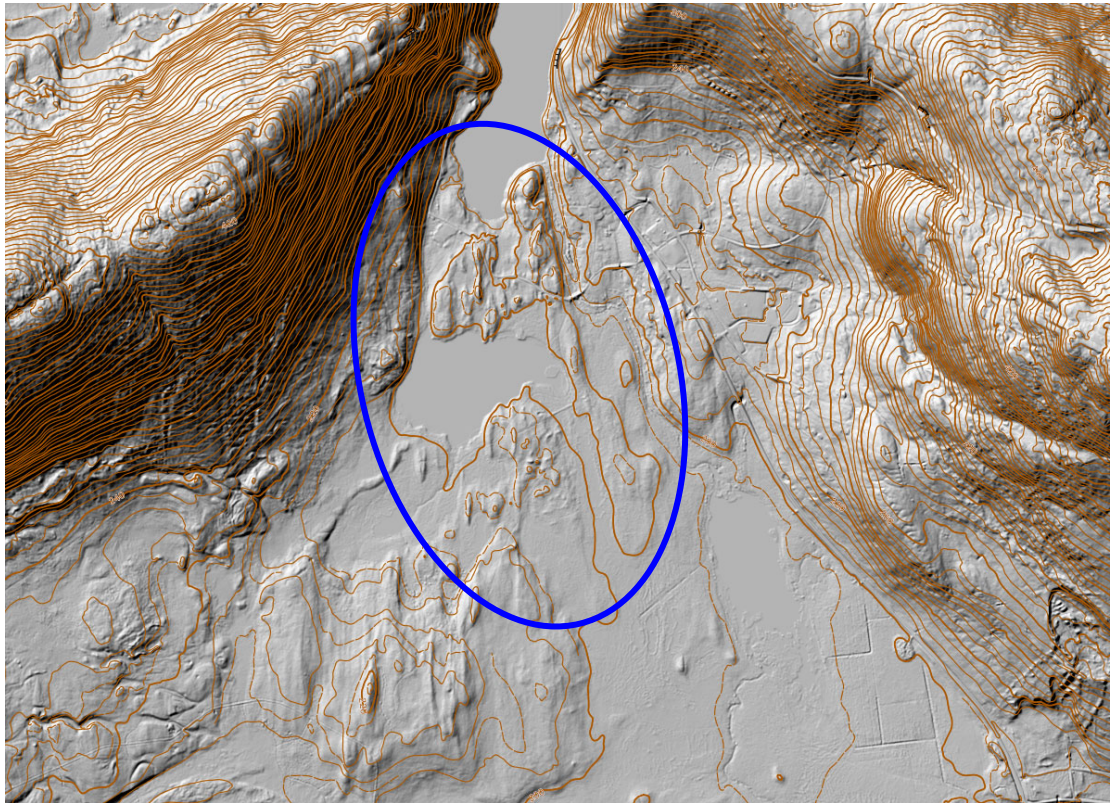
Kuva 17. Selvitysalueen sijainti suhteessa valuma-alueisiin © MML 2020

Selvitysalueen katujen ja tonttien tarvittava kuivatus voidaan toteuttaa katu- ja tonttiojilla tai hulevesiviemäröinnillä. Rinteeseen rakennettaessa vesien hallitsematon valuminen yläpuolisilta tonteilta alapuolisille tonteille voidaan estää esim. niska- ja rajaojilla.

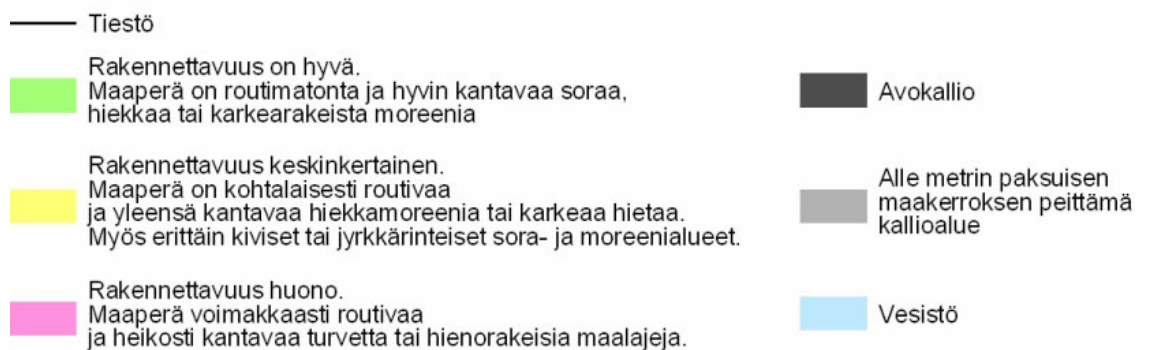
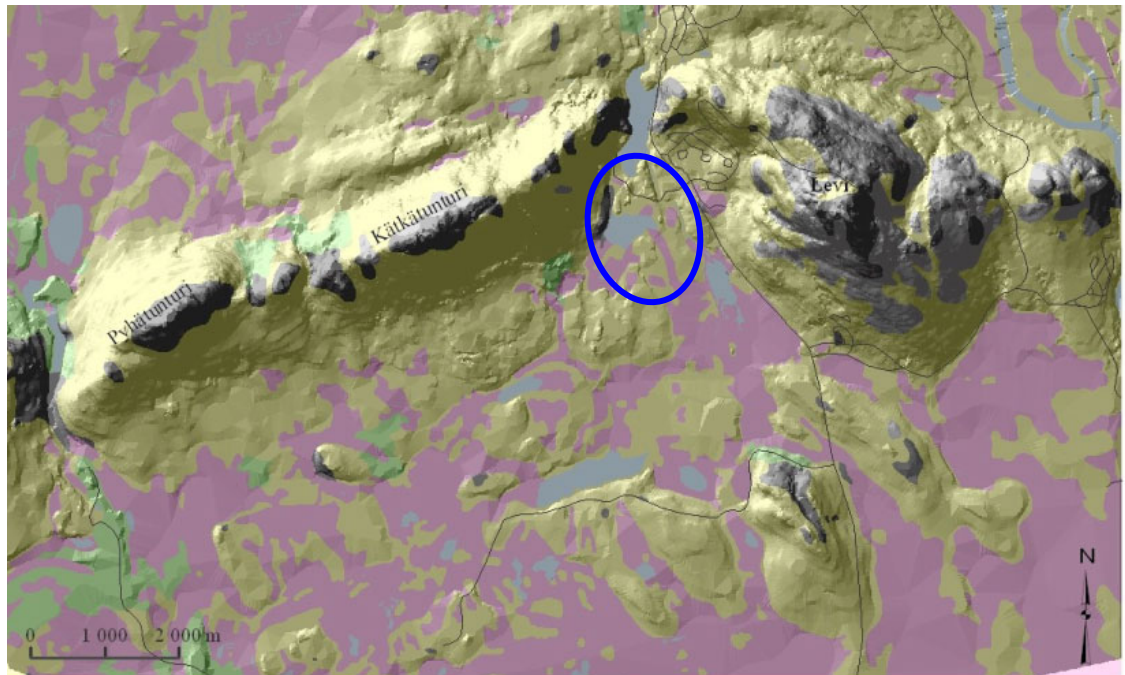
3.5 Maa- ja kallioperä

Levin alueen kallioperässä hallitsevana piirteinä on alueen halki länsi-itäsuuntaisesti kulkeva kvartsiitti - konglomeraattijakso, jolle sijoittuvat alueen tunturit. Kvartsiitti-konglomeraattijaksoa ympäröi sekä etelä- että pohjoispuolella karbonaatti- ja kalkkisilikaattikivivyöhyke, jossa esiintyy myös mustaliuskeita. Kohtalaisen herkästi kuluvana tyyppinä tätä kiviainesta on joutunut runsaasti jäätikön kuluttamaksi ja siten moreeniainekseen sekoittuneeksi. Karbonaateista, silikaateista ja vulkaniiteista johtuen Levin alueen maaperä on varsin rehevää ja jyrkillä tunturien rinteilläkin kasvaa metsä hyvin.

Tuntureiden rinteillä ja ympäristössä maaperä koostuu kalliota verhoavasta moreenipeitteestä, joka varsinkin rinteillä on pintaosistaan huuhtoutunutta. Selvitysalueella hallitsevat laajat suoalueet ja loivapiirteiset moreenikumpareet.



Kuva 18. Peruskarttarasterin korkeuskäyrät alueella rinnevarjostettuna (Lähde Paikkatietoikkuna. MML. Noudettu 18.5.2020).



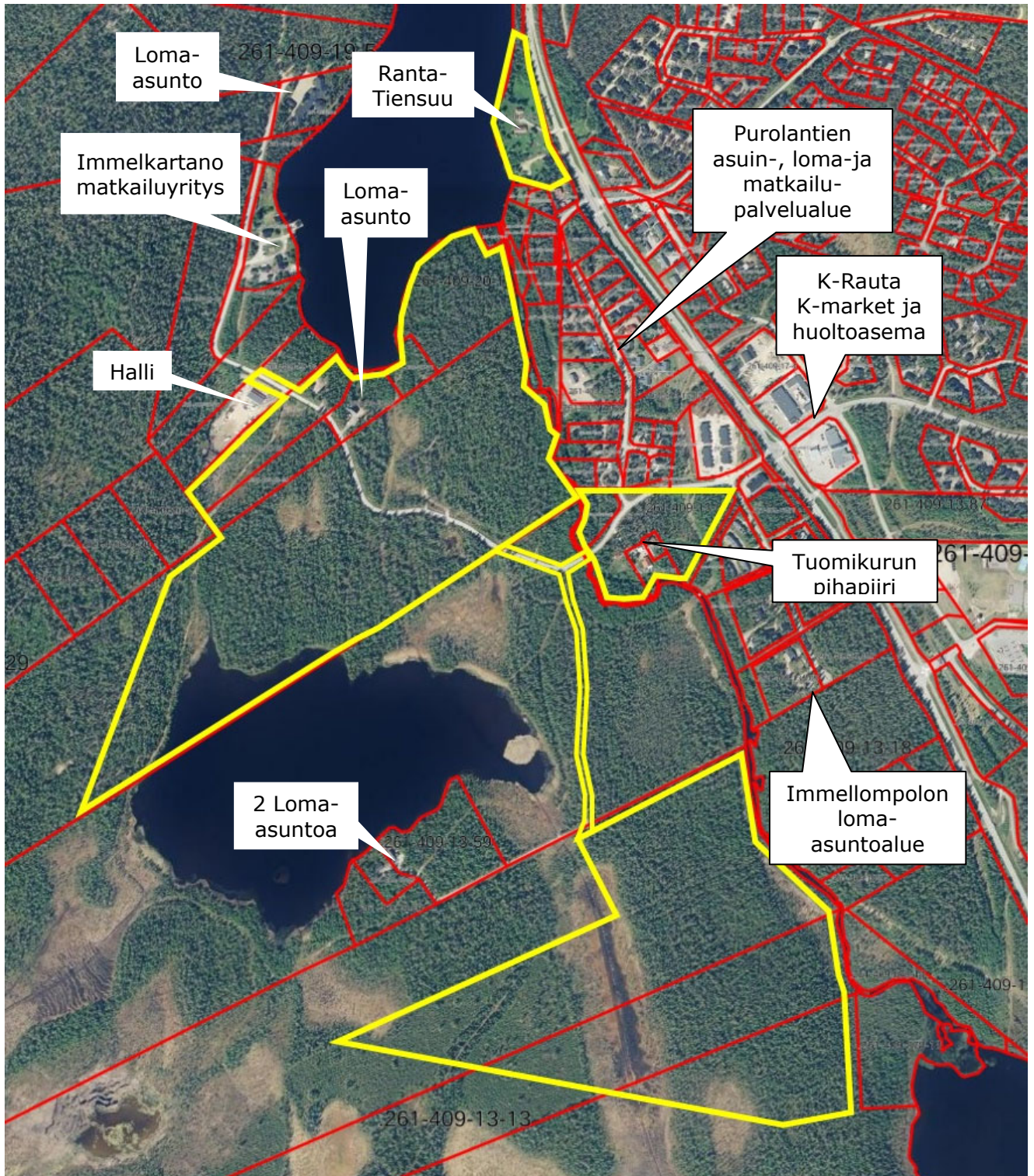
Kuva 19. Ote Levin alueen rakennettavuuskartasta. (lähde: Metlan työraportti 33)

3.6 Rakennettu ympäristö

Selvitysalue on pääosin rakentamatonta metsäaluetta. Alueen läpi kulkee Tuomikuruntie, joka liittyy Levintielle (Kt 79). Tuomikuruntien varrella Purolantien risteyksen vastapäätä on Tuomikurun pihapiiri. Immeljärven etelärannan ja Tuomikuruntien välillä on yksi loma-asunto. Ahvenjärven etelärannalla sijaitsevat kaksi loma-asuntoa, johon johtaa yksityinen tieyhteys (Ahvenranta). Alueen läpi kulkee sähkölinjat.

Selvitysalue rajautuu idässä rakennettuun ympäristöön. Immellompolo-kadun varrella on loma- ja majoitusrakennuksia. Pohjoisempana Purolantien varrella on sekä pysyvää asutusta, loma-asutusta että matkailupalveluita.

Pohjoisessa Immeljärven itärannalla sijaitsee erillinen selvitysalueen osa-alue, johon sijoittuu pihapiiri ja ajoyhteys rannalle. Pihapiirin päärakennus on osayleiskaavassa merkitty paikallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristökohteeksi (sr-1-9 Ranta-Tiensuu).



Kuva 20. Rakennettu ympäristö Immeljärven eteläpuolella, kaava-alueen raja, ortokuva © MML 2022



Kuva 21. Tuomikurun pihapiiri



Kuva 22. Kaksi loma-asuntoa Ahvenjärven etelärannalla



Kuva 23. Tuomikuruntien varrella oleva loma-asunto

3.7 Palvelut

Alue tukeutuu Kittilän kuntakeskuksen ja Levin matkailukeskuksen palveluihin. Etäisyys Levin keskukseen on 2-3 kilometriä ja kirkonkylään noin 16 km.

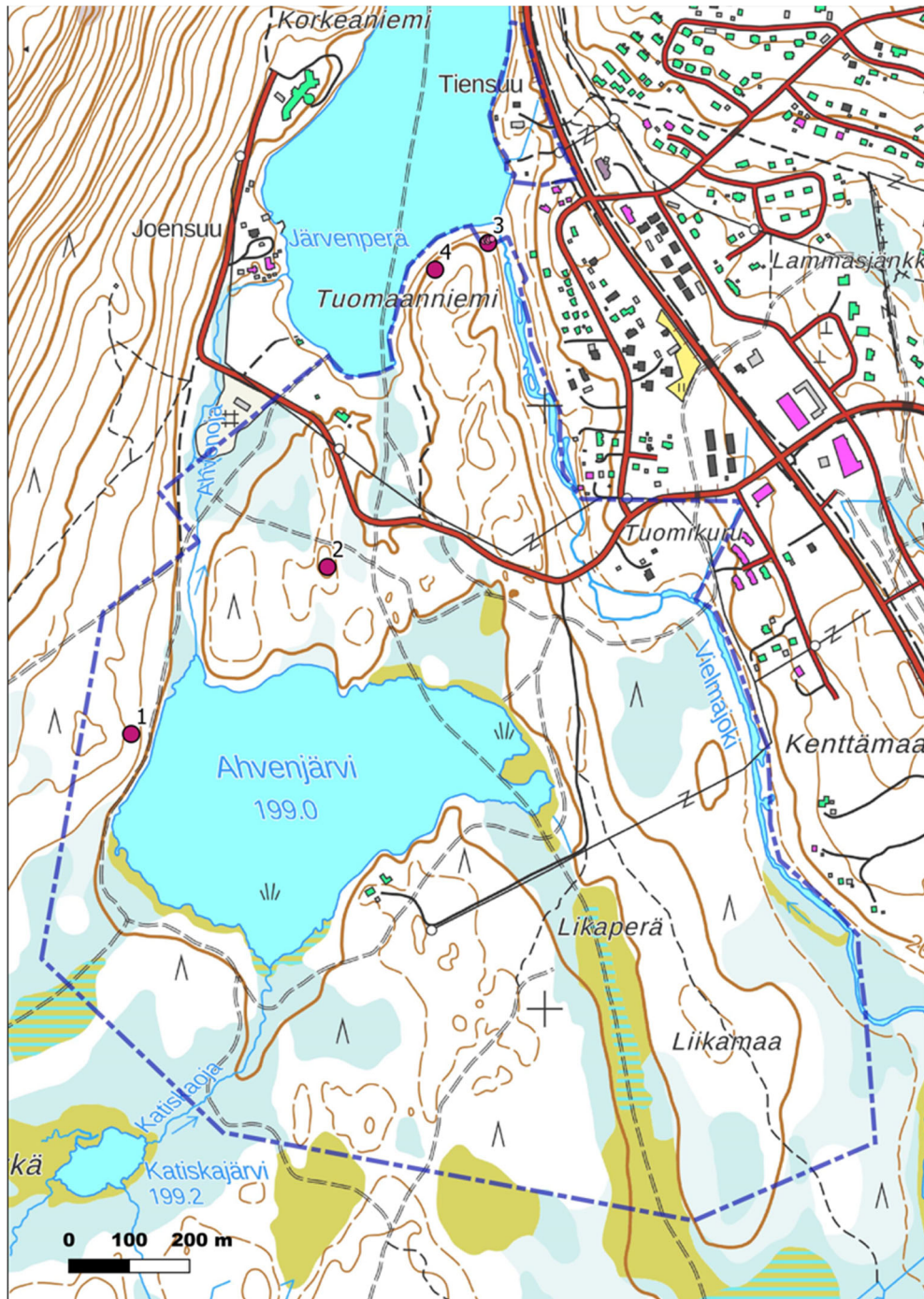
Lähimmät palvelut ovat Levintien varrella noin 200 metriä kaava-alueesta Tuomikuruntien risteyskohdalla. Alueella on myös polttoainejakelu.

Lähialueella on myös joitakin matkailupalveluita ja Levin Länsirinne. Immeljärven länsirannalla on matkailuyritys Immelkartano (majoitus, saunat, ravintola) ja pohjoisempana loma-asuntoja.



Kuva 24. K-Rauta Levi (vas.) ja K-market Levin Poro ym. (oik.)

3.8 Muinaisjäänökset

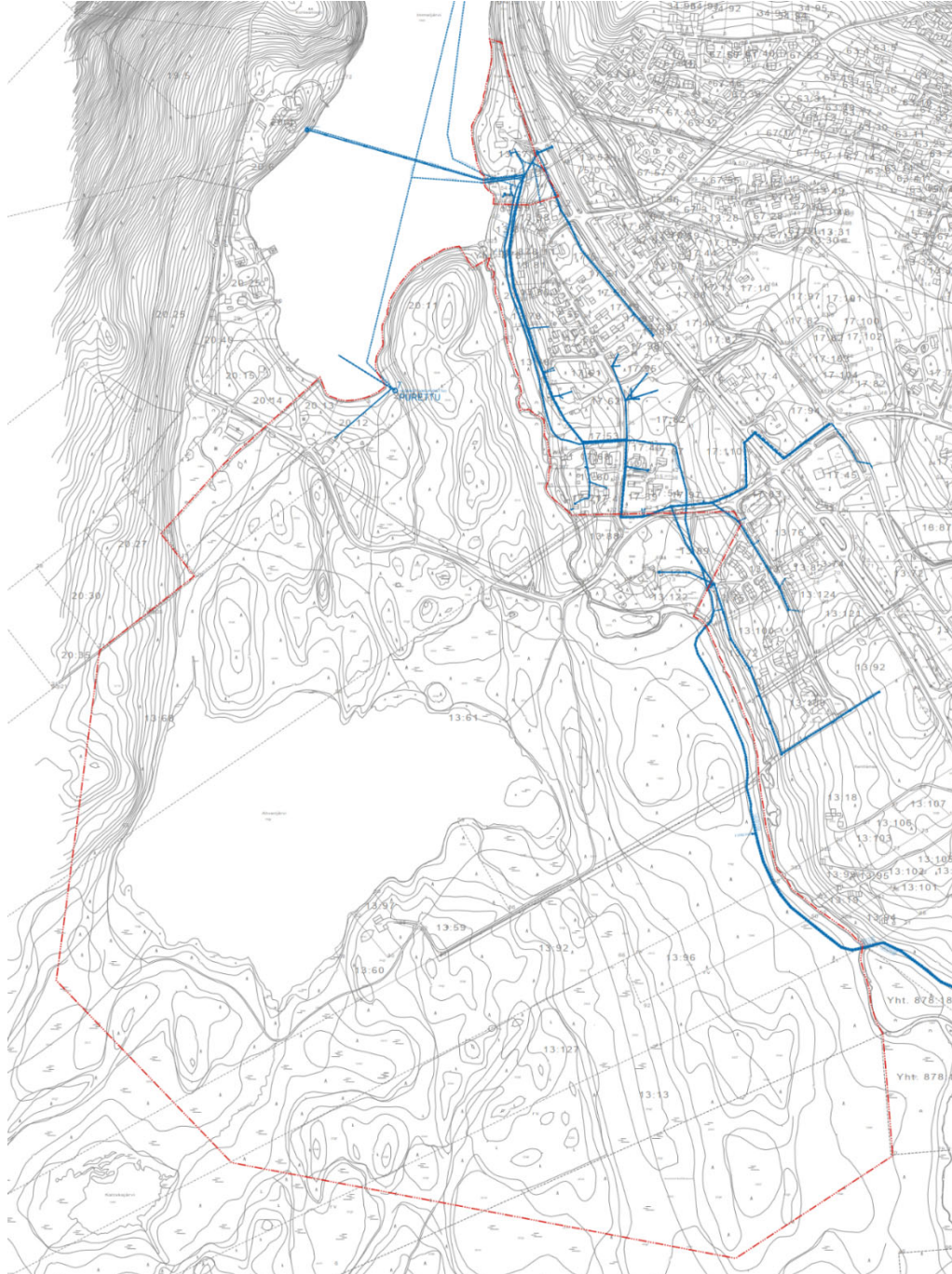


Kuva 25. Suunnittelualueella arkeologisessa inventoinnissa tunnistetut kohteet: Kiinteä muinaisjäänös 1. Ahvenjärvi, maarakenne/maakuoppa, Muut kulttuuriperintökohteet 2. Ahvenjärvi pohjoinen, puolusturvarustus/pesäke, 3. Tuomaanniemi, maarakenteet/maakuopat, 6 kuoppaa kaavan rajan tuntumassa (ei sisällä kaava-alueeseen), sekä muut kohteet 4. Tuomaanniemi 2, työ- ja valmistuspaikat/muinaispellot.

Suunnittelualueelle laaditussa arkeologisessa inventoinnissa kaava-alueelta tai sen läheisyydestä löydettiin kaksi kaavamuutosalueella sijaitsevaa kiinteää

muinaisjännöstä tai muuta kulttuuriperintökohdetta sekä yksi muu kohde. Lisäksi Aivan kaava-alueen tuntumassa löytyi yksi muu kulttuuriperintökohde.

3.9 Tekninen huolto ja verkostot

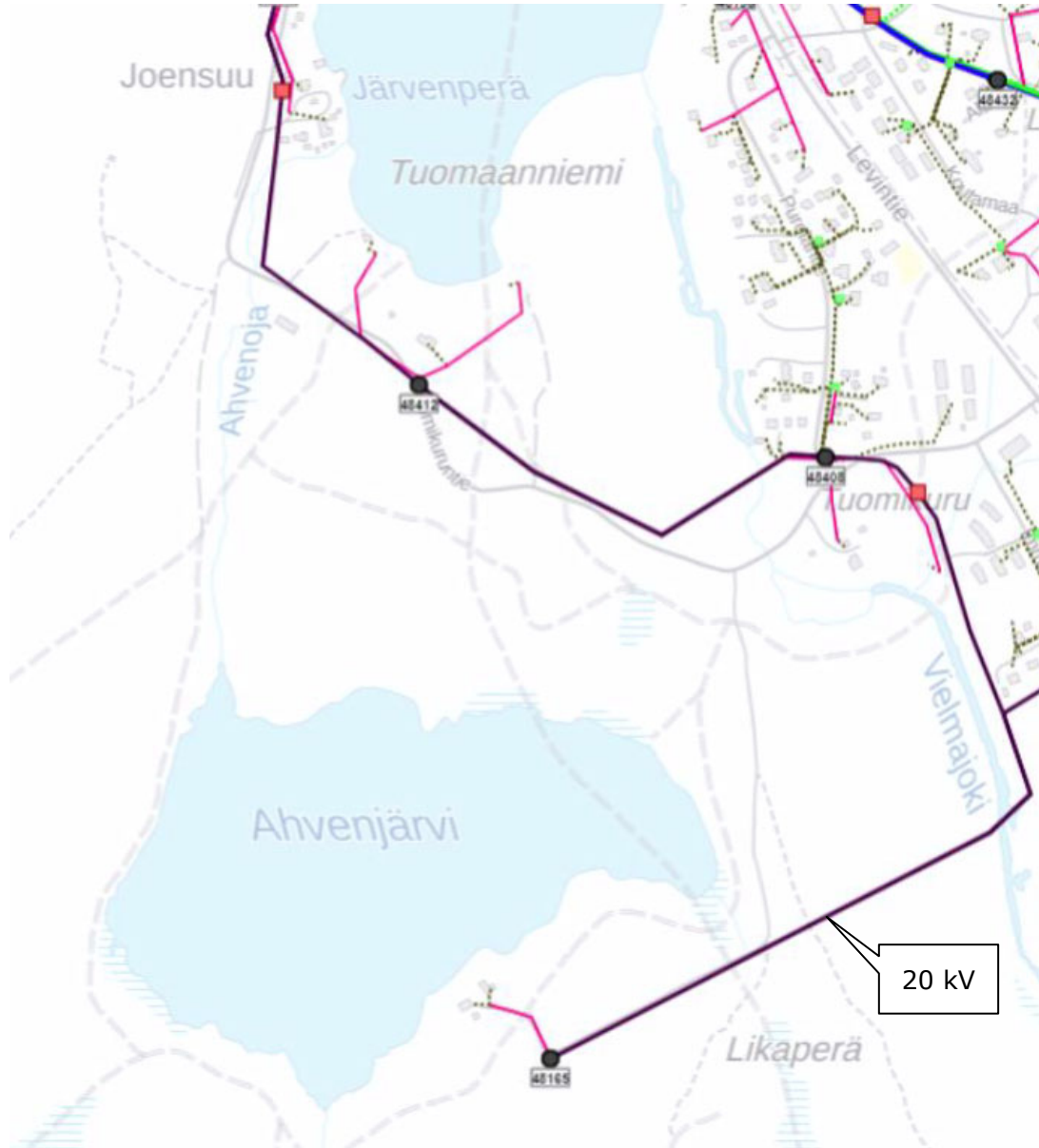


Kuva 26. Ahvenjärven vesihuoltoverkostot, Levin vesihuolto Oy

Suunnittelualue on liitettävissä yleiseen sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoon.

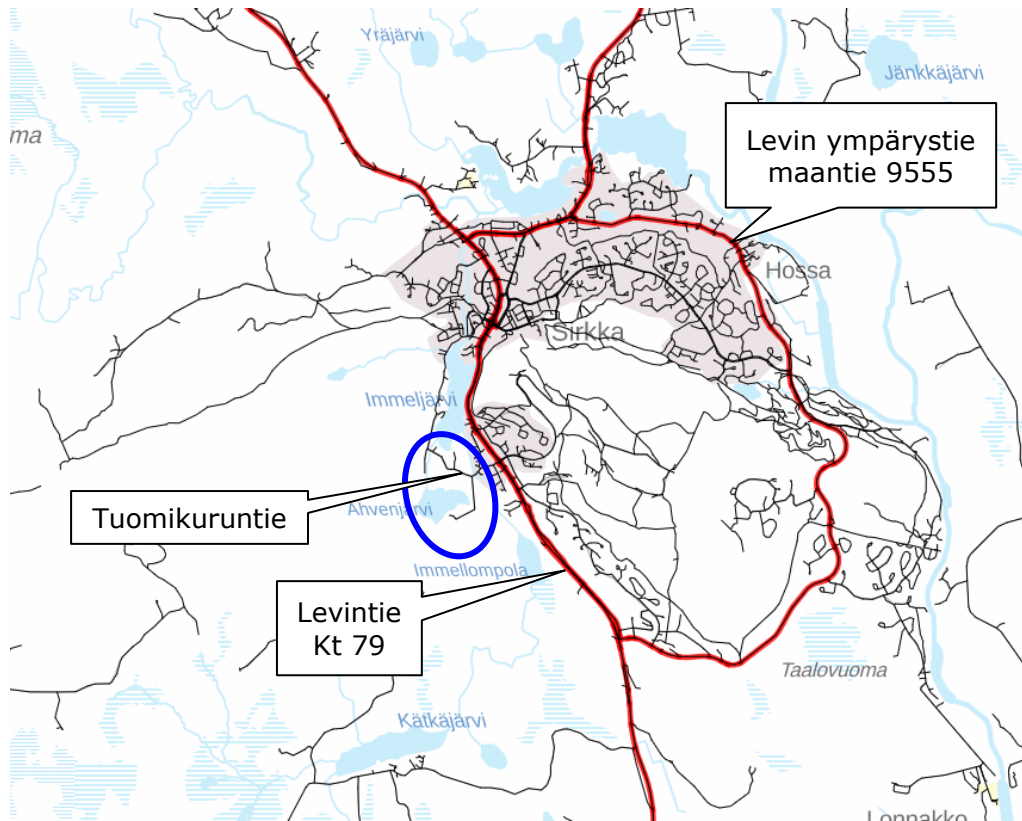
Levin vesihuollosta vastaa Levin vesihuolto Oy. Vesihuollon runkolinjat kulkevat alueen itäpuolella rakennetulla alueella. Suunnittelualueen rakentamisen myötä vesihuoltoverkosta tulee laajentaa suunnittelualueelle.

Sähköverkostosta vastaa Rovakaira Oy. Suunnittelualueen läpi kulkee 20 kV ilmajohto.



Kuva 27. Verkstokartta nykyisestä sähköjakeluverkosta, Rovakaira Oy

3.10 Liikenne



Kuva 28. Suunnittelualueen sijainti suhteessa liikenneverkostoon.

Suunnittelualue liittyy Tuomikuruntien kautta idässä valtatielle 79, Levin alueen halki kulkevalle päätielle, joka johtaa Rovaniemeltä Kittilän ja Levin kautta Muonioon ja edelleen Kilpisjärvelle.

Tuomikuruntien liittymän kohdassa maantien 79 (Levintien) keskimääräinen vuorokausiliikenne on 4590 ajoneuvoa/vuorokausi, josta raskas liikenne on 237 ajoneuvoa/vuorokausi (Lähde: Liikennevirasto liikennemääräkartta 2019). Ajonopeus on 60 km/h.

Kevyen liikenteen väylä kulkee Levintien itäpuolella. Tuomikuruntien liittymän kohdassa on suoja-atie. Liittymän lähellä on linja-autojen pysäkit.

3.11 Maanomistus

Asemakaavoitettavalla alueella on kunnan sekä yksityisten omistamia kiinteistöjä.

Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäytösopimukset.

3.12 Suunnittelutilanne

3.12.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtionneuvoston päätöksellä 1.3.2009 voimaan tuulleet tarkistettavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

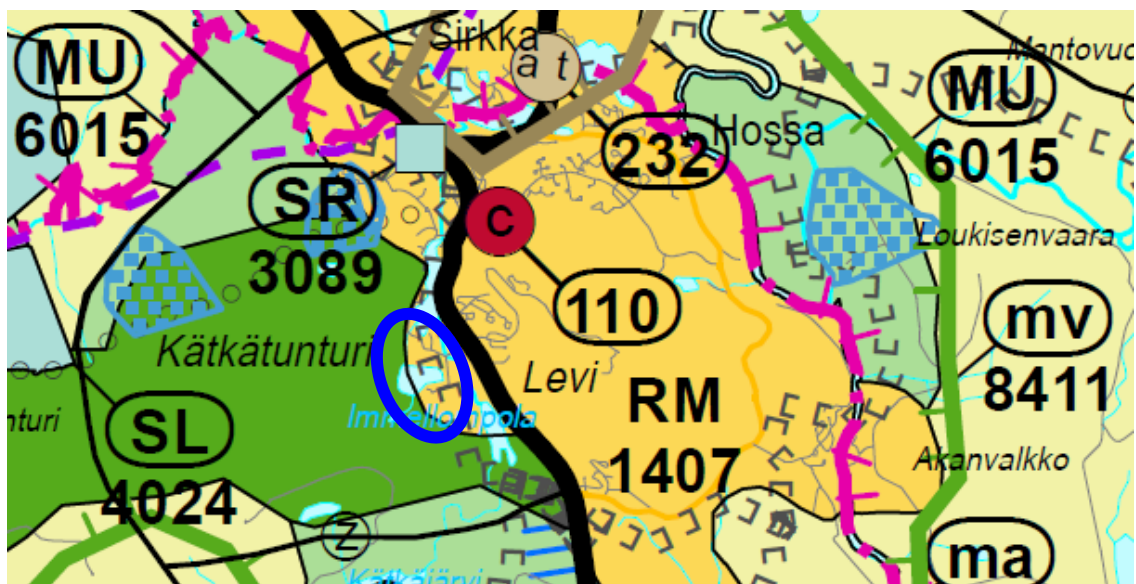
Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018 ja koskevat seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.12.2 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualue on **Tunturi-Lapin maakuntakaavassa** (2009) osoitettu matkailun alueeksi (**RM 1407** Levin matkailukeskus) ja virkistysalueeksi (**V 851** Kätkä-Pyhätunturi ja Aakenusvaara).

Suomen suurin matkailukeskittymä Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta on merkitty kaavaan yhtenäiseksi matkailun vetovoima-alueeksi, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeksi, jonka tavoitteena on tiivistää yhteistoimintaa entisestään (**mv-8411**).



Kuva 29. Suunnittelualueiden sijainti Tunturi-Lapin maakuntakaavassa. (lähde Lapin liitto)

16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava

RM Matkailupalveluiden alue /-kohde



Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

Merkintä:	RM 1407	Kunta: KITTILÄ
Päiväys:	20.3.2009	
Alueen nimi:	LEVIN MATKAILUKESKUS	
Sijainti ja kuvaus:	Levin matkailukeskus on Kittilän kuntaan Levitunturin ympärille kasvanut tiivis, menestyvä matkailualue. Kaavoituksen mitoitusarvona on käytetty Levi 3-projektin mukaista lukua 35 – 36 000 vuodepaikkaa. Vuodepaikkamäärän kehittyminen on riippuvainen markkinoiden kehitymisestä. Kokonais-kapasiteetti edellyttää 12 – 13 000 uutta vuodepaikkaa, joka tarkoittaa noin 250 000 k-m2 lisäkaavoitusta.	
Varausperuste:	Kansainvälinen matkailukeskus	
Kehittämisperiaate:	Säilytetään ja kehitetään keskuksen tiivistä rakennetta, mutta varaudutaan laajenemisaalueisiin. Huolehditaan riittävästä aluevarauksista henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen. Otetaan huomioon sijainti matkailun vetovoima-alueella.	

V Virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, alueellisesti laajoja tai taajamarakenteen ja taajaman viherväylien kannalta tärkeitä alueita.

Alueen virkistys-, maisema- ja luontoarvot huomioon ottava metsätalous on sallittua.

Alueen suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota sen pääasiallisen käyttötarkoituksen, yleisen virkistyksen ja retkeilyn, kehittämisedellytysten turvaamiseen. Alueelle voidaan suunnitella sijoitettavaksi luontoon ja maisemaan sopivalla tavalla matkailun ohjelmapalvelujen tukikohtia, joiden tulee olla ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä.

Merkintä:	V 851	Kunta: KITTILÄ
Päiväys:	20.3.2009	
Alueen nimi:	KÄTKÄ –PYHÄTUNTURI JA AAKENUSVAARA	
Sijainti ja kuvaus:	Alue sijaitsee Levin matkailukeskuksen länsipuolella. Alueen kautta on viheryhteys Pallas-Yllästunturin kansallispuistoon. Alueelle suuntautuu Leviltä luontomatkailua, retkeilyä ja patikointia.	
Varausperuste:	Valtakunnallisen matkailukeskuksen virkistysalue.	
Kehittämisperiaate:	Huolehditaan reittiverkoston riittävydestä, ylläpidosta ja laatusosta.	

mv Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue



Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

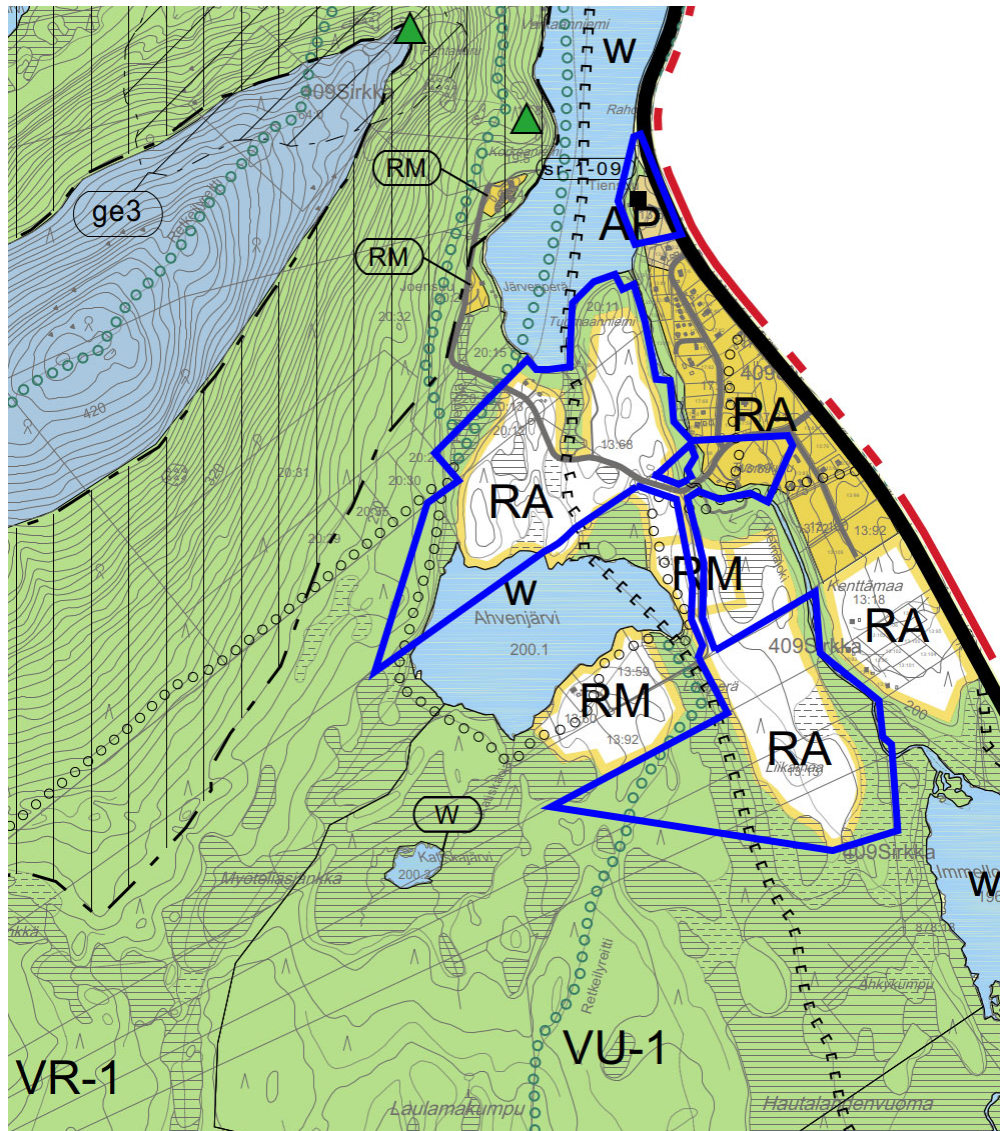
Merkintä:	mv 8411	Kunta: KITTILÄ, KOLARI, MUONIO
Päiväys:	20.3.2009	
Alueen nimi:	LEVI –YLLÄS –OLOS –PALLAS-HETTA	
Sijainti ja kuvaus:	Vyöhyke käsittää Levin, Ylläksen ja Oloksen matkailukeskukset lähialueineen, sisältäen Ylläs-Pallas kansallispuiston virkistysvyöhykkeitä, Pallaksen ja Lainion matkailupalveluiden alueet sekä Enontekiön, Kittilän ja Muonion kuntakeskukset ja Raattaman, Könkään ja Kurtakon kylät.	
Varausperuste:	Kansainvälisesti merkittävä matkailualue.	
Kehittämisperiaate:	Kehitetään kokonaisuuden matkailullista vetovoimaisuutta. Erityisesti kehitetään matkailukeskusten ja alueella toimivien matkailupalveluyritysten yhteistyötä.	

᠎᠎᠎᠎ Moottorikelkkailureitti


Lisäksi tulee huomioida koko maakuntakaava-aluetta koskevat määräykset.

3.12.3 Yleiskaava

Asemakaavan suunnittelualue on **Levin ympäristön osayleiskaavassa** (KV 25.2.2008 § 14, KHO 5.10.2011/2826) (osa-alue 1 länsi) osoitettu urheilu- ja virkistysalueeksi (VU-1), lännessä retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1) sekä loma-asuntoalueen (RA) ja matkailupalvelujen alueen (RM) uusiksi ja olennaisesti muuttuviksi alueiksi. Ahvenjärvi on osoitettu vesialueeksi (W).



Kuva 30. Suunnittelualueen sijainti Levin ympäristön osayleiskaavassa.

RA	LOMA-ASUNTOALUE. ALUEET ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUEET ON TARKOITETTU MATKAILUPALVELUILLE, LOMAKYLILLE, HOTELLEILLE JA MUILLE MATKAILUA PALVEVILLE TOIMINNOILLE.
	UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

ALUEET ON TARKOITETTU ASUINRAKENTAMISEEN PYRKIEN VIIHTYISÄN ASUMISYMPÄRISTÖN MUODOSTUMISEEN.

VR-1

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

KUVAUS: MERKITTÄVÄ SEUDULLINEN MONIKÄYTTÖREITTIIEN ALUE, JOKA ON VARATTU LUONNOSSA LIIKKUMISEEN. RETKEILYN KANNALTA KESKEINEN ALUE, JOLLA METSÄISYYS, LIIKKUMISKELPOISUUS JA LUONNONMUKAISUUS SEKÄ MAISEMALLISET ARVOT OVAT OMINAISIA.

MÄÄRÄYS: YMPÄRISTÖN ARVOJA HEIKENTÄVÄT TOIMENPITEET ON KIELLETTY. MRL 43.2§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN YLEISTÄ VIRKISTYSTÄ JA LEIRIITYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA KUTEN LAAVUJA JA KATOKSIA SEKÄ TUPIA NIIN, ETTÄ YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN / RAKENNELMAN PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 50M2. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: PUIDEN KAATAMISTA, MAISEMA-ARVOJA HEIKENTÄVÄÄ MAANRAKENNUSTYÖTÄ JA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.

OHJE: ALUEEN SUUNNITTELUSSA TULEE LÄHTÖKOHTANA PITÄÄ MATKAILUENKINOJA JA LUONNOSSALIKKUMISEN TARVITSEMIA TOIMENPITEITÄ. METSIÄ TULEE HOITAA SITEN, ETTÄ HUOMIOIDAAN METSÄISYYS, LIIKKUMISKELPOISUUS JA LUONNONMUKAISUUS SEKÄ MAISEMALLISET ARVOT LUONNOSSA LIIKKUVAN NÄKÖKANNALTA. METSÄNHOIDO TULEE SUORITTA Noudattaen Levin maisemahoitosuunnitelmassa ALUEELLE ANNETTUJA OHJEITA JA SUOSITUKSIA.

VU-1

URHEILU- JA VIRKISTYSALUE, JONKA KÄYTTÖ YLEISEEN VIRKISTYKSEEN ON RAJOITETTUA.

ALUE VARATAAN URHEILU- JA VIRKISTYS TOIMINTOJA VARTEN. ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA URHEILU-, VIRKISTYS- JA VAPAA-AJAN TOIMINTOJA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

..... ULKOILUREITTI.

..... OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

..... MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

W

VESIALUE.

YLEISMÄÄRÄYKSET (suunnittelualuetta koskevat):

Asemakaavassa on ulkoilu- ja kelkkareittien ja rakentamisen väliin jätettävä riittävät suoja-alueet.

Luonnonmukainen ranta ja rantapuusto on pyrittävä säilyttämään 50 m etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Aluevarausmerkinnät AP, C, P, PY, TP, TY, VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET JA E-1 on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettaviksi. Näillä alueilla on voimassa ennen lainvoimaista asemakaavaa MRL 43.2§ toimenpiderajoitus: puiden kaatamista, maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä, ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa siten, että heikennetään alueen ympäristöarvoja. Alueet on tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisina asemakaavavaiheeseen saakka.

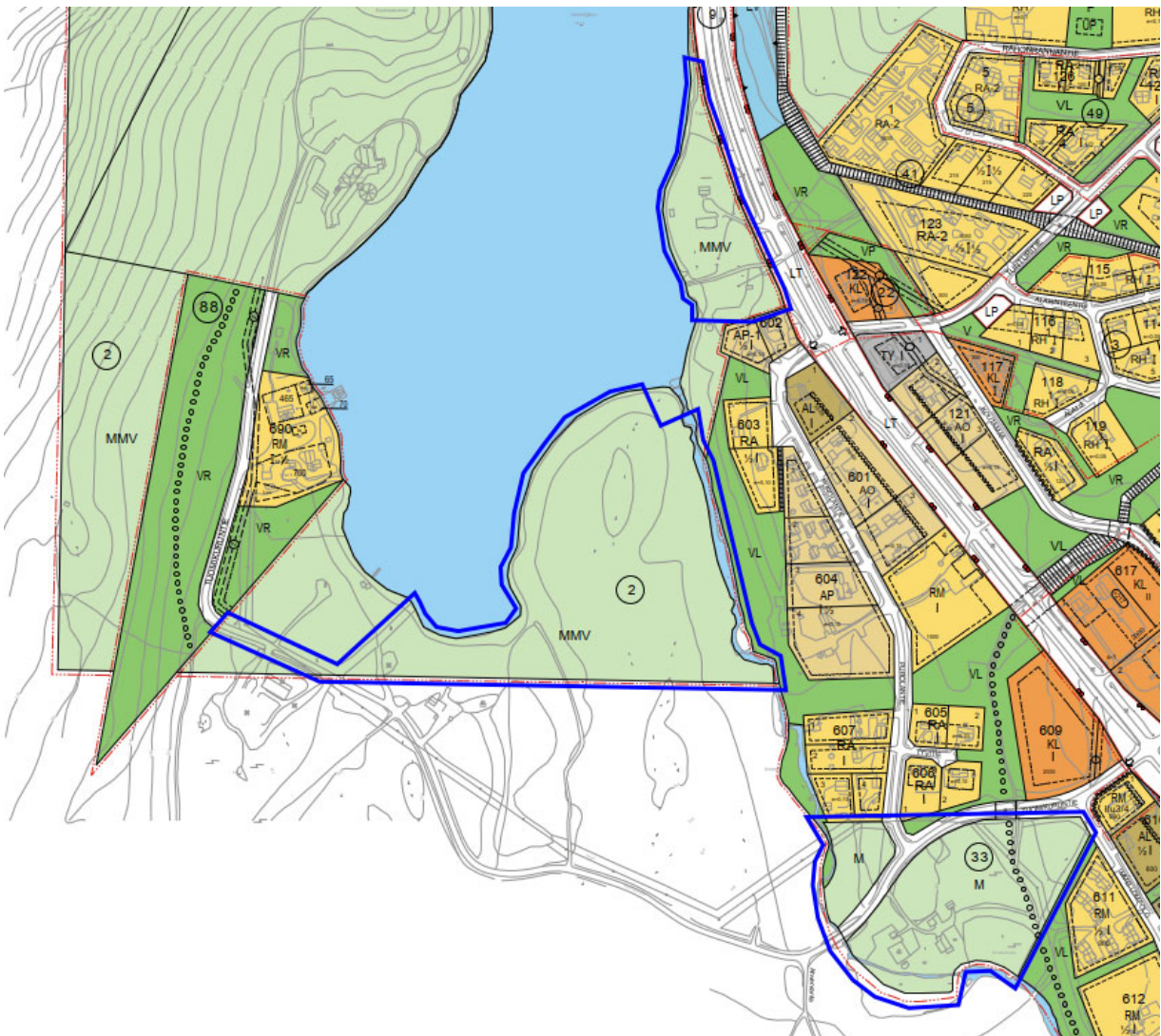
Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyöryn vaaraa. MRL § 116 mukaisesti asemakaavoitettavaksi osoitettavilla alueilla rakennuspaikan soveltuvuus ratkaistaan asemakaavassa.

3.12.4 Asemakaava

Suurella osalla suunnittelualueesta ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Osa suunnittelualueesta sijoittuu Vielmanvuoman rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen alueelle (kaava hyväksytty 22.8.1990) sekä Sirkan rakennuskaavan alueelle (kaava hyväksytty 19.10.1979).

Ahvenjärven asemakaavan laadinnalla korvataan voimassa olevan asemakaavan osia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 12,1551 ha. Alueet ovat asemakaavassa suurimmalta osalta merkitty vanhan Sirkan asemakaavan merkinnällä metsätalous- ja maanviljelysalueeksi (MMV).



Kuva 31. Ote voimassa olevasta asemakaavasta, Levin ajantasa-aseamakaavasta, muutettavat osat on rajattu sinisellä viivalla.

3.13 Pohjakartta

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007.

3.14 Rakennusjärjestys

Kittilän kunnan rakennusjärjestys (Kittilän kunnan rakennusjärjestyssääntö) on astunut voimaan 31.5.2002.

3.15 Maanomistus

Asemakaavoitettavalla alueella on sekä Kittilän kunnan, että yksityisten maanomistajien omistamia kiinteistöjä.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on laatia alueelle yleiskaavan mukainen asemakaava.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kittilän kunnanhallitus on 28.6.2016 § 189 päättänyt, että tekninen osasto selvittää Levin Ahvenjärven alueen kaavoitustilannetta ja maanomistajien halukkuutta asemakaavan laadintaan. Asemakaavaan halukkaiden maanomistajien kanssa on tarpeellista tehdä Kittilän kunnan ja maanomistajan välille kaavoituksen käynnistämissopimus.

Asemakaavoituksen aloituskokous on järjestetty 7.1.2020.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat ja asukkaat:

- Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (valtio, yksityiset, yhteisö)
- Alakylän paliskunta ja Paliskuntain yhdistys

Yhdyskuntatekniikka:

- Levin Vesihuolto Oy
- Rovakaira Oy

Kunnan hallintokunnat:

- Rakennus- ja ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Kittilän kunta
- Lapin ELY-keskus; Ympäristö- ja luonnonvarat, Liikenne ja infrastruktuuri
- Lapin Liitto
- Lapin pelastuslaitos
- Lapin maakuntamuseo
- Museovirasto

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu kunnan internetsivuilla ja Kittilä-lehdessä 4.3.2020.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetellyt

Kaavan vireille tulosta ja hankkeen etenemisestä kaikissa tiedotusvaiheissa tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja Kittilä-lehdessä, kunnan Internet-sivuilla osoitteessa www.kittila.fi sekä kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Kuulutukset Kittilä-lehdessä ovat:

- kuulutus vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta
- kuulutus valmisteluaineiston (kaavaluonnoksen) nähtävilläpidosta

- kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläpidosta
- kuulutus asemakaavamuutoksen voimaantulosta

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus tutustua kaava-aineistoon asettamalla kaava-aineisto julkisesti nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä internetsivulle osoitteeseen www.kittila.fi, hakupolku: Kaavat ja kiinteistöt > Vireillä olevat kaavat.

- Aloituvaihe: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetään julkisesti nähtävillä.
- Valmisteluvaihe: Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua *mielipiteensä* kaavaluonnoksesta.
- Ehdotusvaihe: Maankäyttö- ja rakennuslain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä *muistutus* kaavaehdotuksesta.
- Hyväksymisvaihe: Kunnanhallituksen käsittely ja kunnanvaltuuston hyväksyminen.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan valmisteluaineistosta ja ehdotuksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen neuvottelu ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa (viranomaisneuvottelut) tai kaavaneuvottelut ELY-keskuksen kanssa pidetään tarvittaessa. Vapaamuotoinen kaavaneuvottelu pidetty 21.9.2021.

4.4 Suunnittelun tavoitteet

Tavoitteena on laatia alueelle yleiskaavan mukainen asemakaava. Alueelle sijoitetaan loma-asuntojen korttelialueita (RA) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM) ryhmittäin sekä niihin liittyvät kadut ja virkistysalueet.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaava-alueesta on laadittu kaksi alustavaa kaavarunkoa, molemmat osayleiskaavan pohjalta. Ne eroavat toisistaan RA- ja RM-aluevarauksien sijainnin osalta. Valittu versio on eniten osayleiskaavan mukainen. Kaavaratkaisu on tarkistettu maastokäynnillä ja muokattu useampaan otteeseen sen jälkeen.

Suunnittelun haasteena ovat laajat kosteikot ja reitistö. Rakennusalat on pyritty sijoittamaan korkeuskäyrän +201 mpy yläpuolelle ja reitistöä huomioiden.

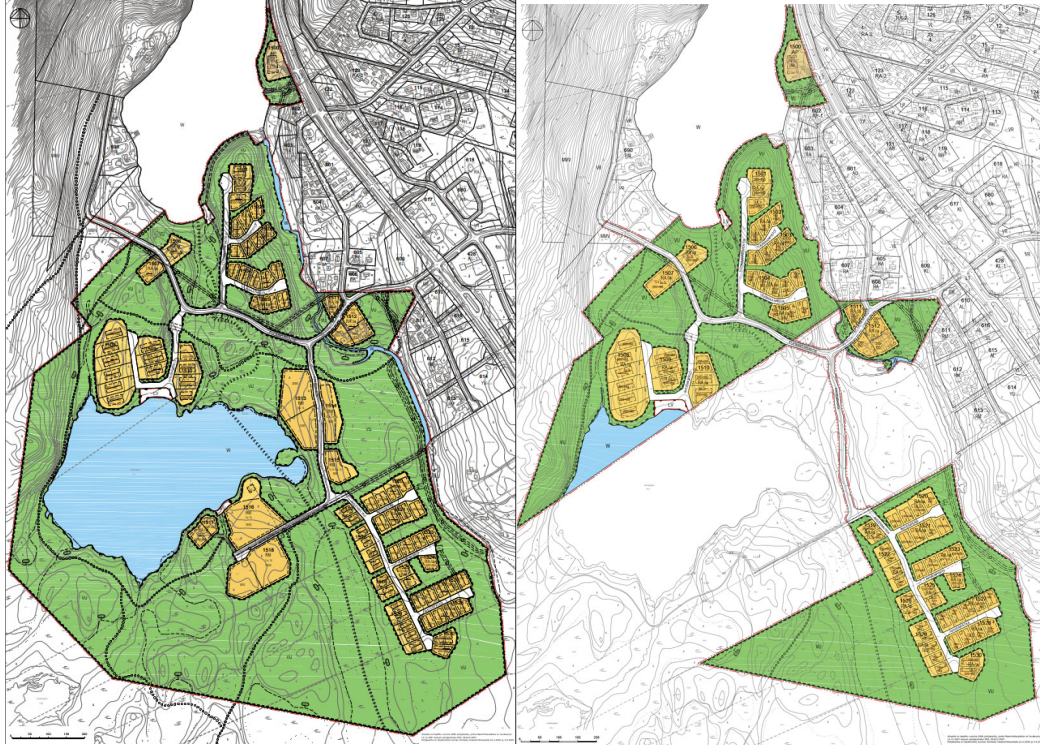
Valmisteluvaiheen palautteen pohjalta tehdyt muutokset:

- Pysyvän asutuksen (/a) rakentamismahdollisuus laajennetaan koskemaan kaikkia alueen RA-tontteja.
- Lisärakennusten (t) neliömäärä tarkennetaan kohtelevaan tasapuolisesti maanomistajia.

Ehdotusvaiheen muutokset:

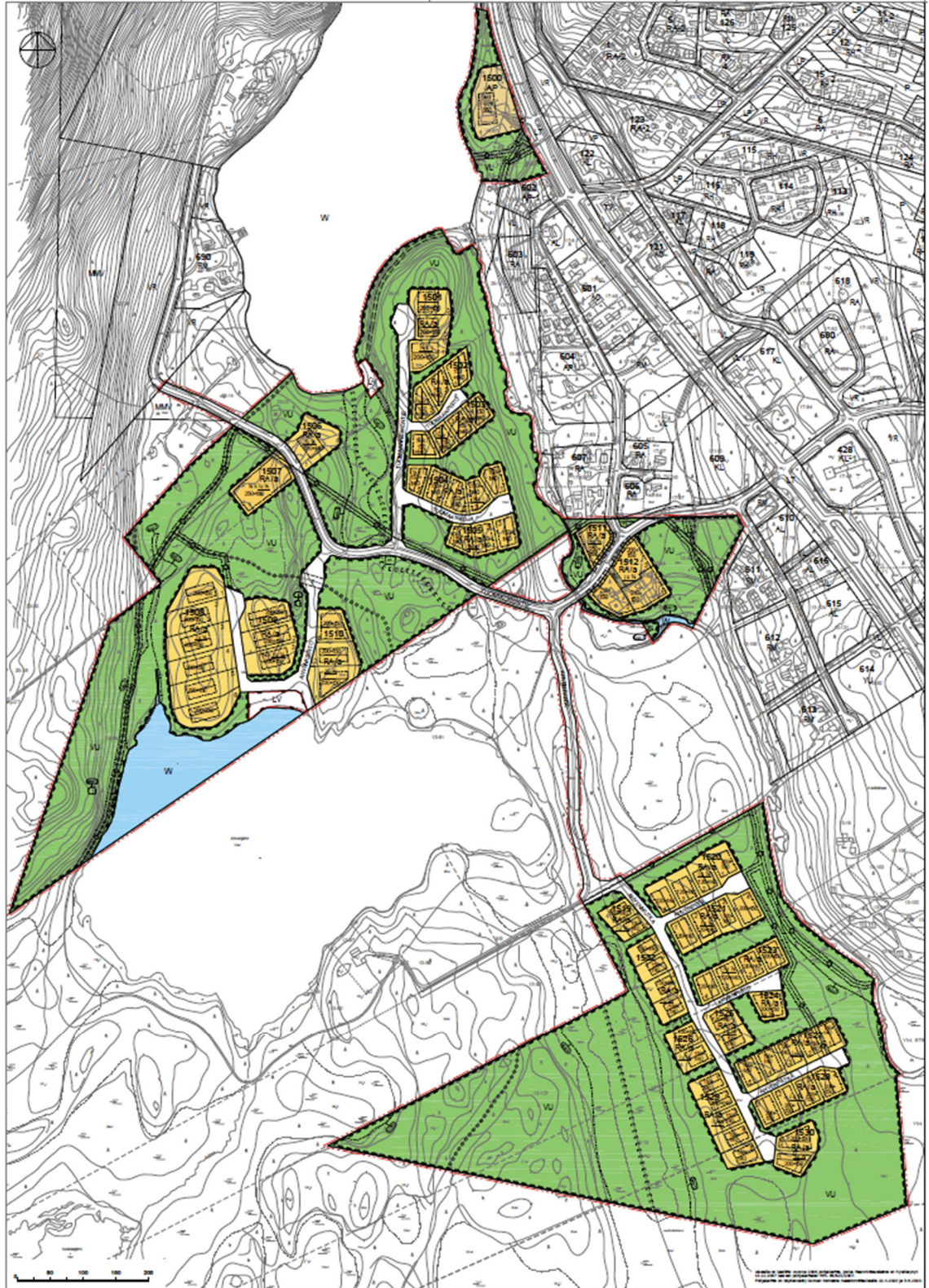
Osa suunnittelualueelta on jätetty pois ehdotusvaiheessa. Muutos perustuu teknisen lautakunnan päätöksiin.

Tekninen lautakunta päätti, että asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto laitetaan nähtäville sen jälkeen, kun kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien allekirjoittamat maankäyttösopimukset.



Kuva 32. Ahvenjärven asemakaavavaluonnos (vas) ja -ehdotus (oik)

5 Asemakaavan kuvaus



Kuva 33. Ahvenjärven asemakaavan muutosehdotus

5.1 Asemakaava

Levin asemakaavoitettu alue laajenee lounaaseen.

Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella muodostuu korttelit 1500-1512 ja 1519-1530.

Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella mahdollistetaan uusien loma-asuntojen korttelialueiden (RA) sijoittaminen alueelle.

Loma-asuntojen kortteleissa sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvän asumiseen (RA/a). Määräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa.

Alue liittyy olemassa olevan Tuomikuruntien kautta Levintielle (maantie 79), joka on yksi Levin alueen pääteistä. Asemakaava mahdollistaa uusien katujen rakentamisen.

Alue on toteutumisen jälkeen harvaan rakennettu. Rakenne on hajautettu RA-ryhmiin, jotka vastaavat yleiskaavan RA-aluevarauksia. Aluevarauksilla on vältetty alavat ja kosteat suoalueet sekä pidetty riittävä etäisyys olemassa olevaan reitistöön.

Suurin sallittu kerrosluku on yksi. Sen lisäksi kerrosalaan luettavia tiloja voidaan sijoittaa kellarikerrokselle (½ k) ja ullakon tasolle (u ½). Alleviivattu kerrosluku (tai osa kerrosluvusta) osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Suurin osa suunnittelualueen pinta-alasta on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU) ja alueen läpi kulkee useita ulkoilureittejä ja moottorikelkkailureitti. Moottorikelkkailureitti siirtyy yhdessä kohdassa uuden kadun tieltä. Siirretty reittiosuus on noin 140 m metriä pitkä.

Asemakaavan muutoksella vanhentunut merkintä MMV, *Metsätalous- ja maanviljelysalue* poistuu.

5.2 Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 71,1090 ha, josta muutettavan asemakaavan pinta-ala on 12,1551 ha. Immeljärven itärannalla olevan asemakaavan erillisosan pinta-ala on 1,5633 ha.

Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella muodostuu:

- Loma-asuntojen korttelialueet (RA): 24 korttelia ja yhteensä 75 tonttia. Tonttikohtainen rakennusoikeus on 140-350 k-m² ja sen lisäksi 40-60 k-m² talusrakennuksia varten.

Pinta-ala yhteensä 15,8513, rakennusoikeutta yhteensä 15 910 k-m², tehokkuus e=0,10.




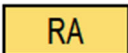

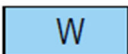





- Asuinpientalon korttelialue (AP) yksi tontti, kortteli 1500 / 350 k-m² ("Ranta-Tiensuun" pihapiiri Immeljärven itärannalla)

Pinta-ala 0,6227, rakennusoikeutta 350 k-m², tehokkuus e=0,06.

- Katualueita: nykyisen Tuomikuruntien alue ja uusia katuja. Ahvenranta-yksitystien osa muuttuu kaavakaduksi. Pinta-ala yhteensä 6,0310 ha.




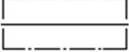
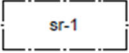


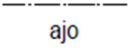
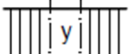
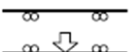
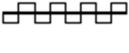
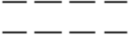

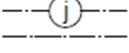
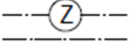

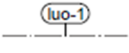
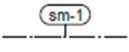

- Venesatama/venevalkama (LV), kaksi aluetta. Pinta-ala yhteensä 0,3659 ha.
- Lähivirkistysaluetta (VL) kaksi aluetta. Pinta-ala yhteensä 1,1565 ha.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) Pinta-ala yhteensä 44,1717 ha.
- Vesialuetta (W) Pinta-ala yhteensä 2,4624 ha (Ahvenjärven ja Vielmajoen osat).

5.3 Aluevaraukset ja merkinnät

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Soiden muokkaaminen ja kuivattaminen, jokien ja purojen uoman muuttaminen ja rantojen pengertäminen on kielletty.
	Loma-asuntojen korttelialue.
/a	Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen.
	Venesatama/venevalkama.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
2	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
1500	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
AHVENPERÄ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t40	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä talousrakennuksia varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava

	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Alleiviivattu roomalaisen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Suojeltava rakennus. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä, jolloin on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ajoyhteys.
	Kadun tai liikennealueen ylittävä ulkoilureitti.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen polku.
	Moottorikelkkailureitti.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	20 kV -johtoa varten varattu alueen osa.
	Puistomuuntamo.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, johon sisältyy metsälain erityisen arvokkaiden elinympäristöjen määntelmän mukaisia kohteita; kitu- ja joutomaan elinympäristöjä; vähäpuistoiset suot, rantaluhdat ja pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä alue, jonka olosuhteiden säilymistä tulee turvata maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa, sekä ulkoilu- ja moottorikelkkareittien ylläpidossa
	Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteeseen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. sm-1 Ahvenjärvi, maarakenne/maakuoppa
	Arkeologinen kulttuuriperintökohde. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Ahvenjärvi pohjoinen, puolusturvarustus/pesäke

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RA- ja RA/a-tonteille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Julkisivun värisävy on oltava hillitty ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:3. Katemateriaalina tulee käyttää tummaa bitumihuopaa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuurilla.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla.

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliometriä kohden. kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistöomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistöomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä.

5.4 Kaavamuutoksen vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset luonnonympäristöön ja lajistoon

Kaavassa osoitetaan rakennuspaikkoja nykyisten talousmetsien alueille. Tältä osin metsä muuttuu rakennetuksi alueeksi ja metsä- ja/tai turvekankaan lajistoa poistuu rakentamisen tieltä. Rakentamisalueet eivät sijoitu arvokkaiksi tunnistetuille ja kaavassa luo -määräyksellä osoitetuille kohteille, jolloin kaavan osoittamien maankäyttömuutosten aiheuttamat vaikutukset luonnonympäristön

monimuotoisuudelle jäävät vähäisiksi. Alueelle ei sijoitu sellaista häiriöherkkää lajistoa tai pesimälinnustoa, joihin Ahvenjärven ympäristön rakentamisella olisi haitallista vaikutusta. Alueelta ei paikannettu merkittävää huomionarvoista kasvilajistoa.

Yleisillä kaavamääräyksillä ja sitovilla rakentamistapaohjeilla pyritään säilyttämään tonttien pihojen luonnonmukaisuutta.

5.4.2 Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan

Rakentamaton alue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi suljettua maisematilaa, johon rakennusryhmät sijoittuvat.

Avonaista maisematilaa alueella edustaa muutama avosuoalue ja Ahvenjärven ranta-alueen kapea suikale. Näille alueille ei sijoiteta rakentamista. Kaukonäkymät eivät muutu merkittävästi.

Tuomaanniemen alueella uutta rakentamista tulee sijoittumaan 60-100 metrin etäisyydellä rannalta ja metsän ympäröimänä. Immeljärven kaukomaisema ei merkittävästi muutu.

5.4.3 Vaikutukset muinaismuistoihin ja kulttuuriympäristöön

Suunnittelualueelle laaditussa arkeologisessa selvityksessä alueelta tunnistettiin kaksi asemakaavaan merkittävää kiinteää muinaisjäännöstä tai arkeologista kulttuuriperintökohdetta (sm-1, Ahvenjärvi, maarakenne/maakuoppa sekä s, Ahvenjärvi pohjoinen, puolusturvarustus/pesäke).

Suunnittelualueella tunnetaan yksi paikallisesti arvokas jälleenrakennuskauden kulttuuriympäristö, "Ranta-Tiensuun pihapiiri", joka on merkitty yleiskaavassa suojelumerkinnällä (sr-1-9). Asemakaavassa kohteen säilymistä edistetään suojelumerkinnällä (sr-1) ja määräyksellä: *Suojeltava rakennus. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajamakuvaan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä, jolloin on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.*

5.4.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alueella nykyinen rakentamaton alue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi. Levin matkailukeskuksen rakennettu kokonaisuus laajenee lounaaseen.

Ahvenjärvi on tällä hetkellä maisemaltaan erämaajärven tapainen. Alueella on vain muutama rakennettu loma-asunto, muutoin järven ympäristö on rakentamaton. Nykyisiä teitä ovat Tuomikuruntie, joka kulkee suunnittelualueen läpi sekä yksityinen tie nimeltä Ahvenranta. Myös sähkölinjat kulkevat alueen läpi.

Suunnittelualue rajautuu idässä rakennettuun alueeseen, jossa on sekä pysyvää asutusta, että loma-asuntoja ja matkailupalveluja.

Uusi rakentaminen sijoittuu ryhmiin ja uusia teitä rakennetaan. Rakentamisen myötä vesihuolto- ja sähköverkosto laajennetaan. Asemakaavan toteuttamisen jälkeen alue on väljästi rakennettu. Alueella on edelleen laajoja rakentamattomia alueita, jossa risteilee runsaasti ulkoilu- ja moottorikelkkailureitistöä.

Suunnittelualueen katujen ja tonttien tarvittava kuivatus voidaan toteuttaa katu- ja tonttiojilla tai hulevesiviemäröinnillä. Rinteeseen rakennettaessa vesien

hallitsematon valuminen yläpuolisilta tonteilta alapuolisille tonteille voidaan estää esim. niska- ja rajaojilla.

Suunnittelualue on liitettävissä yleiseen sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoon.

5.4.5 Taloudelliset vaikutukset

Investoinnit: Kadunrakentamiskustannukset, sähkö- ja vesihuollon verkostojen laajentamiskustannukset.

Matkailua palvelevien rakennusten toteuttamisen myötä syntyy uusia työpaikkoja.

Uuden rakentamisen myötä kunta saa lisää kiinteistöverotuloja.

5.4.6 Pysyvän asutuksen mahdollisuuden vaikutukset

Loma-asuntojen kortteleissa (RA) sallitaan myös pysyvää asutusta (/a merkintä). Asia koskee kaikkia RA-tonttia.

On epätodennäköistä, että kaikille mahdollisille tonteille rakennettaisiin vakituisia asuntoja. Loma-asuntoja voidaan myös halutessaan muuttaa pysyviksi asunnoiksi ja päinvastoin.

Perusteena pysyvän asutuksen sallimiselle ovat seuraavat seikat:

- Vuoden 2013 aikana tuli maistraatin kirjaamiskäytännön muutos, loma-asuntoon muuttamisen yhteydessä rekisteriin tuli merkintä "asuu kunnassa vailla vakinaista asuntoa". Asunnottomaksi merkitylle henkilölle voi tulla vaikeuksia esim. pankkilainan hakemisen yhteydessä ja asukas saattaa joutua hakeutumaan joihinkin kunnallisiin palveluihin omalle kotiseudulleen. Asunnottomaksi merkityn henkilön elämä voi osoittautua niin hankalaksi, että loma-asunnossa asuminen ei ole enää mahdollista. Kirjaamiskäytännön muutoksen jälkeen on haettu ja myönnetty poikkeamislupia ympärivuotisen asunnon sijoittamiseksi loma-asuntoon.
- Levin alueella on runsaan loma-asutuksen lisäksi myös pysyvää asutusta. Ahvenjärven alueen läheisyydessä Purolantien varrella on kaavoitettu ja toteutettu sekä loma-asutusta että pysyvä asutusta, pien- ja rivitaloja.
- Moni ihminen haluaa asua mökkiinsä pysyvästi, jossakin elämänvaiheessa ja halukkuus on lisääntynyt etätyön yleistymisen myötä.
- Tämän päivän loma-asuntoja ovat yleensä hyvin varusteltuja, eristykseltään ja muilta ominaisuuksiltaan sopivia myös ympärivuotiseen asumiseen. Loma-asunnon muuttaminen pysyväksi asunnoksi onnistuu, jos se täyttää pysyvän asunnon kriteerit.

Uutta rakentaessa tulee noudata samat kaavan rakentamistapaohjeet riippumatta, onko tulossa loma-asunto vai pysyvä asunto. Näin ollen alueiden yhtenäisyys ei vaarannu.

Yleisesti havaitut ongelmat liittyvät yhdyskunnan hajaantumiseen ja tätä kautta kasvavaan työmatkaliikenteeseen, koulukyyteihin, vesihuoltoon ja ympäristöön. Ahvenjärven alueelle mahdollisesti tuleva pysyvä asutus ei tule aiheuttamaan haittaa. Alue kytketään kunnan vesihuollon verkostoihin. Kunnalla on valmius järjestää koulunkuljetusta tarvittaessa. Etäisyys päiväkoteihin ja kouluihin on

kohtuullinen. Päivittäistavarakauppa ja muita palveluita ovat lähellä. Muutoin asukkaat käyttävät Sirkan/Levin ja kirkonkylän julkiset ja kaupalliset palvelut.

Asuinalueen sosiaalinen luonne muuttuu jonkun verran, jos loma-asuntojen sekaan on myös pysyvää asutusta. Yleisen turvallisuuden kannalta ei ole haitaksi, jos pysyvästi asuvia ihmisiä valvovat mitä alueella tapahtuu.

5.4.7 Liikenteelliset vaikutukset

Suunnittelualueen uudet kadut liittyvät Tuomikuruntien kautta idässä maantielle 79 (Levintie). Nopeusrajoitus Levintiellä liittymän kohdassa on 60 km/h. Tuomikuruntiella on väistämisvelvollisuus.

Risteyksen vastapäätä Levintien toisella puolella on kauppakeskittymä. Levintien yli pääsee suojatiellä.

Kevyen liikenteen väylä kulkee Levintien itäpuolella Levinympäristien liittymästä Levin keskustaan asti.

Linja-autot pysähtyvät Levintien molemmin puolin.

Tuomikuruntien ja Levintien (Kt 79) risteyksessä tuleva liikennemäärä kasvaa Ahvenjärven alueen uuden rakentamisen myötä. Liittymän lisääntyvä liikennemäärä ei merkittävästi heikennä liikenneturvallisuutta risteyksessä. Lieventävänä toimenpiteenä voidaan parantaa risteyksen ajo-olosuhteita (näkömaalueet, ryhmittymiskaistat).



Kuva 34. Tuomikuruntien ja Levintien risteysalue ortokuvassa (kelt.viiva=kaavaraja)

5.4.8 Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaavan laadinnalla on toteuttamisen myötä työllistävä vaikutus rakentamisaikana.

Asemakaavan laadinta mahdollistaa uusien matkailupalvelujen sijoittamista suunnittelualueelle. Toteutuessaan voi syntyä uusia työpaikkoja.

Palvelut

Kaupalliset palvelut ovat lähellä. Tuomikuruntien risteuksen kohdalla Levintien toisella puolella on kauppakeskittymä, mm. K-market ja polttoainejakelu. Alue tukeutuu muuten Levin ja Kittilän kirkonkylän palveluihin. Levin keskustaan on noin 2,5 km ja kirkonkylään 16 km.

Asemakaavan laadinta mahdollistaa uusien matkailupalvelujen sijoittamista suunnittelualueelle. Toteutuessaan tämä täydentää Levitunturin alueen matkailupalvelujen tarjontaa.

Poronhoito

Suunnittelualue on Alakylän paliskunnan aluetta. Asemakaavan mahdollistama uutta rakentamista toteutetaan ryhmittäin ja ryhmien välillä jää runsaasti tilaa Asemakaavan toteuttaminen ei merkittävästi haittaa porojen kulkua alueella.

5.4.9 Virkistys.

Koko kaava-alue lukuun ottamatta kortteli- ja katualueita on merkitty ulkoilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU) osayleiskaavan mukaisesti.

Nykyiset ladut on merkitty kaavaan ja siirtyvät paikoin uusien kortteleiden tieltä. Ulkoilureitin risteys uuden kadun kanssa (Ahvenkierto) on tarkoitus toteuttaa sillalla maastomuotoja hyödyntäen.

Moottorikelkkailureitti siirtyy yhdessä kohdassa uuden kadun (Tuomaanniemenkadun) tieltä. Siirretty reittiosuus on noin 140 m metriä pitkä. Ulkoilureitit siirtyvät osittain uusien korttelien tieltä.

5.4.10 Turvallisuusvaikutukset

Rakennuspaikan rakennettavuutta on arvioitu karttatulkinnan avulla ja tarkistettu maastokäynnillä. Alavia ja kosteita alueita on vältetty.

5.5 Natura-arviointitarpeen tarkastelu

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee noin 5 km etäisyydeltä Ounasjoen Natura-alueesta (FI1301318, SCI) ja noin 5-6 km etäisyydeltä Leppämurto-Saattoporanvuoma Natura-alueesta (FI1300607, SAC/SPA).

Asemakaavassa osoitetut maankäytön muutosvaikutukset eivät ulotu ko. Natura-alueille. Uusia toimintoja ei sijoiteta Natura-alueille tai niiden välittömään läheisyyteen.

Kaavoituksen ei arvioida aiheuttavan kyseisten Natura-alueiden suojeluperusteille tai Natura-alueiden eheydelle sellaista heikentämisen uhkaa, että varsinainen Lsl 65§:n mukainen tarkempi Natura-arviointi tulisi laatia.

5.6 Suhde yleiskaavaan

Asemakaavan suunnittelualue on **Levin ympäristön osayleiskaavan** (KV 25.2.2008 § 14, KHO 5.10.2011/2826) osa-alueella 1 osoitettu urheilu- ja virkistysalueeksi (VU-1) sekä loma-asuntoalueen (RA) ja matkailupalvelujen alueen (RM) uusiksi ja olennaisesti muuttuviksi alueiksi. Ahvenjärvi on osoitettu vesialueeksi (W).

Ahvenjärven asemakaava on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet/ Loma-asuntoalueet (RA)	Asemakaavan laadinnalla muodostetaan uusia yleiskaavan mukaisia RA-ryhmiä. Aluevaraukset on tarkennettu asemakaavassa. Rakennuspaikkojen soveltuvuus ja kelpoisuus on arvioitu asemakaavaa laadittaessa. Alavia ja kosteita suoalueita on vältetty. RA-kortteleissa sallitaan myös pysyvää asutusta. Asemakaava poikkeaa osayleiskaavasta tältä osin.
	Rakennuspaikkojen soveltuvuus ja kelpoisuus on arvioitu asemakaavaa laadittaessa. Alavia ja kosteita suoalueita on vältetty.
AP Pientalovaltainen asuntoalue (erillinen alue asemakaavassa)	Immeljärven rannalla oleva "Ranta-Tiensuun pihapiirin" alue on yleiskaavassa merkitty AP-alueeksi, asemakaavassa vastaavasti AP-alueeksi ja ympäröivä alue ja ranta lähivirkistysalueeksi (VL).
VU-1 <i>Urheilu- ja virkistysalue, jonka käyttö yleiseen virkistykseen on rajoitettua. Alue varataan urheilu- ja virkistystoimintoja varten. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.</i>	Asemakaavassa vastaava alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), jolla soiden muokkaaminen ja kuivattaminen, jokien ja purojen uoman muuttaminen ja rantojen pengertäminen on kielletty.
VR-1 Retkeily- ja ulkoilualue	Asemakaavassa vastaava alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), jolla soiden muokkaaminen ja kuivattaminen, jokien ja purojen uoman muuttaminen ja rantojen pengertäminen on kielletty.

Vesialue (W) Ahvenjärvi	Ahvenjärven osia on asemakaavassa osoitettu vesialueeksi (W).
Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyöryn vaaraa. MRL § 116 mukaisesti asemakaavoitettavaksi osoitettavilla alueilla rakennuspaikan soveltuvuus ratkaistaan asemakaavassa.	Rakennuspaikan soveliaisuutta on arvioitu karttatulkinnan avulla ja tarkistettu maastokäynnillä. Alavia ja kosteita alueita on vältetty. Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyöryn vaaraa.
Suunnittelualueella tunnetaan yksi paikallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde "Ranta-Tiensuu", joka on yleiskaavassa merkitty suojelumerkinnällä (sr-1-9)	Asemakaavassa Ranta-Tiensuun piha-alue on merkitty suojelumerkinnällä (sr-1). Määräys: <i>Suojeltava rakennus. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä, jolloin on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.</i>
Moottorikelkkailureitti Ulkoilureitti	Osayleiskaavan reittien linjaukset ovat osittain vanhentuneet. Asemakaavassa reitistö on merkitty pääosin olemassa olevien reittien mukaan.

5.7 Suhde maakuntakaavaan

Asemakaavan suunnittelualue on **Tunturi-Lapin maakuntakaavassa** (2009) osoitettu matkailun alueeksi (RM 1407 Levin matkailukeskus) ja länsireunalla virkistysalueeksi (V 851 Kätkä-Pyhätunturi ja Aakenusvaara).

Suomen suurin matkailukeskittymä Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta on merkitty kaavaan yhtenäiseksi matkailun vetovoima-alueeksi, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueeksi, jonka tavoitteena on tiivistää yhteistoimintaa entisestään (**mv-8411**).

RM 1407 Levin matkailukeskus <i>Kehittämisperiaate: Säilytetään ja kehitetään keskuksen tiivistä rakennetta, mutta varaudutaan laajenemisalueisiin.</i>	Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella Levin matkailukeskuksen rakennettu alue laajenee lounaaseen maakuntakaavan kehittämisperiaatteen mukaan.
V 851 Kätkä-Pyhätunturi ja Aakenusvaara	Kätkätunturin alue on maakuntakaavassa merkitty virkistysalueeksi ja ulottuu osittain asemakaavan suunnittelualueeseen läntessä. Asemakaavassa alueet on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).
mv 8411 Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta	Asemakaavan laadinta ja muutos vahvistaa matkailukeskusten yhteinen vetovoima.

Moottorikelkkailureitti	Pohjois-eteläsuuntainen reittiyhteys on turvattu asemakaavassa.
-------------------------	---

5.8 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston päätöksellä 1.4.2018 voimaan tulleet tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella Levin matkailukeskuksen rakennettu alue laajenee lounaaseen Ahvenjärven pohjois- ja itäpuolelle. Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin, sähköverkkostoon, tiestöön ja vesihuollon verkostoihin. Verkostoja laajennetaan. Alue tukeutuu olemassa oleviin Levin ja Kittilän palveluihin. Kaava vahvistaa valtakunnallisesti tärkeän kansainvälisen Levin matkailukeskuksen elinvoimaa ja edistää kehittämismahdollisuuksia mahdollistamalla uusien loma-asunto- ja matkailupalvelualueiden rakentamista.
Tehokas liikennejärjestelmä	Asemakaavan laadinnassa on hyödynnetty olemassa olevia yhteyksiä. Alue tukeutuu olemassa oleviin liikenneverkostoihin.
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	Alueella ei ole melua tai huonoa ilmanlaatua. Laajat viheralueet toimivat hulevesien imetysalueina. Alavat ja kosteat suoalueet on vältetty korttelialueita sijoittaessa.
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	Asemakaavassa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimmat alueet luo -kaavamerkinnällä ja niille ei ole osoitettu rakentamista. Suunnittelualueella ei tunneta valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä.
Uusiutumiskykyinen energiahuolto	Alue tukeutuu yleiseen sähköverkkostoon ja rakennusten lämmityksessä voidaan käyttää uusiutuvaa energiaa.

5.9 Nimistö

Tuomikuruntie, nykyinen tie suunnittelualueella.

Ahvenranta, nykyinen yksityistie, joka muuttuu kaavakaduksi.

Uudet katunimet ovat: Ahvenmutka, Ahvenperä, Ahvenpisto, Ahvenpätkä, Tuomaanniementie, Tuomaanpisto, Tuomaankuja ja Ahvenkierto.

6 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakentamistapaohjeita. Rakentamistapaohjeet hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäytösopimukset.

Virallisen moottorikelkkareitin linjauksen muutoksen osalta tulee laatia maastoliikennelain 15 § :n mukainen reittisuunnitelma uudelle reittilinjaukselle ja tehdä päätös uudesta reitistä. Ulkoilureittien muutokset tulee toteuttaa ulkoilulain mukaisesti.

LIITE 1





KITTILÄN KUNTA

Levin Ahvenjärven asemakaavan luontoselvitys

13.3.2021

Sisällysluettelo

1	Johdanto	1
2	Aineistot ja maastotyöt.....	2
3	Kasvillisuus ja luontotyypit	2
3.1	Yleiset ympäristöolosuhteet	2
3.2	Metsät ja suot	2
3.3	Vesistöt ja rantatyytit	5
3.4	Kulttuurivaikuttetiset alueet	8
3.5	Arvokkaat luontokohteet ja lajisto	8
4	Linnusto ja eläimistö	13
4.1	Pesimälinnusto	13
4.2	Eläimistö	13
4.3	EU:n luontodirektiivin liitteen IV a lajisto	13

Liitteet

Liite 1: Luontokohdekartta

Pohjakartat © Maanmittauslaitos 2020

Valokuvat © FCG Finnish Consulting Group Oy / Minna Takalo

13.3.2021

1 Johdanto

Kittilän Sirkkaan sijoittuva Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille marraskuussa 2019, jolloin kaava-alueen osallistumis- ja arviontisuunnitelma on ollut nähtävillä. Tämä luontoselvitys on laadittu asemakaavoituksen tarpeisiin. Selvitysalueen laajuus on noin 127 hehtaaria, josta 21 hehtaaria on Ahvenjärveä. Kaavoitettava alue sijoittuu Levin länsipuolelle, Immeljärven ja Immellompolan väliselle alueelle, noin 13 kilometriä Kittilän kuntakeskuksen pohjoispuolella. Alue sijoittuu osittain Levin ympäristön osayleiskaava osa 2:n alueelle ja nyt kaavoituksessa laaditaan alueelle yleiskaavan osoittama asemakaava.

Luontoselvityksen tarkoituksena on paikantaa alueelta kaavoituksessa huomioitavia arvokkaita luontokohteita ja lajistoa. Selvitys on laadittu asemakaavatyön edellyttämällä tarkkuudella ja sen maastotyöt sekä raportointi on laatinut FM biologi Minna Takalo FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.



Kuva 1. Asemakaava-alue sijaitsee Kittilän Sirkassa, Levitunturin ja Kätäkätunturin välisellä alueella.

13.3.2021

2 Aineistot ja maastotyöt

Asemakaava-alueen luontotyyppien ja kasvillisuuden inventointi toteutettiin kolmen eri käyntikerran aikana kesä-, heinä ja syyskuussa. Alueen inventointeihin on käytetty yhteensä noin 2,5 maastotyöpäivää.

Selvitysalueelle ei laadittu varsinaista pesimälinnustonselvitystä, mutta linnustoa havainnoitiin kasvilisuus- ja luontotyyppiselvitysten aikana. Samoin viitasammakolle potentiaalisia elinympäristöjä, lähinnä rantaluhtia, kuunneltiin tyynen ja lämpimän sään vallitessa kesäkuussa ensimmäisen inventointikerran aikana.

Luontonselvitysten taustatietoina on hyödynnetty Lapin Ely-keskuksen toimittamaa ajantasaista uhanalasilajiston paikkatietoa (Hertta Eliölajit -tietokanta 2020) sekä Laji.fi -tietokantaa. Lisäksi on tarkasteltu Suomen Metsäkeskuksen avoimen metsävaratiedon selvitysalueelta ja sen lähialueelta tulkituista metsälain erityisen arvokkaita elinympäristöjä.

3 Kasvillisuus ja luontotyypit

3.1 Yleiset ympäristöolosuhteet

Selvitysalueella tai sen lähialueella ei sijaitse Natura-alueita, luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelmien kohteita. Kittilän alue sijoittuu kasvimaantieteellisessä aluejaossa pohjoisborealiselle Perä-Pohjolan (4b) alueelle ja soiden osalta Peräpohjolan aapasoiden alueelle (4c). Alueelle ovat tyypillisiä mäntyvaltaiset kangasmetsät.

Levin länsipuolen kallioperässä ei esiinny ravinteisia kivilajeja, jotka loisivat edellytykset vaateliaan kasvillisuuden esiintymiselle kivennäismailla. Selvitysalueelle sijoittuu moreenivaltaista kivennäismaata sekä turvekankaiden talousmetsiä ja pääosin luonnontilaisia soita sekä pieniä virtavesiuomia.

Kaava-alueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelmien kohteita. Lähimmäksi sijoittuvat Ounasjoen Natura-alue (FI1301318, SCI) ja Leppämurto-Saattoporanvuoma Natura-alue (FI1300607, SAC/SPA), noin 5-6 kilometrin etäisyydelle selvitysalueesta.

3.2 Metsät ja suot

Suurin osa selvitysalueen kivennäismaan metsistä on Perä-Pohjolan alueelle tyypillistä kuivahkojen kankaiden *variksenmarja-mustikkatyyppin* (EMT) mäntyvaltaista talousmetsää sekä paikoin tuoreiden kankaiden *kerrossammal-mustikkatyyppin* (HMT) sekapuustoisempaa talousmetsää. Kuivahkoja kankaita esiintyy etenkin kaava-alueen pohjois-, itä- ja kaakkoisosissa. Tuoreita kankaita lounais- ja länsiosissa. Lehtomaisen kankaan ja aitokorven vaihtuvaa mosaiikkimaista kasvupaikkaa esiintyy Vielmajoen varrella, Tuomaanniemen itälaiteessa.

Selvitysalueen metsät ovat talousmetsäkäytössä. Suurempia taimikoita tai päätehakkuita kaavoitettavalle alueelle ei sijoitu. Kaava-alueen eteläpuolella on laajempia taimikkovaiheen metsäkuvioita. Luonnonmaiseman kannalta metsät ovat keski-ikäisiä, havupuustoisia ja pääosin järven rantavyöhykkeellä, etenkin länsirannalla, puusto on säästetty aiemmissa harvennushakkuissa. Länsirannalla Kätkänturin alarinteellä on harvennushakattua sekä taimikkovaiheen talousmetsää, mutta rantavyöhykkeellä puusto on erirakenteista ja osin iäkästä pyöreälatvaista petäjää. Alueelle sijoittuu useita vanhoja ajouria, latupohjia sekä moottorikelkkareittejä.

13.3.2021

Selvitysalueen suolaiteissa metsät ovat lehtipuuvaltaisia tai rämeisiä turvekankaita ja sarakorpia tai paikoin muuttumia. Vielmajoen lähialueen puustoinen vyöhyke ei ole täysin luonnontilainen. Uoman varrelle sijoittuu pensaikkuuhtaa ja erilaisia puustoltaan nuoria korpityyppejä.



Kuva 2. Kuivahko kangasmetsä vaihettuu isovarputurvekankaan kautta Ahvenjärven rantavyöhykkeeksi. Järven itärannan polkuverkostoa.



Kuva 3. Selvitysalueen kuusivaltaisia tuoreita kangasmetsiä Ahvenjärven pohjoispuolella.

Selvitysalueen suot ovat Keski-Lapille tyypillisiä karuja tai keskiravinteisia rämeitä ja nevojen sekä rämeiden yhdistelmätyyppejä. Ahvenjärven eteläpuolella kaava-alueelle sijoittuu Myöteliäsängän suoltaan pohjoisosat, missä esiintyy alueen laajin avoin nevaosuus. Selvitysalueen kaakkoisosiin sijoittuu Hautalahdenvuoman pohjoisosat, missä esiintyy lyhytkortista ja rimpistä nevaa. Alueen ojittamattomat, luonnontilaiset suo on rajattu kaavassa huomioitaviksi luontokohteiksi. Nevarämeiden ja puustoisten rämeiden lisäksi selvitysalueelle sijoittuu suursaravaltaisia rantaluhtia, joista laajimmat

13.3.2021

sijoittuvat Ahvenjärven lounais- ja koillisrannoille. Lisäksi Vielmajokivarressa esiintyy kapeita pensaik-
koluhtia, samoin Ahvenojan lasku-uoman suulla. Tuomaanniemellä Vielmajoen lasku-uoman varrella
esiintyy luhtaisia korpityyppejä, joiden puustoa on käsitelty ja alueelle sijoittuu mm. sähkölinjoja.



Kuva 4. Likaperän suolaiteen vaivaiskoivuvaltaista isovarpu- ja rahkarämettä



Kuva 5. Ahvenjärven eteläosan matalaa saraluhtaa

13.3.2021

3.3 Vesistöt ja rantatyytit

Selvitysalueelle ei sijoitu lähteitä tai muita arvokkaita pienvesiä. Vielmajoki ja Ahvenoja edustavat puron ja pienen jokiuoman tyyppiä, jotka ovat Lapissa hyvin yleisiä.

Ahvenjärvi ja Immeljärvi edustavat järvityyppinä *matalaa vähähumuksista järveä*, joka on luontotyyppinä Pohjois-Suomessa säilyvä (LC). Botaaniselta järvityypiltään Ahvenjärvi on *equisetum-phragmites*-tyypin järvi. Immeljärvi on Ahvenjärveä syvämpi ja sen ilmaversoiskasvillisuus on niukkaa. Ahvenjärven ja Immeljärven rantatyytit ovat pääosin kangasmaarantoja, jolla on kapea ilmaversoisvyöhyke aivan vesirajassa. Ahvenjärvellä on muutamia luhtarantoja, joilla suursaraluhta vaihettuu paksuturpeisemmaksi saranevaksi. Ahvenojan lasku-uoman suulla on vehkavaltaista pensikkoluhtaa. Ahvenjärven itäosiin sijoittuu järviruokokasvusto, joka todennäköisesti laajentaa alaansa, mikäli järven ravinnekuormitus lisääntyy.



Kuva 6. Ahvenjärven itärannan saraluhtaa sekä järviruokokasvustoa taustalla.



Kuva 7. Ahvenjärven rantatyytit ovat pääosin kivikkoisia ja sorapohjaisia kangasmaarantoja

13.3.2021



Kuva 8. Ahvenjärven itäranta on jyrkähköä Kätkätunturin alarinnettä ja kangasmaarantaa. Rannan puusto on rinteiden alaosassa erirakenteista ja maisemallisesti edustavaa.



Kuva 9. Ahvenjärven lounaisrannan matalaa luhtaa

Immeljärven eteläranta ulottuu selvitysalueelle. Ranta on jyrkähköä tuoreen kankaan kivennäismaarantaa, eikä sille sijoitu laajempia luhtia. Puusto rannassa on sekapuustoista ja kohtalaisen nuorta. Tuomaanniemen länsipuolella on puustoinen suo, jonka alueelle sijoittuu Immeljärven ja Ahvenjärven kautta kulkeva kelkkareitti. Immeljärven laskevan Vielmajoen suulla on pato ja kanadanmajavan

13.3.2021

kulkua estäviä verkkorakenteita. Vielmajoen uomaa on paikoin ruopattu tai oikaistu ja jokivarressa esiintyy etenkin selvitysalueen länsiosissa vanhoja ruoppauspenkereitä, joilla on lehtomaista kasvillisuutta.

Ahvenoja on uomaltaan luonnontilainen, mutta puusto sen ympärillä on pääosin talousmetsänä käsiteltyä. Ahvenojan laiteilla on kapealti lehtomaista kangasta pääosin tuoreen kangasmaan joukossa.



Kuva 10. Vielmajoen uoman varrella on luhtaista ruohokorpea ja metsäkortekorpea, joiden puusto on aikoihin hakattua ja nykyisin koivuvaltaista. Alueella on myös vanhaa ruoppauspengertä.



Kuva 11. Tuomaanniemen pohjoisosan tiheäpuustoista kangasmaarantaa.

13.3.2021

3.4 Kulttuurivaikuttetut alueet

Selvitysalueelle sijoittuu ihmisen muokkaamaa ympäristöä, pihapiirejä, varikkoalueita ja retkeilyreit-
tejä. Selvitysalueen pohjoispuolella on pieni alue Immeljärven itärannalle sijoittuvaa rakennusryh-
mää, jonka alueella on vanhaa pihapiiriä. Tuomikuruntien varrella on varikkoalue Ahvenojan itäpuo-
lella ja Tuomaanniemen kupeessa kaksi huonokuntoista loma-asuntoa. Kulttuurivaikutteisessa ym-
päristössä ei havaittu perinnebiotooppien ympäristöjä tai niihin viittaavaa lajistoa. Alueelta ei myös-
kään paikannettu kasvillisuuden osalta haitallisia vieraslajeja, joita usein esiintyy kulttuuriympäris-
töissä.



Kuva 12. Selvitysalueen pohjoisin osa, Immeljärven itärannan pihapiiriä (vas.) ja Tuomikuruntien varrelle sijoit-
tuvaa varikkoaluetta (oik.).



Kuva 13. Selvitysalueella on runsaasti retkeilyreit-
tejä.

3.5 Arvokkaat luontokohteet ja lajisto

Arvokkaiksi luontokohteiksi luetaan kohteet, joiden olemassaolo merkittävästi lisää tarkasteltavan
alueen luontoarvoja. Merkittävimmät tällaiset ympäristötyypit on lueteltu luonnonsuojelulaissa (LsL
29 §). Metsälaki (Metsäl 10 §) määrittelee metsätaloustoimissa huomioitavia erityisen tärkeitä
elinympäristöjä, jotka ilmentävät luonnon monimuotoisuutta ja ne on hyvä huomioida myös muussa
maankäytön suunnittelussa. Vesiläissa on luonnontilaisten pienviesien muuttamiskielto (2 luku 11 §
ja 3 luku 2 §), joka koskee Lapissa luonnontilaisia lähteitä ja alle hehtaarin laajuisia lampia.

Suomen toisessa luontotyypin uhanalaisuusarvioinnissa (Kontula ym. 2018) luontotyypin uhan-
alaisuutta on tarkasteltu yleisesti koko maassa sekä erikseen Pohjois-Suomessa ja Etelä-Suomessa.

13.3.2021

Levin seutu sijoittuu pohjoisborealiselle kasvillisuusvyöhykkeelle, joka luetaan luontotyyppien uhanalaisuuden aluejaossa Pohjois-Suomeen. Luontotyyppiä suojellaan tai huomioidaan muutoin maankäytössä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja lajien elinympäristöjen säilyttämiseksi. Arvokkaalla luontotyyppillä esiintyy usein myös arvokasta eliölajistoa. Arvokkaiden luontotyyppien lisäksi maankäytön suunnittelussa huomioitavia kohteita ovat uhanalaisten, ja varsinkin erityisesti suojeltavien eliölajien (LSL 46 § ja 47 §) esiintymät, sekä EU:n luontodirektiivin liitteiden IV a tarkoittamien eläinlajien lisääntymis- ja levähdysalueet tai liitteen IV b kasvilajien esiintymät (LSL 49 §).

Ahvenjärven kaava-alueella ei ole luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia arvokkaita luontotyyppiä tai vesilain 2 luvun 11 §:n määritelmän mukaisia luonnontilaisia tai sen kaltaisia pienvesiä. Kaavoitettavalta alueelta paikannettiin ja rajattiin useita metsälain 10 §: määritelmän mukaisia suoluontokohteita tai virtavesien välittömiä lähiympäristöjä. Rajatun luontokohteet perusteluissa esim. Metsälaki 10§ viittaa siihen, että rajattu kohde sisältää erityisen arvokkaan elinympäristön määritelmän mukaista aluetta, mutta kohteet on rajattu biologisin perustein niin laajoina kuin vastaavaa luonnonympäristöä esiintyy. Metsäkeskuksen avoimen tietokannan perusteella metsätalousuunnitelmissa esille tulleita metsälain 10 § mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä sisältyy laajemmin rajattuun luontokohteeseen Ahvenojan varrella.

Alueen eteläosan suoluontokohteet ovat osa laajempaa luonnontilaista suoaluetta ja ne on rajattu kaava-alueen mukaisella rajauksella. Soiden luontoarvot jatkuvat laajemmin kaava-alueen ulkopuolelle. Kaava-alueen luontokohteet lisäävät paikallisesti luonnon monimuotoisuutta ja toimitavat myös alueen virkistyskäytön ja maiseman kannalta tärkeinä elementteinä alueen kaavoituksessa.

Liitteen 1 kartoilla on esitetty hakealueen luontokohderajaukset numeroituna ja kohteiden kuvaus on tässä raportissa. Luontokohteiden vaikutusarviointi on esitetty kaavaselostuksessa.

Tuomaanniemen rantanevat (luontokohde 1)

Immeljärven etelärannalta Tuomikuruntielle ulottuva suoluontokohde on puustoista nevarämettä, jolla on avoin välipintainen lyhytkorsinevaosuus sekä tupasvilla- ja pallosararämelaiteita. Kangasmaahan rajautuu muurainrahkarämeitä. Kohteelle sijoittuu moottorikelkkareitti.

Luontokohde sisältää Metsäl. 10§:n määritelmän mukaista kitu- ja joutomaan elinympäristöä; *vähäpuustoiset suot*. Luontotyyppinä *tupasvillarämeet, lyhytkorsinevat ja pallosararämeet* ovat Pohjois-Suomessa säilyviä (LC)



Kuva 14. Luontokohde 1, Immeljärven rantasuo on puustoista nevarämettä

13.3.2021

Ahvenoja (luontokohde 2)

Ahvenoja virtaa Ahvenjärvestä Immeljärveen ja on eteläosastaan aina varikkoalueelle saakka luonnontilainen ja sitä ympäröivä puusto on pääosin varttunutta ja kuusivaltaista. Ojan varrelle sijoittuu tuoreen kankaan talousmetsiä ja välitön tulviva ojan varren lähiympäristö on lehtomaista kangasta. Kasvillisuudessa korpi-imarre on runsas. Ahvenoja monipuolistaa alueen talousmetsiä ja sen varrelle sijoittuu muutamia lahoppuukoivupötkkelöitä. Kohde monipuolistaa mm. alueen pesimälinnuston elinympäristöjä. Ahvenojan luusuassa on raatevaltaista pensaikkoluhtaa. Ojan varren puustoa on pohjoisempaan vahvasti käsitelty, ojaa paikoin oikaistu ja sen rannat ovat roskaantuneet varikkoalueen kupeessa.

Luontokohde sisältää Metsäl. 10§:n määritelmän mukaista erityisen arvokasta elinympäristöä; *pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt*. Rajatulle kohteelle sijoittuu osaltaan myös Metsäkeskuksen avoimen tietokannan perusteella metsäsuunnittelussa rajattu kohde. Luontotyyppinä Ahvenoja edustaa *havumetsävyöhykkeen purot ja pikkujoet* -luontotyyppiä joka on Pohjois-Suomessa silmälläpidettävä (NT).



Kuva 15. Luontokohde 2, Ahvenojan välitön lähiympäristö on lehtomaista kangasta.

Vielmajoki (luontokohde 3)

Vielmajoki virtaa selvitysalueen itälaitteessa. Joen varrelta rajattiin arvokkaaksi luontokohteeksi alue, joka on parhaiten olosuhteitaan säilyttänyt ja luonnontilaisen kaltainen. Pohjoisempaan jokivarressa on sähkölinjaa ja nuorempaa puustoa sekä enemmän ruoppauspenkereitä. Vielmajoen varrella on selvitysalueen eteläosissa puustoista isovarpurämettä, saraluhtaa ja pensaikkoluhtaa. Pohjoisempaan jokivarressa esiintyy mosaiikkimaisesti ruohokorpea ja metsäkortekorpea, joiden olosuhteita aiempi puuston käsittely on muuttanut. Jokivarsi monipuolistaa alueen pesimälinnuston

13.3.2021

elinympäristöjä, sillä se sisältää paikon runsaasti lahpuustoa ja lehtipuustoa. Joki toimii myös alueen virkistyskäytön kannalta edustavana kohteena ja lähiluontokohteena.

Luontokohde sisältää Metsäl. 10§:n määritelmän mukaista erityisen arvokasta elinympäristöä; *pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt*. Luontotyyppinä Vielmajoki edustaa *havumetsävyöhykkeen purot ja pikkujoet* -luontotyyppiä joka on Pohjois-Suomessa silmälläpidettävä (NT).



Kuva 16. Luontokohde 3, Vielmajoki

Ahvenjärven rantanevat (luontokohde 4)

Ahvenjärven pohjois- ja koillisrannalle sijoittuu puustoinen saranevan ja isovarpurämeen muodostama rantasuo, jonka rantaviivassa esiintyy avointa saraluhtaa.

Luontokohde sisältää Metsäl. 10§:n määritelmän mukaista kitu- ja joutomaan elinympäristöä; *vähäpuustoiset suot sekä rantaluhdat*. Luontotyyppinä *saranevat, kalvakkanevat ja avoluhdat* ovat Pohjois-Suomessa säilyviä (LC).



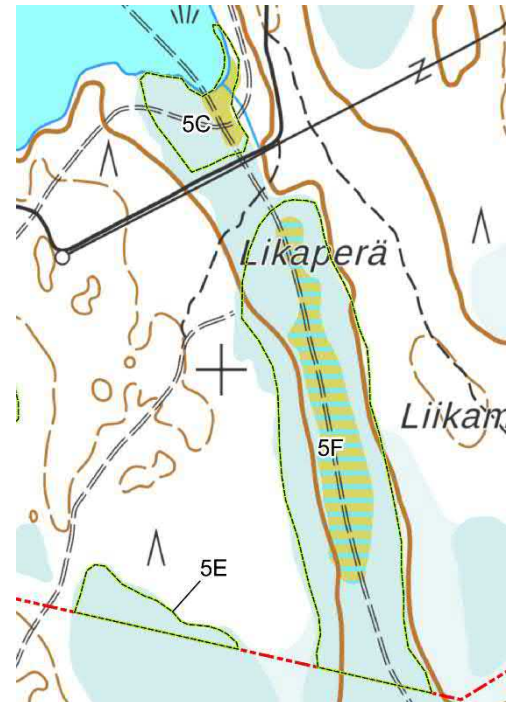
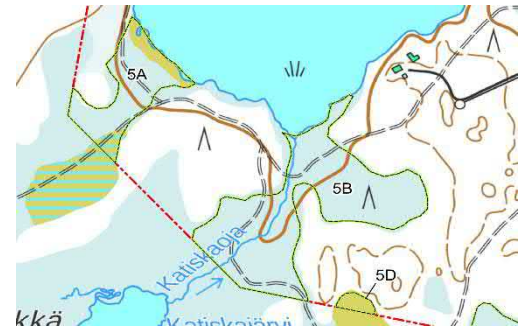
Kuva 17. Luontokohde 4, Ahvenjärven rantasuo

13.3.2021

Pienet suoluontokohteet (luontokohteet 5a-f)

Selvitysalueen eteläosiin sijoittuu suoluontokohteita, jotka ovat osia laajemmista luonnontilaisista suoaltaista kaava-alueen eteläpuolella. Myöteliäsjänkkän ja Hautalahdenvuoman alueille sijoittuu laajemmin karua ja keskiravinteista suoluontoa. Rajattujen kohteiden alueilla esiintyy rimpistä ja matalajänteistä lyhytkorsinevaa (5f) sekä tupasvillarämeen ja lyhytkorsinevan yhdistelmätyyppiä (5b). Laiteilla pääosin isovarpurämettä ja pallosararämettä. Soiden laiteilla on paikoin rahkarämeitä, joilla suokukka on hyvin runsas. Katiskaojan varrella on kapealti sarakorpea ja korpirämettä (5b). Lounaisosan suot ulottuvat rantaan saakka ja edustavat luhtaisia saranevoja, jotka vaihettuvat lounaan suunnassa rimpisiin lyhytkorsinevoihin.

Luontokohde sisältää Metsäl. 10§:n määritelmän mukaista kitu- ja joutomaan elinympäristöä; *vähäpuustoiset suot*. Luontotyyppinä *tupasvillarämeet, lyhytkorsinevat, saranevat ja pallosararämeet* ovat Pohjois-Suomessa säilyviä (LC) ja *sarakorvet* silmälläpidettäviä (NT).



Kuva 18. Luontokohteet 5a-f, pieniä suoluontokohteita selvitysalueen eteläosissa

13.3.2021

4 Linnusto ja eläimistö

4.1 Pesimälinnusto

Alueen kangasmetsissä todettiin laulavina, pesimäaikaan varoittlevina tai maastopoikueina mäntyvaltaisten talousmetsien ja rämevaltaisten soiden tyyppilajistoa; mm. metsäkirvinen, leppälintu, laulurastas, vihervarpunen ja järripeippo. Selvitysalueen eteläosan soilla pesii liro. Immeljärven puolella jokisuulla oli rantasipin maastopoikue. Alueen linnusto on hyvin tyyppillistä metsien ja soiden pirstoman alueen lajistoa, joka ei varsinaisesti häiriinny ihmistoiminnasta. Ahvenjärvellä kalasteli kuikka, mutta sen pesimäreiviiri sijoittuu tn. Immeljärven puolelle, sillä poikuetta ei havaittu. Ahvenjärven pesimälajistoon lukeutuvat ainakin telkkä ja tavi.

Selvitysalueen lähialueelle ei sijoitu häiriöherkän petolintulajiston reviireitä (Luonnontieteellinen keskusmuseo, Björklund 6/2020, Metsähallituksen vastuupetolinturekisteri / Siivonen 5/2020).



Kuva 19. Selvitysalueen inventoinneissa alueella havaittiin pesivinä tai ruokailevina, Lapin tyyppillistä lajistoa edustavina mm. kuukkeli ja kuikka

4.2 Eläimistö

Selvitysalueen talousmetsien peruslajistoon kuuluvat pohjoisen havumetsävyöhykkeen alueella elävät yleiset nisäkäslajit, kuten metsäjänis. Immeljärven puolella elää kanadanmajava ja sen kulkua on pyritty estämään Vielmajoen alueelle. Alueelta ei paikannettu erityisiä hirven talvilaitumia puuston perusteella. Eikä alueella havaittu hirviä.

4.3 EU:n luontodirektiivin liitteen IV a lajisto

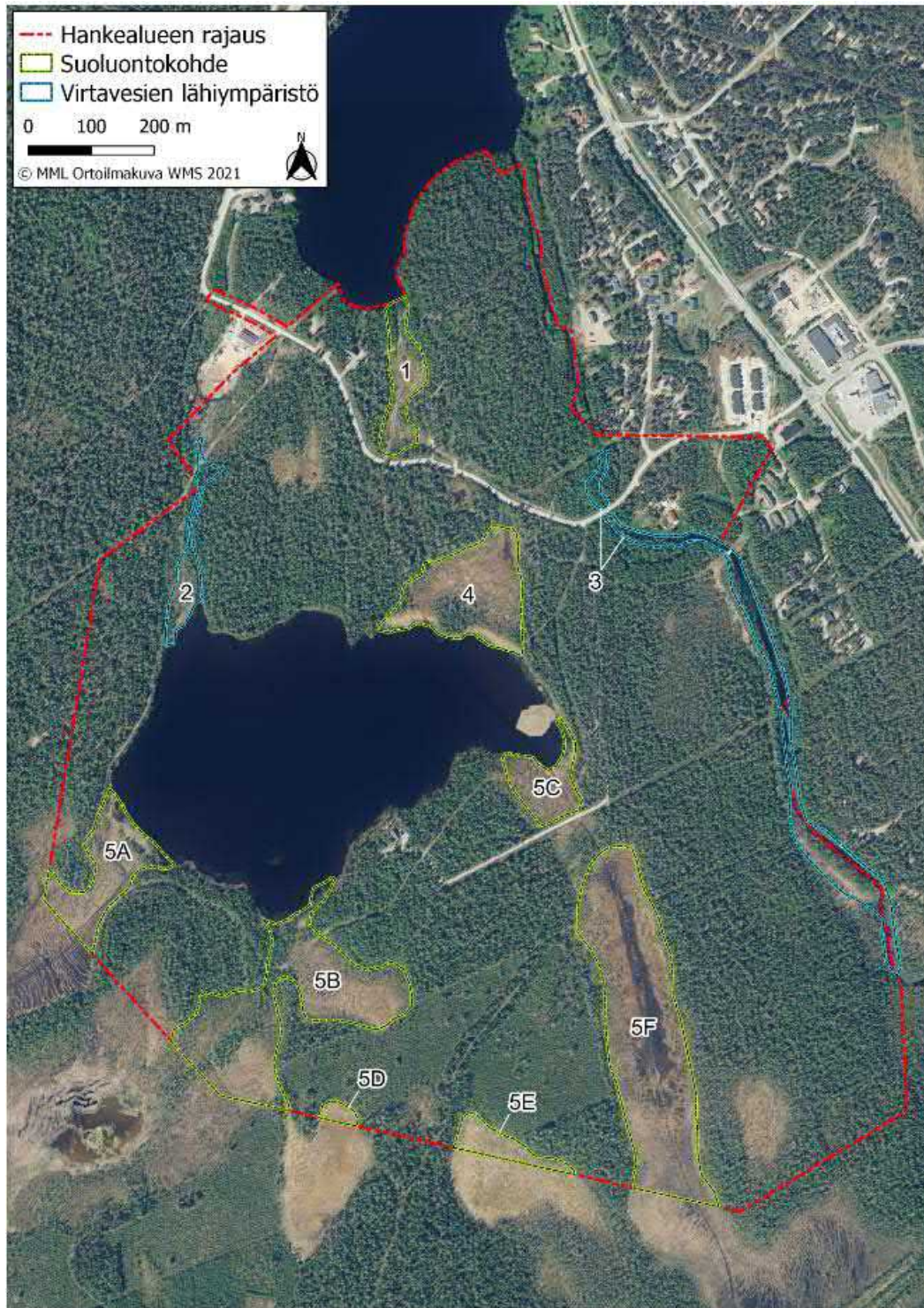
Alueen inventoinneissa tarkasteltiin direktiivilajiston osalta viitasammakon esiintymistä ja elinympäristöpotentiaalia kuuntelemalla kesäkuun alun lämpimänä iltana Ahvenjärven ja Immeljärven alueilla sammakon kutuääniä sekä selvitysalueen lounaisosan luhtaisella suolla. Alueelta ei todennettu viitasammakon reviireitä. Potentiaalisin viitasammakon elinympäristö sijoittuu kaava-alueen lounaisosiin sekä sen eteläpuolelle, Myöteliäsjänkkälle.

Saukon osalta alueelle sijoittuvat virtavedet voivat lukeutua saucon laajaan reviiriin ja liikkumisalueisiin. Alueen virtavesien uomat ovat niin pieniä ja niissä ei ole sellaisia koskia, että ne pysyisivät talven avoinna, joten niiden merkitys saucon elinympäristönä ei ole kovin korkea.

13.3.2021

Lähteet

- Hyvärinen, Esko; Juslén, Aino; Kempainen, Eija; Uddström, Annika; Liukko, Ulla-Maija 2019: Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus.
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.) 2018: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: Luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925s.
- Laji.fi – Suomen lajitietokeskus; luettu 9/2020
- Lapin Ely-keskus 2020: uhanalaisrekisterin paikkatietoaineisto / aineistokysely (tiedonanto Puolamaa 6/2020).
- Leivo, M., Asanti, T., Koskimies, P., Lammi, E., Lampolahti, J., Lehtiniemi, T., Mikkola-Roos, M. & Virolainen, E. 2002. Suomen tärkeät lintualueet FINIBA. BirdLife Suomen julkaisu nro 4. Suomen graafiset palvelut, Kuopio. 142 s.
- Liukko, U-M., Henttonen, H., Hanski, I. K., Kauhala, K., Kojola, I., Kyheröinen, E-M. & Pitkänen, J. 2016. Suomen nisäkkäiden uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Mammal Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 34 s.
- Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.). 2017. Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017: 1–278.
- Sierla, L., Lammi, E., Mannila, J & Nironen, M. (2004). Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. –Suomen ympäristö 742, Ympäristöministeriö, Helsinki.
- Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehikoinen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016: Suomen lintujen uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Bird Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 49 s.
- Ympäristöhallinnon paikkatietoaineistot 2021. (<http://www.syke.fi/avointieto>)

Liite 1: Levin Ahvenjärven asemaaava-alueen luontokohteet

LIITE 2

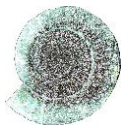


Kittilä 2023

Ahvenjärven asemakaavan arkeologinen inventointi



Jaana Itäpalo 18.6.2023



***KESKI-POHJANMAAN ARKEOLOGIA*PALVELU**



Tiivistelmä

Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu suoritti arkeologisen inventoinnin Kittilässä Ahvenjärven asemakaavan alueella. Maastotyön suoritti FM Jaana Itäpalo 6.6. ja 14.6.2023. Työn tilaajat ovat Kittilän kunta ja FCG Finnish Consulting Group Oy.

Kohdealue sijaitsee Levitunturin länsipuolella Ahvenjärven ja Immeljärven ympäristössä, inventoitu alue oli kaavaa laajempi, n. 145 hehtaaria. Suunnittelualueelta ei tunnettu ennen inventointia arkeologisia kohteita. Inventoinnissa havaittiin kolme uutta arkeologista kohdetta, jotka ovat 1. *Ahvenjärvi*, kuoppajäännös, 2. *Ahvenjärvi pohjoinen*, 2. maailmansodanaikainen puolustusvarustus ja kaavan tuntumasta 3. *Tuomaanniemi*, mahdollisia säilytyskuoppia. Muuna kohteena huomioitiin 4. *Tuomaanniemi 2*, vaarapelto.

Sisällysluettelo

S.

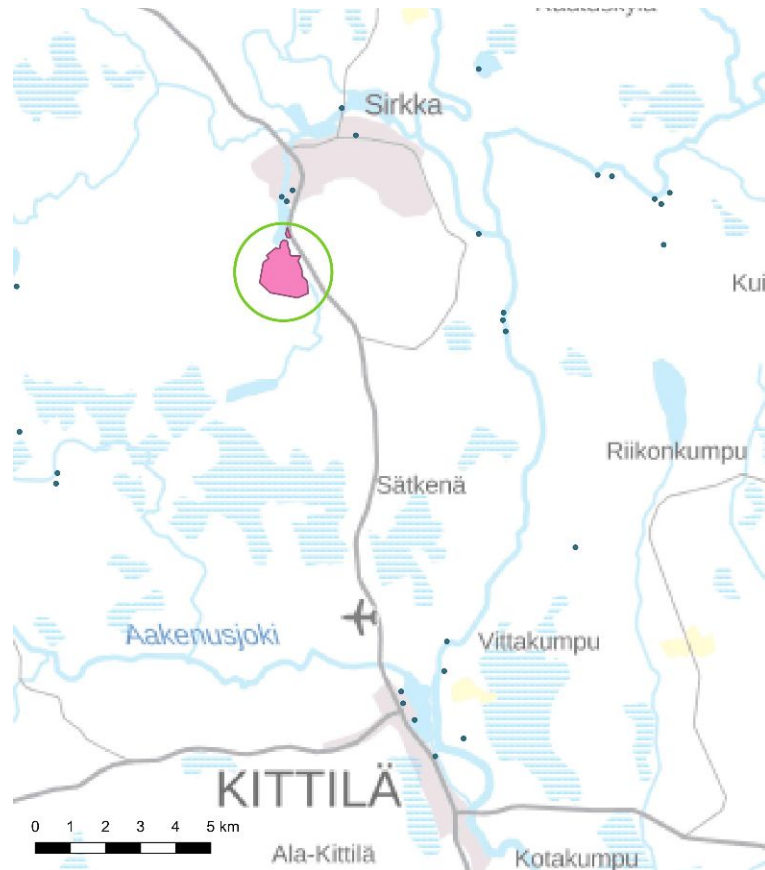
1. Perustiedot.....	3
2. Lähtökohdat ja menetelmät.....	3
2.1 Tutkimushistoria.....	3
2.2 Menetelmä.....	4
3. Maisema, topografia ja geologia.....	5
4. Alueen maankäytön historiaa	10
5. Tulokset	11
6. Yleiskartta.....	12
7. Kohdelista.....	12
8. Kohdetiedot.....	13
9. Aineistoluettelo.....	18

Kansikuva: Kuva 1. Maisema Ahvenjärven länsirannalta Leviä kohti.



1. Perustiedot

Selvitysalue: Ahvenjärven asemakaava, inventointialue n. 145 ha
Tilaaja: Kittilän kunta
Laji: osainventointi
Karttanumerot: TM35-lehtijako MML U4422L (mk 1:20 000), vanha yleislehtijako 274110 MML (mk 1:20000)
Korkeus: n. 195 – 207 m mpy
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35 FIN -tasokoordinaatisto
Aiemmat löydöt: - **Inventointilöydöt:** - **Aiemmat tutkimukset:** -



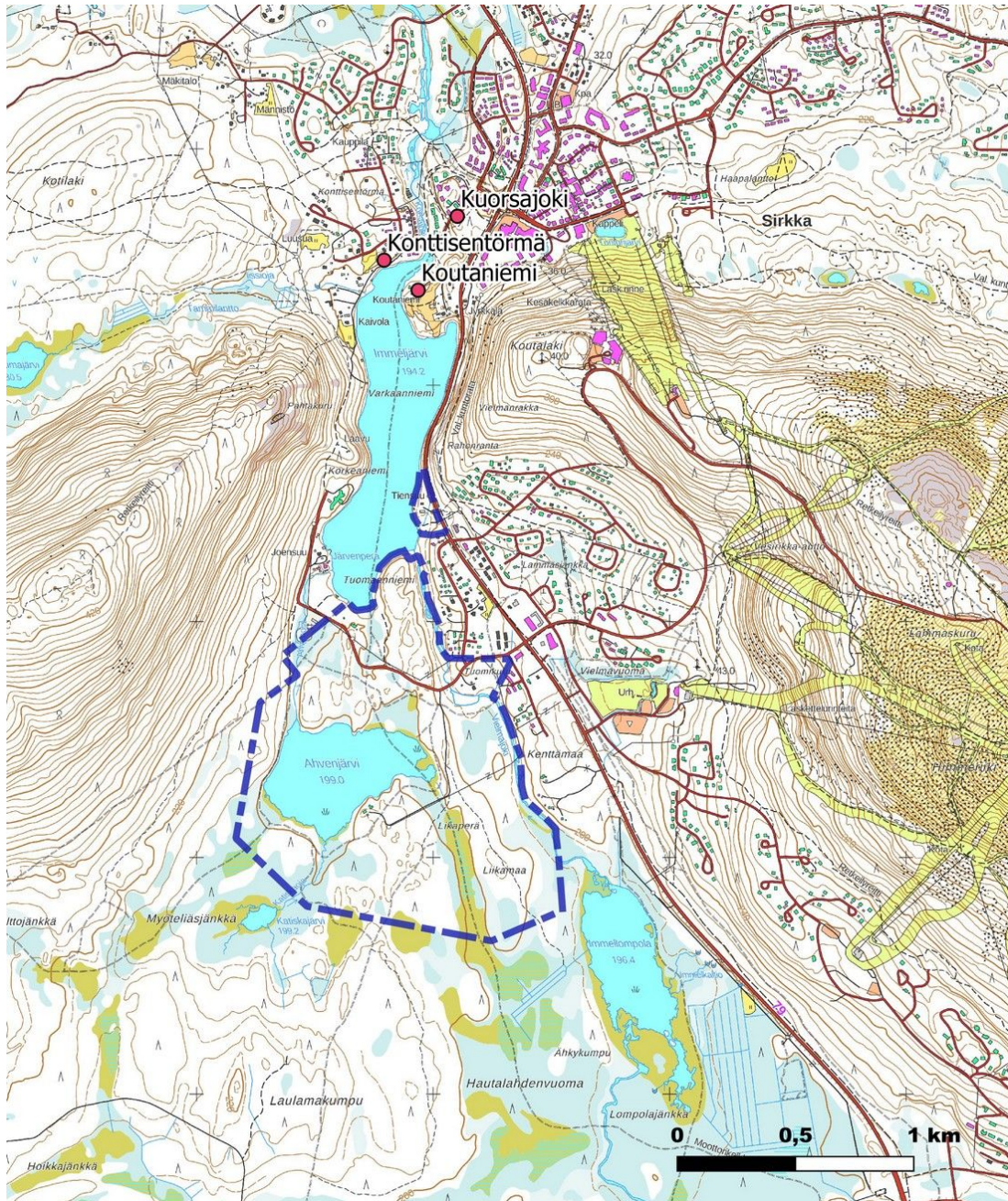
Kohdealueen yleissijainti, arkeologiset kohteet pisteenä, tiedot Museoviraston rekisteriportaalin mukaan. Taustakartta Mml 5/2023.

2. Lähtökohdat ja menetelmät

Kittilässä Levin Ahvenjärven asemakaavan suunnittelualueella ja sen lähistöllä tehtiin kesäkuussa 2023 arkeologinen maastoinventointi. Inventointialue on n. 145 hehtaaria ja se sijaitsee Levitunturin länsipuolella Ahvenjärven ympäristössä, pohjoisosa sijaitsee Immeljärven ja Ahvenjärven välisellä kannaksella sekä pieneltä osin Immeljärven kaakkoisrannalla. Inventointialue on metsämaata, sillä sijaitsee yksi omakotitalotontti ja muutamia loma-asuntoja. Kohdealueelta ei tunnettu ennen inventointia arkeologisia kohteita.

2.1. Tutkimushistoria

Kohdealueella on tehty arkeologista inventointia vuonna 1995 Lapin maakuntamuseon toimesta. Tuolloin siltä ei paikannettu silloin käytössä olevien kriteereiden mukaan arkeologisia kohteita. Muita inventointeja alueella ei tiettävästi ole tehty.



Inventointialue ja tunnetut arkeologiset kohteet ennen inventointia. Arkeologiset kohteet Museoviraston rekisteriportaalin mukaan. Taustakartta Mml 5/2023.

2.2. Menetelmä

Maastoinventointi perustui alueella ja lähistöllä tehtyjen aiempien arkeologisten selvitysten raporttitietoihin, Maanmittauslaitoksen maaperäkarttoihin, ortokuvaan, korkeusmalliin, laserkeilausaineistoon ja Museoviraston arkeologisista kohteista ylläpitämään digitaaliseen tietokantaan. Asutushistoria ja historialliset elinkeinot on selvitetty kirjallisuuden ja vanhojen karttojen avulla.

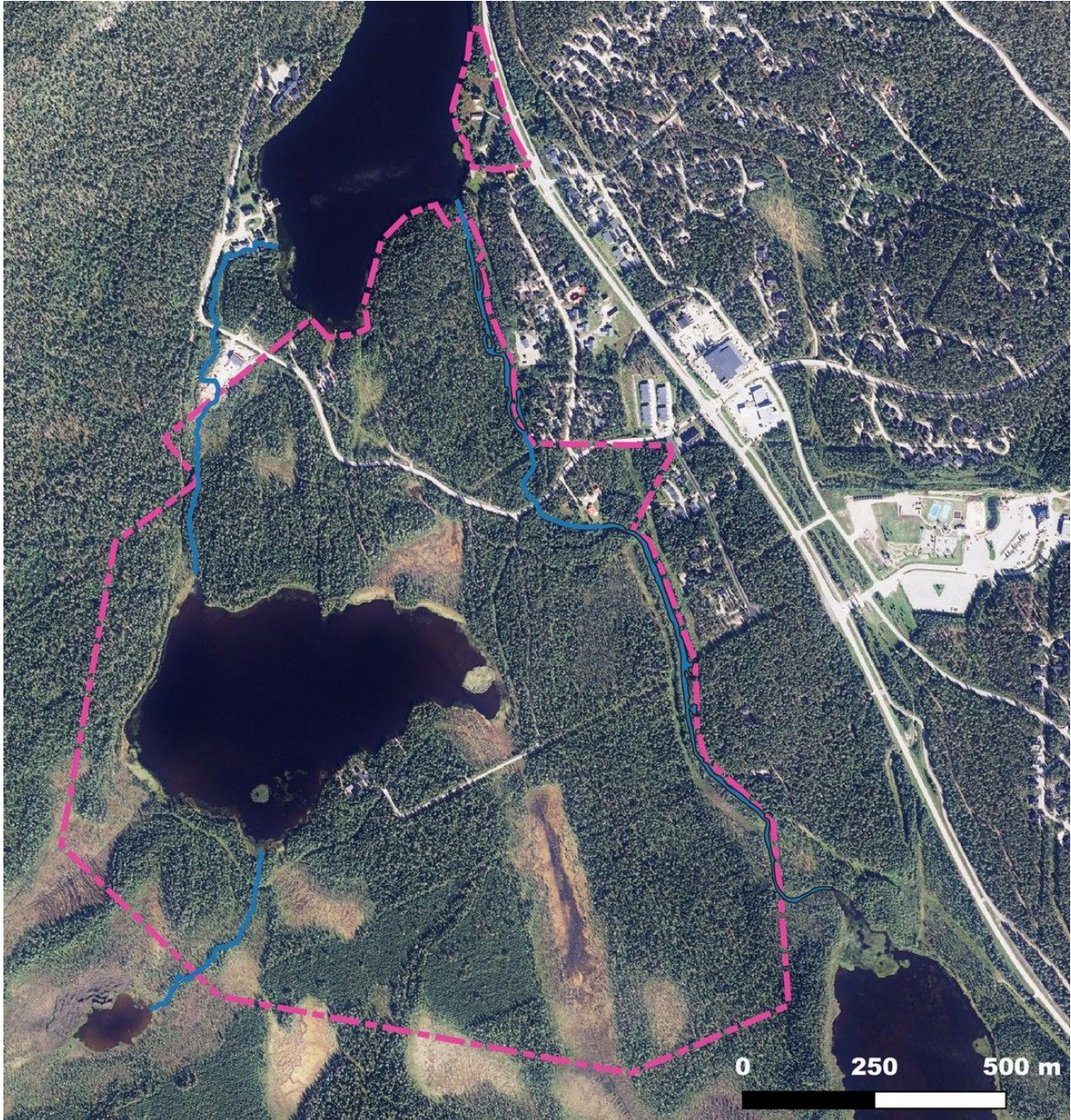
Kittilän isonjaon toimitukset on tehty 1800-luvun lopulla ja 1900-luvun alkupuolella, joten tarkempaa vanhempaa karttamateriaalia ei ole. Lähihistorian maankäytön vaikutuksia maisemaan ja mahdollisiin arkeologisiin kohteisiin arvioitiin maastohavainnoinnin lisäksi mm. vanhimman vuonna 1968 laaditun peruskartan avulla.

Kenttätyömenetelmät olivat pintahavainnointi, valokuvaaminen ja kairaus käsikairalla. Työssä käytettiin EG-NOS-yhteensopivaa paikanninta Garmin GPSmap 62s ja QuantumGis -paikkatieto-ohjelmaa.



3. Maisema, topografia ja geologia

Kohdealue sijaitsee Levitunturin ja Kätkätunturin välissä Ahvenjärven ympäristössä, pohjoisosiltaan Ahvenjärven ja Immeljärven välisellä kannaksella ja Immeljärven kaakkoisrannalla. Vesistöjen ulkopuolella alue on suurimmaksi kumpuilevaa metsämaastoa, osaksi räme- ja suomaastoa. Sillä sijaitsee kolme vapaa-ajan asuntoa ja yksi tila, sen alueella kulkee ulkoilu- ja moottorikelkkareittejä. Järvien välisellä kannaksella kulkee Tuomikuruntie.

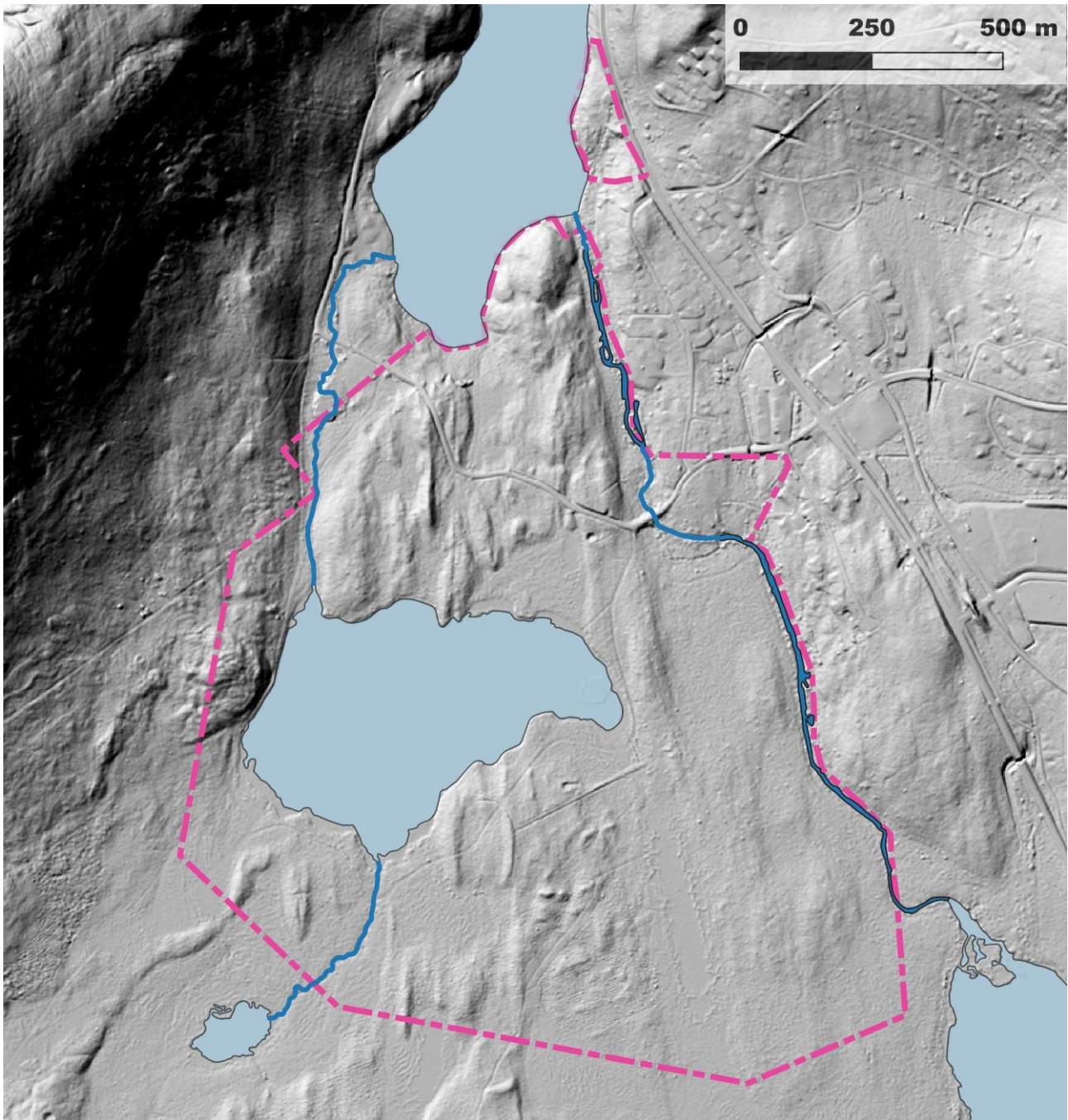


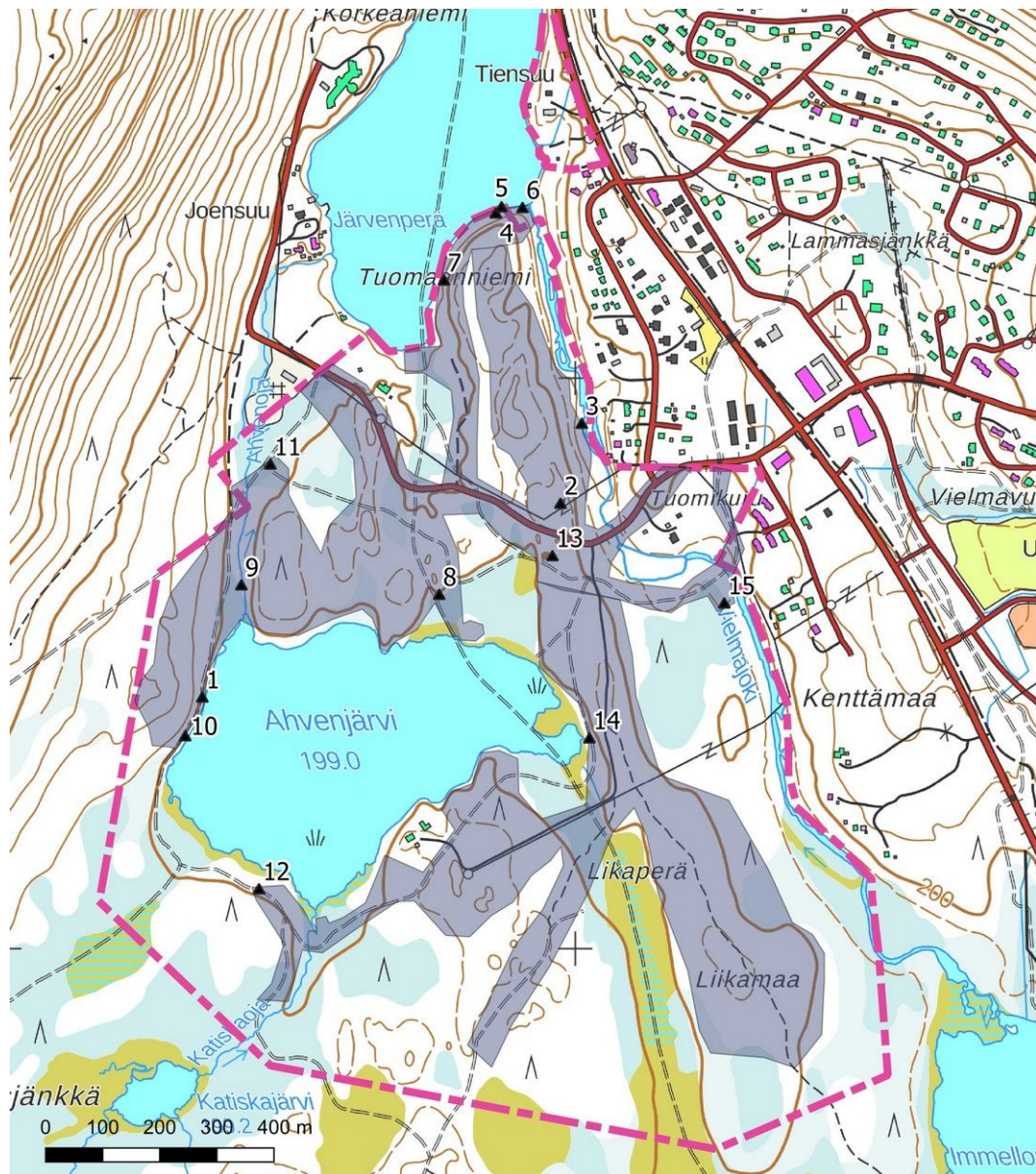
Alue ortokuvalla, joet sinisenä viivana, tausta-aineistot Mml 5/2023 ja Suomen ympäristökeskus, [Avoin tieto - syke.fi](https://avoindata.syke.fi). Kohdealueen lähistöltä ei tunnettu arkeologisia kohteita ennen inventointia, tiedot Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan.



Suurimmat korkeuserot esiintyvät Immeljärven ranta-alueella Tuomaanniemellä ja Ahvenjärven länsirannalla. Maaperä on pääosin hiekkamoreenia, Ahvenjärven ja Immeljärven väliset kumpareet ovat paikkapaikoin myös kivikkoisia, Tuomaanniemen laelta hienoin aines on huuhtoutunut pois. Kätkätunturille kohoava Ahvenjärven länsipuolinen rinne on jyrkkä, maaperältään se on kalliota, jonka pintaa peittää hiekkamoreeni, muuten järven ympäristön kumpareet ja kankaat ovat hiekkamoreenia, pohjoisrannalla Ahvenojan itäpuolella sijaitsevalla kumpareella maaperä on karkeampaa.

Ahvenjärvestä Immeljärveen virtaava Ahvenoja ja Katiskaoja etelään Katiskajärveen ovat suorantaisia. Alueen itäreunalla virtaa Vielmajoki, jonka länsiranta kohoaa jyrkästi Tuomaanniemelle, etelässä sen rannat mataloituvat.





Inventoidut alueet ja valokuvauspaikat 1-15 (kuva 1 on kansikuva). Taustakartta Mml 5/2023.



2. Maaperä on kivikkoista Tuomaanniemen laella, koilliseen. 3. Vielmajokea pohjoiseen.



4. Hylätty liesi Tuomaanniemen kärjessä.



5. Immeljärvi Tuomaanniemen kärjestä, luoteeseen.



6. Vielmajoen suualue, itään.



7. Tuomaanniemen länsirantaa, etelään.



8. Suo Ahvenjärven koillisrannalla, itään.



9. Pato Ahvenjoessa, kaakkoon.



10. Ahvenjärven länsirannalta havaittiin yksi luotainen kvartsi.



11. Ahvenojan vartta, luoteeseen.



12. Ahvenjärven soistunutta lounaisrantaa, länteen.



13. Hieman korkeampi kangas Ahvenjärven koillispuolella, oikealla sorakuoppa, kuva lounaaseen.



14. Ahvenjärven soistunutta itärantaa, länteen.



15. Vielmajoen rannat ovat keskijuoksulla matalia, etelään.



4. Alueen maankäytön historiaa

Alue on supra-akvaattista ja sijaitsee n. 195 – 207 m mpy – jääkauden jälkeen se paljastui kuivana maana – siten sillä ei voi sijaita varhaisimpia ranta-asuinpaikkoja. Lähimmät tunnetut kohteet sijaitsevat Immeljärven pohjoisrannalla, missä perimätiedon (Samuli Paulaharju 1922) mukaan on ollut Koutaniemen ja Konttisentörmän kentät (gieddi), Koutaniemessä mahdollisesti myös kalmisto; fyysisiä jäänteitä kohteista ei kuitenkaan ole ainakaan toistaiseksi paikannettu. Noin 350 m edellisistä koilliseen sijainnut Kuorsajoen pyyntikuopahde on tuhoutunut. Topografian perusteella kohdealue vaikuttaa hyvin potentiaaliselta esihistoriallisten kohteiden sijainnille, lähinnä maaperästä johtuen se ei kuitenkaan ole otollinen laajemmille pyyntikuopastoille tai asuinkentille.

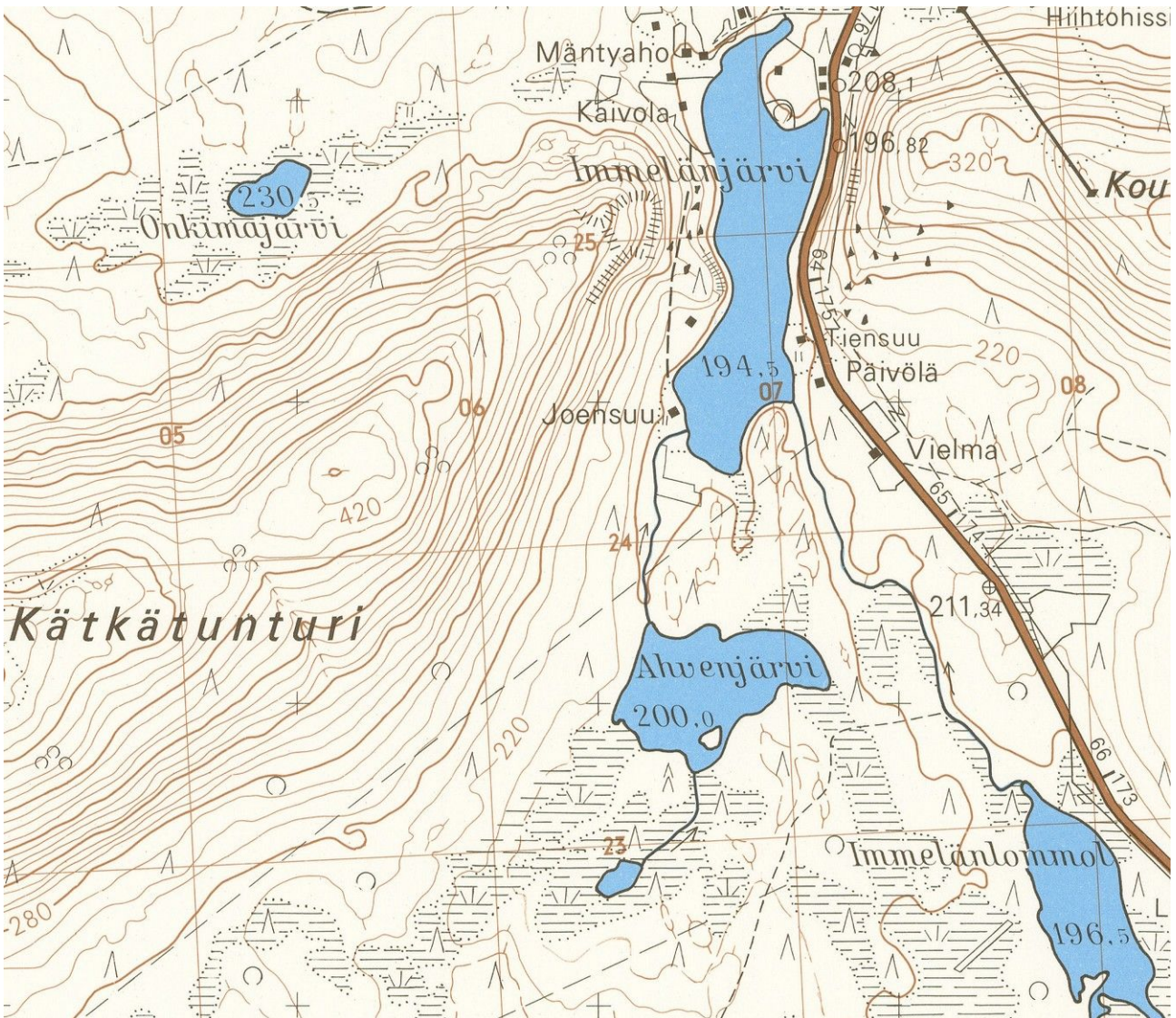
Immeljärven kaakkoisrannalla Tiensuun asutus on perustettu 1800-luvun alussa (Paavo Riihitammela, 2011, s. 4 ja 507), järven pohjoisrannalle syntyi historiallisen ajan asutusta laajemmin. Ahvenjärven rannat ovat olleet asumattomia nykyaikaan asti. Vielmajoen itäpuolella on uutta lomarakennuskantaa. Voudinluettelossa Kittilään oli merkitty vuonna 1555 viisi verotettavaa lappalaista, uudisasutus syntyi 1600-luvulta lähtien, minä jälkeen saamelainen asutus säilyi.

Vuoden 1968 peruskartalle on merkitty pelto Immeljärven lounaispuolelle Tuomikuruntien vaiheille. Vuoden 1998 inventoinnissa mainitaan vaarapeltoja Tuomaanniemen luoteisrinteeltä. Vanhoille peruskartoille alueelle on merkitty joitakin talviteitä, jotka voivat kertoa jo muinoin käytetyistä metsäreiteistä. Muita elinkeinoin viitattavia merkintöjä ei ole vanhoilla kartoilla. Perinteiset saamelaiselinkeinot olivat kalastus ja metsästys, kalat ja turkikset olivat veroparseleita. Poronhoidosta tuli merkittävä elinkeino myöhemmin.

Saksalaisilla on ollut asemapaikka Kittilässä jatkosodan aikana. Vuoden 1995 inventointitiedoissa mainitaan 2. maailmansodan aikaisia saksalaisasemia järven väliseltä kannakselta ja höyrykoneen jäänteet Vielmajoen suusta Immeljärven rannalta.



Yksityiskohta Gyldenin Suomen yleiskartasta (1866-1873). Kohdealueelle on merkitty Tiensuun asutus.
<http://urn.fi/URN:NBN:fi:ju-200806175507> .



Ote vuoden 1968 peruskartasta. Kohdealueelle on merkitty Tiensuun asutus, kohdealueen tuntumassa Joensuun alapuolella oli pelto, myös lähialueelle Immellompolan länsipuolelle on merkitty pelto tai niitty. Kartta, 274110, Maanmittauslaitos, <http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>.

5. Tulokset

Inventoinnissa havaittiin kolme uutta arkeologista kohdetta, jotka ovat 1. *Ahvenjärvi*, kuoppajäännös Ahvenjärven länsirannalla ja 2. *Ahvenjärvi pohjoinen*, 2. maailmansodanaikainen saksalaisten asemapaikka Ahvenjärven ja Immeljärven välisellä kannaksella. Kaavan tuntumasta Tuomaanniemen koillislaidalta löytyi kuoppia, jotka ovat lähinnä säilytyskuopiksi tulkittavia, kohde 3. *Tuomaanniemi*. Muuna kohteena huomioitiin 4. *Tuomaanniemi 2*, vaarapelto Tuomaanniemen luoteisrinteellä. Vielmajoen suussa Immeljärven rannalla toimitettiin höyrykoneen toiminnasta ei havaittu jäänteitä kohdealueella eikä Ahvenjärven luoteisrannalta puolustusvarustuksia.

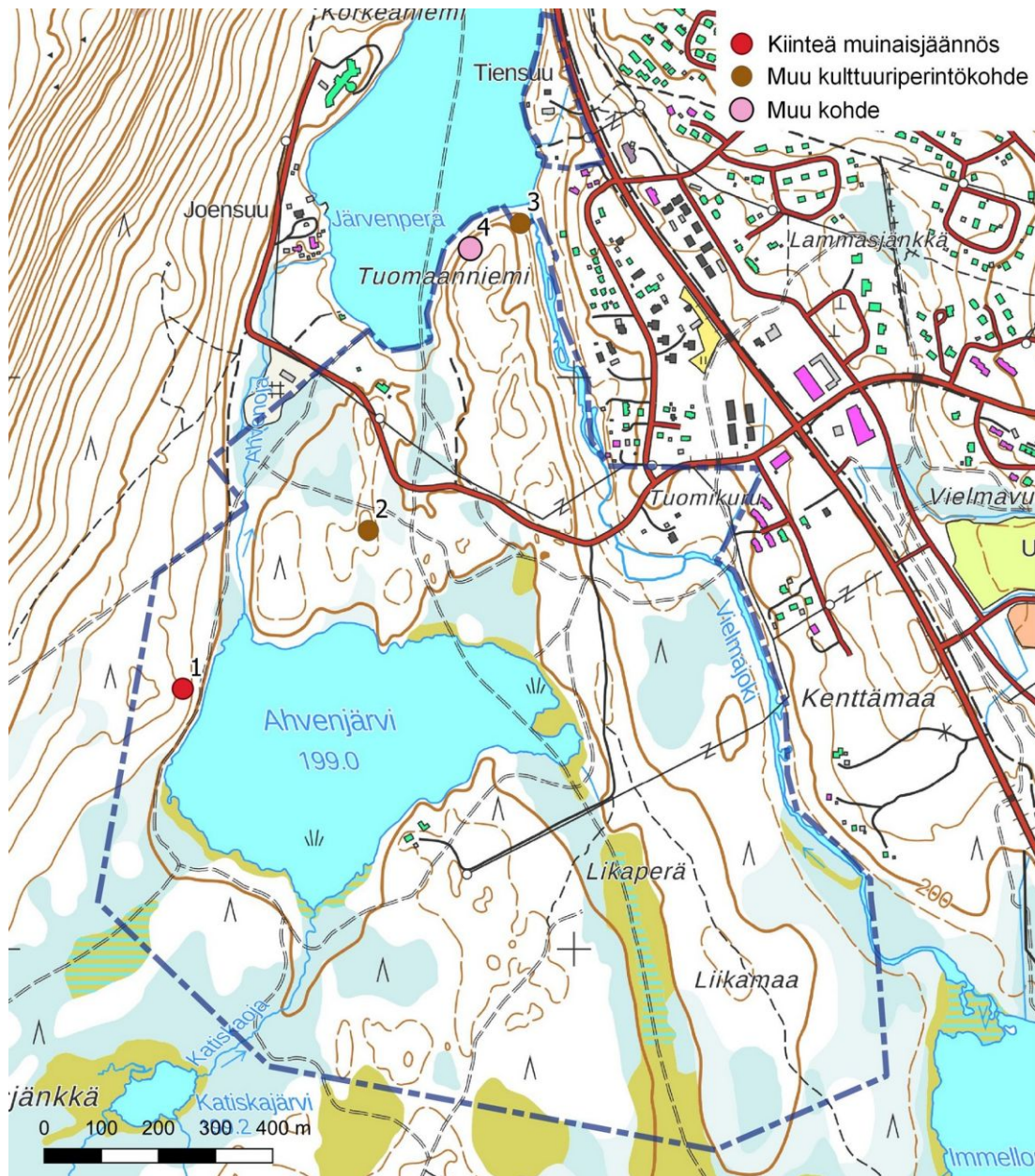
18.6.2023

Jaana Itäpalo

Jaana Itäpalo



6. Yleiskartta



7. Kohdelista

Kohde	sivu	tyyppi/ tyypin tarkenne	ajoitus	lkm.	status
1. Ahvenjärvi	13	maarakenteet/kuopat	ajoittamaton	1	MJ
2. Ahvenjärvi pohjoinen	14	puolustusvarustukset/ampumasuojat	historiallinen	1	KP
3. Tuomaanniemi	15	maarakenteet/kuopat	historiallinen	6	KP
4. Tuomaanniemi 2	16	työ- ja valmistuspaikat/muinaispellot	historiallinen/ moderni	1	m

Status: MJ muinaisjäänös, KP muu kulttuuriperintökohde, m muu kohde.



8. Kohdetiedot

1. Ahvenjärvi			
Rekisteritiedot		Paikkatiedot	
Mj-rekisteri		TM35-lehtijako	U4422L
Laji	kiinteä muinaisjäännös	Vanha yleislehtijako	274110
Tyyppi	maarakenteet	Koordinaatit ETRS-TM35FIN	P: 7520455 I: 406315
Tyyppin tarkenne	kuopat	N2000	Z n. 210 m
Ajoitus	ajoittamaton	Koordinaattiselite	gps-mittaus
Aiemmat tutkimukset		Inventointimenetelmät	pintahavainnointi, kairaus
Kuvaus: Ahvenjärven länsirannalla, jyrkän rinteiden reunalla on n. 6 m halkaisijaltaan oleva soikeahko kuoppa, joka on enimmillään n. 70 cm syvä, reunoilla on n. 1-1,5 m leveä ja n. 40-50 cm korkea valli, kuopan seinämät ovat loivat. Pinta on paksun turvekerroksen peitossa, pinnalla kasvaa myös mustikkaa ja puolukkaa. Kuopan pohjalta tuli kairauksessa yli 15 cm vahva huuhtoutumiskerros, myös reunavallissa esiintyy huuhtoutuma, minkä perusteella muodostelma ei voi olla lähihistoriassa syntynyt. Sijainnin ja rakenteen perusteella sen voisi tulkita lähinnä asuin-kuopaksi. Rinteiden reunalla maaperä on hiekkaa. Alueen puusto on nuorta mäntymetsää.			
Ehdotus suojavyöhykkeeksi:	kyllä.		



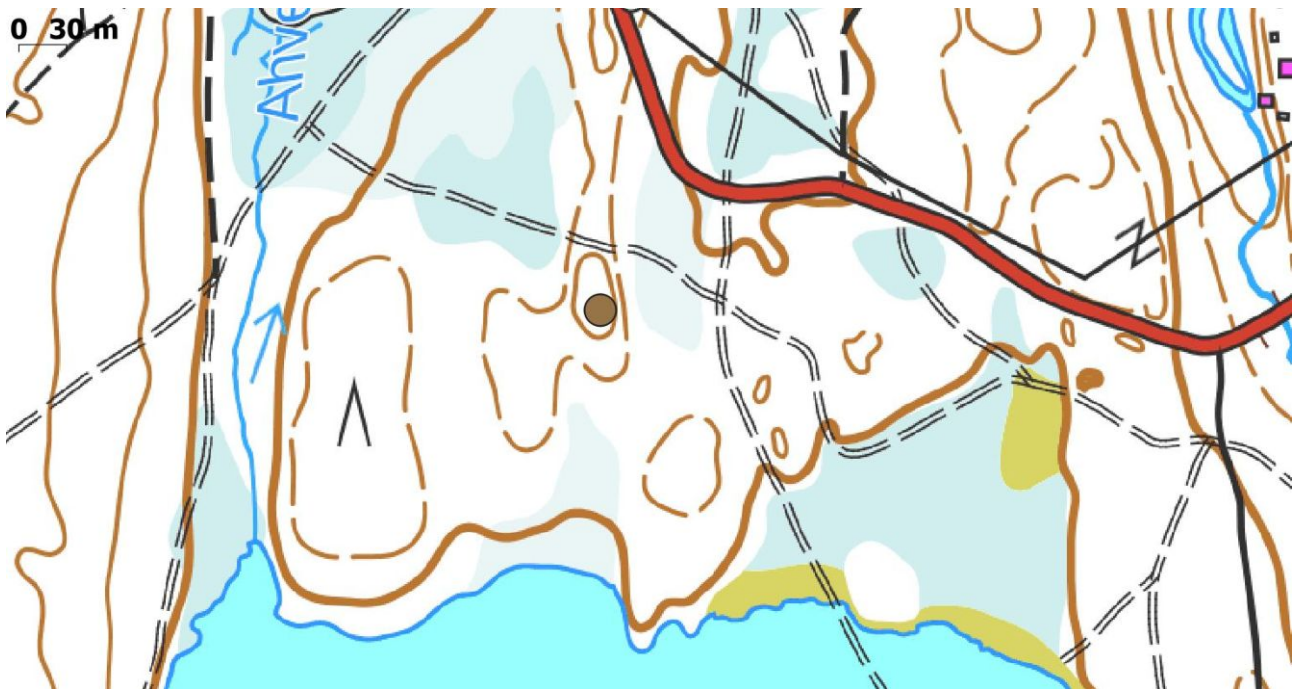
Ahvenjärvi, kuoppajäännöksen sijainti punaisen ympyrän kohdalla. Taustakartta Mml 6/2023.



Kuoppa kairan kohdalla, kuva koilliseen. Kairausnäytteessä pohjalta esiintyi yli 15 cm vahva huuhtoutumiskerros.



2. Ahvenjärvi pohjoinen			
Rekisteritiedot		Paikkatiedot	
Mj-rekisteri		TM35-lehtijako	U4422L
Laji	Muu kulttuuriperintökohde	Vanha yleislehtijako	274110
Tyyppi	puolustusvarustukset	Koordinaatit ETRS-TM35FIN	P: 7520732 I: 406640
Tyypin tarkenne	ampumasuojat	N2000	Z n. 205 m
Ajoitus	historiallinen	Koordinaattiselite	gps-mittaus
Aiemmat tutkimukset		Inventointimenetelmät	pintahavainnointi, kairaus
Kuvaus: Ahvenjärven ja Immeljärven välisellä kannaksella kapean pohjois-eteläsuuntaisen harjanteen eteläpään korkeimmalla kohdalla moottorikelkkareitin eteläpuolella, itä- ja länsipuolella on soistumaa, pohjoisessa harjanne ylittää Tuomikuruntien pohjoispuolelle asti. Maaperä on kivikkoista harjanteella. Paikalla on itä-länsisuuntainen n. 6 m halkaisijaltaan oleva suorakaiteen muotoinen kuoppa, jossa on n. 1,5 m leveä ja enimmillään n. 60 cm korkea reunavalli, kuopan seinämät ovat pystysuorat, osin jonkin verran romahtaneet. Vallin päällä kasvaa joitakin varttuneita mäntyjä. Ympäristön puusto on erirakenteista metsää.			
Paikalle on merkitty vuoden 1995 inventointiraporttiin 2. maailmansodan aikainen saksalaisten asemapaikka. Kohde ei ollut sen ajan kriteereiden perusteella arkeologinen kohde, joten kohteesta ei ollut tietoja rekisteriportaalissa. Nykykäytännön mukaan kohde on arkeologinen kohde.			
Ehdotus suojavyöhykkeeksi:	kyllä.		



Ahvenjärvi pohjoinen, kohteen sijainti ruskean ympyrän kohdalla. Taustakartta Mml 6/2023.



Kohde kuvattu länteen ja kaakkoon.

3. Tuomaanniemi			
Rekisteritiedot		Paikkatiedot	
Mj-rekisteri		TM35-lehtijako	U4422L
Laji	Muu kulttuuriperintökohde	Vanha yleislehtijako	274110
Tyyppi	maarakenteet	Koordinaatit ETRS-TM35FIN	P: 7521269 I: 406906
Tyyppin tarkenne	kuopat	N2000	Z n. 195-197,50 m
Ajoitus	historiallinen	Koordinaattiselite	Eteläisin kuoppa
Aiemmat tutkimukset		Inventointimenetelmät	pintahavainnointi, kairaus
Kuvaus: Tuomaanniemen koillisosassa Immeljärven kaakkoisrannalla, Vielmajoen suun itäpuolella. Rinteen alaosassa on ainakin 6 n. 1,5-2 m halkaisijaltaan olevaa ja n. 0,6-0,8 m syvistä kuoppaa, osassa on vallia, osa kuopista on hie-man epämääräisiä. Kaksi kuopista kairattiin, ja niistä tuli huuhtoutumiskerros, minkä perusteella ainakaan ne eivät ole moderneja, eteläisimmän kulmikkaan kuopan reunalla kasvaa myös n. 40 cm rungon läpimitaltaan oleva mänty. Mahdollisesti kysymys voisi olla verrattain vanhoista varastokuopista. Vastarannalla on ollut toiminnassa höyrykone, mutta ei voitu ratkaista, miten kuopat liittyisivät sen toimintaan. Kohde sijaitsee inventointialueen tuntumassa kaavan ulkopuo- lella. Kuoppia ei tarkemmin tutkittu.			
Ehdotus suojavyö- hykkeeksi:	kyllä.		



Kohdekoordinaattien kohdalla oleva kuoppa nro 1 kuvattu länteen, oikealla yksi sen pohjoispuolella olevista kuopista kuvattu kaakkoon.



Alakohteet, koordinaatit

x,N,11,3	y,N,11,3
406899,885	7521272,643
406903,739	7521274,179
406906,209	7521272,418
406908,501	7521275,125
406912,929	7521276,194
406906,355	7521269,400



Tuomaanniemi, kohderajaus ja kohdekoordinaatit, kohdekoordinaatit ruskeana ympyränä eteläisimmän kuopan kohdalla. Taustakartta Mml 6/2023.

4. Tuomaanniemi 2			
Rekisteritiedot		Paikkatiedot	
Mj-rekisteri		TM35-lehtijako	U4422L
Laji	Muu kohde	Vanha yleislehtijako	274110
Tyyppi	työ- ja valmistuspaikat	Koordinaatit ETRS-TM35FIN	P: 7521225 I: 406819
Tyyppin tarkenne	muinaispellot	N2000	Z n. 200-202,50 m
Ajoitus	historiallinen/moderni	Koordinaattiselite	Gps-mittaus, pellon arvioitu keskikohta
Aiemmat tutkimukset		Inventointimenetelmät	pintahavainnointi, kairaus
Kuvaus: Immeljärven etelärannalla Tuomaanniemen luoteisrinteellä on. 20 m halkaisijaltaan oleva tasainen vähäpuus- toinen alue – ilmeisesti kysymys on vuoden 1995 inventointiraportissa mainittu vaarapelto. Kairatessa tuli esiin n. 20 cm paksu tummanruskea peltokerrokseksi tulkittava maannos. Tulkittiin, että kysymys ei olisi yli 100 vuotta vanhasta kohteesta.			
Ehdotus suojavyö- hykkeeksi:	-.		



Tuomaanniemi, kohdekoordinaatit ympyränä eteläisimmän kuopan kohdalla. Taustakartta Mml 6/2023.



Entinen pelto erottuu tasaisena vähäpuustoisena alueena, kuva lounaaseen. Kairausnäytteessä tuli esiin n. 20 cm vahva ruskea tiivis hiekkakerros eli peltokerros.



9. Aineistoluettelo

Digitaalinen aineisto

Arkistolaitoksen digitaaliarkisto, <http://digi.narc.fi/digi/search.ka>

Geologian tutkimuskeskus,
<http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>

Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen tiedostopalvelu,
<https://tiedostopalvelu.maanmittauslaitos.fi/tp/kartta>
<http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>

Museovirasto, Kulttuuriympäristön palveluikkuna, arkeologiset kohteet ja kulttuuriympäristön tutkimusraportit arkeologia, <https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/portti/read/asp/default.aspx>

Suomen ympäristökeskus, [Avoin tieto - syke.fi](http://avoindetieto.syke.fi)

Vanha kartta, <https://expo.oscapps.jyu.fi/s/vanhakartta/page/etusivu>

Kirjallisuus:

Johansson, Peter, Jääjärvet. Pohjois-Suomen maaperä (Johansson, P. ja Kujansuu, R. toim.). Geologian tutkimuskeskus. 2005.

Lokio, Jarmo, Lapin kulttuuriympäristöohjelma. Lapin ympäristökeskus. 1997.

Riihitammela, Paavo, Hanhivaara, Eira, Raudus ja Tepasto suvuissa mukana. 2011.

LIITE 3



KITTILÄN KUNTA

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 1500-1512, 1519-1530

Vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

16.6.2023

Sisällysluettelo

1	Lausunnot	1
1.1	Lapin ELY-keskus.....	1
1.2	Lapin liitto	3
1.3	Lapin maakuntamuseo	3
1.4	Lapin pelastuslaitos.....	7
1.5	Levin Vesihuolto Oy	7
1.6	Kittilän kunnan rakennus ja ympäristölautakunta.....	9
1.7	Rovakaira Oy	9
2	Muistutukset	10
2.1	Yksityishenkilö 1	10
2.2	Yksityishenkilö 2	11
2.3	Yksityishenkilö 3	12
2.4	Synkroni Oy	13

16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos,
korttelit 1500-1530

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 1500-1512, 1519-1530

Asemakaavaehdotus (kaavakartta, selostus, kaava ortokuvalla) on ollut julkisesti nähtävillä 21.10. – 21.11.2022. Lausuntopyyntö on lähetetty 14.10.2022.

Seitsemän lausuntoa ja neljä muistutusta on saapunut määräaikana.

1 Lausunnot

1.1 Lapin ELY-keskus

Lausunto 14.10.2022

Pääkohdat:

- Luontoympäristö

Kaavaehdotuksessa ei ole annettu urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) koskevia kaavamääräyksiä, kuten ELY-keskus on kaavan valmisteluaineistosta antamassaan lausunnossa edellyttänyt. ELY-keskus toistaakin näkemyksensä siitä, että urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) koskevassa kaavamääräyksissä tulisi huomioida oleellisilta osin osayleiskaavan VR-1 ja VU-1-merkintöjä koskevat määräykset. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan määräyksestä tulisi vähintään käydä esille, ettei soiden muokkaaminen ja kuivattaminen ole sallittua, sekä se, että jokien ja purojen uoman muuttaminen ja rantojen pengertäminen on kiellettyä. Tämä tulisi huomioida myös hulevesiä koskevassa määräyksessä.

Alueen arvokkaimmat luontokohteet on asianmukaisesti merkitty luo-1-alueiksi. Kaavamääräyksissä olisi hyvä kuvata selkeästi, millaisia arvokkaita luontoarvoja merkinnällä osoitetuilla alueilla sijaitsee, jotta alueiden luontoarvot kyetään huomioimaan asianmukaisesti. Kaavamääräyksellä tulisi lisäksi varmistaa, että alueiden luonnonolosuhteiden säilyminen turvataan rakentamisen lisäksi myös ulkoilu- ja moottorikelkkareittien ylläpidossa. Lähtökohtana tulisi olla, ettei alueen luonnontilaa saa heikentää luo-1-alueella.

- Jätevedet

Kaava-alue sijaitsee osittain Levin Vesihuolto Oy:n hyväksytyyn toiminta-alueen ulkopuolella. Kunnan tulee päivittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alue vastaamaan kaava-aluetta, jotta alueelle rakennettaville kiinteistöille muodostuu velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

- Liikenne

16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos,
korttelit 1500-1530

Korttelissa 1500 tontille tuleva liittymä on syytä merkitä kaavaan nuolimerkinnällä, mikäli kulku on jatkossakin tarkoitus järjestää nykyisestä liittymästä. Lisäksi ELY-keskus pyytää harkitsemaan, onko kaavateknisesti tarpeen tältä kohtaa rajata alue siten, että liikennealuetta sisällytetään kaavaan.

- **Yhteenveto**

Lapin ELY-keskus toteaa, että kaavaehdotus sisältää vielä puutteita erityisesti osayleiskaavassa osoitettujen kaavamääräysten huomioinnin osalta ja pyytää kuntaa vielä korjaamaan puutteet kaavamääräyksissä edellä esitetyn mukaisesti. Lapin ELY-keskus pyytää kuntaa huomioimaan edellä lausutun.

Vastine:

- Luontoympäristö

VU-aluevarausta koskeva kaavamääräys lisätään kaavaan huomioiden osayleiskaavan VR-1 ja VU-1 merkintöjä koskevat määräykset. *"Soiden muokkaaminen ja kuivattaminen, jokien ja purojen uoman muuttaminen ja rantojen pengertäminen on kielletty."*

luo-1 Määräyksessä kuvataan millaisia arvokkaita luontoarvoja alueella esiintyvät ja reittien ylläpito mainitaan. Määräys täydennetään seuraavasti: *"Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, johon sisältyy metsälain erityisen arvokkaiden elinympäristöjen määritelmän mukaisia kohteita; kitu- ja joutomaan elinympäristöjä; vähäpuistoiset suot, rantaluhdet ja pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä alue, jonka olosuhteiden säilymistä tulee turvata maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa sekä ulkoilu- ja moottorikelkkareittien ylläpidossa."*

- Jätevedet - Kirjataan tiedoksi. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistuksesta päätetään kaavasta erikseen.
- Liikenne - Korttelissa 1500 tontille tuleva liittymä lisätään kaavaan nuolimerkinnällä.

Vaikutus kaavakarttaan:

- VU- ja luo- merkintöjen määräysten muokkaus.
- Liittymämerkinnän lisäys kaavaan.

16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos,
korttelit 1500-1530

1.2 Lapin liitto

Lausunto 14.11.2022

Lausunnon pääkohdat:

Suhde maakuntakaavaan

Asemakaava-alue sijoittuu 16.5.2012 lainvoiman saaneen Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueelle. Maakuntakaavassa asemakaava-alue sijaitsee osittain Levin matkailupalveluiden alueella (RM 1407) ja osittain virkistysalueella Kätkä-Pyhätunturi ja Aakenusvaara (V 851). Asemakaava-alue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistyneen kehittämisen kohdealueeseen Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta (mv 8411). Lisäksi alueelle on maakuntakaavassa osoitettu pohjois-eteläsuuntainen moottorikelkkailureitti.

Tunturi-Lapin maakuntakaavassa on lisäksi annettu koko maakuntakaava-alueella koskevia määräyksiä muun muassa tulvariskialueiden huomioimisesta, vapaasta rantaviivasta ja rakennetun ympäristön laadun huomioimisesta.

Asemakaavan suunnittelualue kuuluu Levin ympäristön osayleiskaava-alueeseen, jonka korkein hallinto-oikeus on vahvistanut 5.10.2011. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen kaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Lapin liitto on lausunut myös asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnosvaiheessa 17.6.2021.

Lapin liiton näkemys

Lapin liiton virasto toteaa Levin Ahvenjärven asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen toteuttavan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita

Vastine:

Kirjataan tiedoksi.

Vaikutus kaavakarttaan:

Ei muutosta.

1.3 Lapin maakuntamuseo

Lausunto 14.11.2022

Lausunnon pääkohdat:

Arkeologia

16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 1500-1530

Arkeologia

Lausunnossaan 14.6.2021 Lapin maakuntamuseo on edellyttänyt kaava-alueen arkeologista inventointia. Pääosin rakentamatta säilynyt suunnittelualue on kokonaisuudessaan arkeologisesti potentiaalista ja koska suunnittelualan arkeologisesta kulttuuriperinnöstä ei ole tehty selvitystä, ei kaavan vaikutusta siihen voida arvioida.

Vastineessaan Lapin maakuntamuseon 14.6.2021 päivättyyn lausuntoon Kittilän kunta on todennut seuraavaa:

”Arkeologisen inventoinnin tilanne tarkistettiin 2007 osayleiskaavan laadinnan yhteydessä ja uudestaan Ahvenjärven asemakaavan laadinnan yhteydessä (muinaisjäännösrekisteri). Ahvenjärven rannoilla ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Lähimmät kohteet ovat Immeljärven pohjoispuolen rannoilla (1997). Kohteita ei tunneta lähistöllä olevien Katiskajärven, Immellompolan, Nuottijärven Kätkäjärven ja Säynäjärven alueilla. Ahvenjärven asemakaavan on väljä ja uusia kortteleita eivät ulotu rantaan asti.”

Arkeologista inventointia ei ole teetetty eikä tilanne näin ollen ole muuttunut luonnosvaiheesta.

16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos,
korttelit 1500-1530

Museolain 7§:n 1 momentin 2 kohdan mukaisesti alueellinen vastuumuseo (Kittilän tapauksessa Lapin maakuntamuseo) toimii vastuualueensa arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntijana ja lausuvana tahona. Näin ollen inventointitarpeen arvioi Lapin maakuntamuseo, ei Kittilän kunta. Muinaisjäännösrekisterin tilanteen tarkastaminen ei ole riittävä selvitys arkeologisesta kulttuuriperinnöstä. Muinaisjäännösrekisteri ei edusta absoluuttista tilannetta kiinteiden muinaisjäännösten ja arkeologisten kulttuuriperintökohteiden osalta, vaan ainoastaan sillä hetkellä tunnettua tilannetta. Näin ollen Kittilän kunnan omat muinaisjäännösrekisteriin perustuvat selvitykset eivät ole riittäviä. Maankäytön kohdistuessa arkeokriittisiin alueisiin, kuten Ahvenjärven ympäristöön, tulee teettää arkeologinen inventointi, joka on perusselvityksiin kuuluva rutiinitoimenpide kaavoituksen yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 9§:n mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 197§ mukaisesti, kaavaa laadittaessa, hyväksyttäessä ja vahvistettaessa on noudatettava, mitä Muinaismuistolain (295/1963) 13§:ssä säädetään. Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti: Yleisen tien tekemistä, rautatien, kanavan tai lentokentän rakentamista, vesistön säännöstelyä tai muuta sellaista yleistä työhanketta taikka kaavoitusta suunniteltaessa on hyvissä ajoin otettava selko siitä, saattaako hankkeen tai kaavoituksen toimeenpaneminen tulla koskemaan kiinteää muinaisjäännöstä. Jos niin on laita, on siitä viipymättä ilmoitettava muinaistieteelliselle toimikunnalle [*Museovirastolle*] asiasta neuvottelemista varten. 13§:n tarkoittama selonteko kattaa myös tuntemattomat muinaisjäännökset ja tarkoittaa näin ollen käytännössä arkeologista inventointia.

16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 1500-1530

Koska arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei ole teetetty Maankäyttö- ja rakennuslain 9§:n ja Muinaismuistolain 13§:n edellyttämää selvitystä, ei kaavan vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön voida arvioida.

Suunnittelualueella tulee teettää arkeologinen inventointi. Inventoinnin tulee kaikilta osiltaan noudattaa Museoviraston asettamia, ja vuonna 2020 päivitettyjä, arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (<https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologisten-kenttatoiden-laatuohjeet>). Lapin maakuntamuseo toimii vastuualueensa arkeologisten inventointien raporttien tarkastajan ja hyväksyjänä ja inventointi katsotaan hyväksytyksi vasta, kun Lapin maakuntamuseon arkeologi on tarkastanut inventoinnin raportin ja hyväksynyt sen. Näin ollen inventoinnin raportti tulee toimittaa Lapin maakuntamuseolle viipymättä sen valmistumisen jälkeen tarkastusta varten.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti jälleenrakennuskauden asuinrakennus asemakaavalla suojelluksi. Asemakaavamerkintään tai -määräykseen olisi hyvä selkeyden vuoksi lisätä purkamisen kieltävä määräys, vaikka sen voidaan olettaa suojelumerkintään jo sisältyvänkin. Merkintä voisi kuulua esimerkiksi: ” **Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemankuvallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, jota MRL 57 § 2 mom. mukaisesti ei saa purkaa. Suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää Lapin maakuntamuseon lausunto.**”

Vastine:

Arkeologinen inventointi on laadittu keväällä 2023. Huomioidaan inventoinnin tulokset kaavakartalle. Alueelta löytyi kaavaan merkittävä yksi kiinteä muinaisjäännös ja yksi muu kulttuuriperintökohde.

Rakennettu kulttuuriympäristö: Suojelumerkinnän määräystä tarkistetaan.

16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos,
korttelit 1500-1530**Vaikutus kaavakarttaan:**

- sr-1 merkinnän määräyksen tarkistus.
- kohdemerkinnät sm-1 ja sm-2.

1.4 Lapin pelastuslaitos

Lausunto 11.11.2022

Lausunnon pääkohta:**Lausunto**

Käytettävissä ollut aineisto:

- Lausuntopyyntö
- Ahvenjärven ortoilmakuva TM35
- Ahvenjärven kaavaehdotus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.10.2022
- Ahvenjärven asemakaava, korttelit 1500-1512 ja 1519-1530 Rakentamistapaohje
- Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 1500-1512 ja 1519-1530 Selostus 10.10.2022

Pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa esitettyyn asemakaavaehdotukseen.

Mahdollisiin paloturvallisuuteen liittyviin kysymyksiin on perusteltua ottaa kantaa yksittäisten rakennusten rakennuslupavaiheessa, jos Kittilän kunnan rakennusvalvontaviranomainen katsoo aiheelliseksi.

Vastine:

-

Vaikutus kaavakarttaan:

-

1.5 Levin Vesihuolto Oy

Lausunto 7.11.2022

Lausunnon pääkohta:

16.6.2023

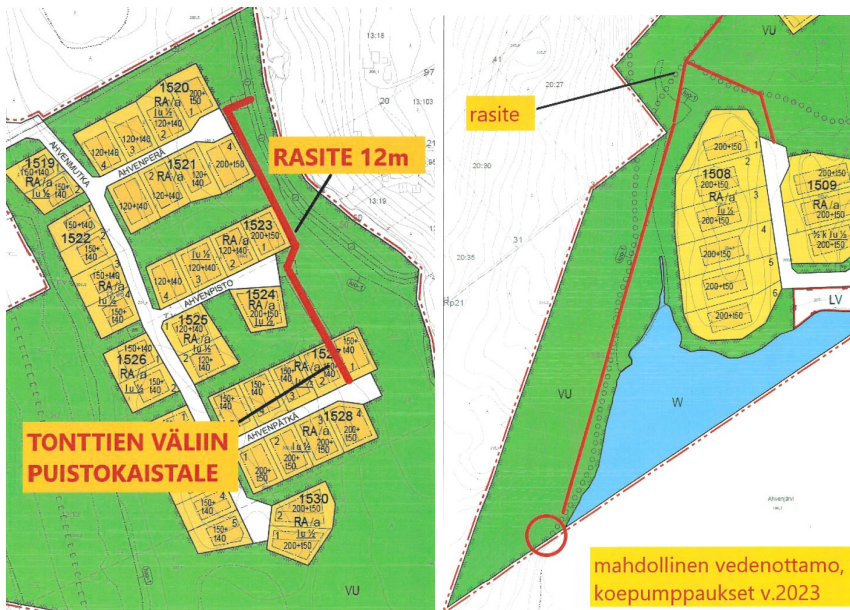
Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos,
korttelit 1500-1530

Pyydämme huomioimaan kaavoituksessa liitteenä olevien karttojen mukaiset vesihuollon tarvitsemat rasitteet.

- a) Vesihuollon rakentamiseksi tarvitaan yhtenäinen rasite puistoalueeseen välille Ahvenperä-Ahvenpätkä.
 - b) Alueen viettoviemäröinnin rakentaminen sekä huolto on hankalaa, mikäli korttelin 1527 tonttien 1 ja 2 väliin ei kaavoiteta viemärin rakentamiseksi tarvittavaa tilanvarausta (puistokaistale). Huoltotoimenpiteet tarvitsevat rasitteen (12m) ja riittävän turvaetäisyyden tontin, tulevien rakennusten suojelemiseksi sekä työturvallisuuden takaamiseksi.
 - c) Kaavoitukseen on merkitty jätevedenpumppaamoiden sijainnit. Alueesta ei kuitenkaan ole vielä rakennussuunnitelmaa, jossa pumppaamoiden tarve ja sijainti tarkentuisi. Pumppaamoiden sijaintien esittäminen kaavassa tulisi poistaa ohjaavan vaikutuksen takia ja mahdollistaa niiden rakentaminen puisto ja rasitealueille.
2. Kesällä 2022 Levin Vesihuolto on tutkinut Ahvenjärven pohjavesiesiintymiä. Alueelta on löytynyt yksi mahdollinen vedenhankintaan soveltuva alue. Pyytäisimme huomioimaan kaavoituksessa, että mahdollisen Ahvenjärven vedenottamon ja vesijohtojen rakentaminen ei esty kaavoituksesta tai rasitteiden puuttuessa. Levin Vesihuolto pyrkii tekemään lisää koepumppauksia alueelle 2023 pohjaveden laadun ja määrän varmistamiseksi.

Levin Vesihuolto Oy:n aikaisemmista suunnitelmaluonnoksesta poiketen Ahvenrannan tielle ei rakenneta vesihuoltoa kaavoituksen poistuttua. Suunnittelun perusteet muutetaan vastaamaan kaavoitettavia kokonaisuuksia.

Jatkosuunnittelussa Ahvenjärven kaava voidaan toteuttaa myös vaiheittain tai erillisinä rakennushankkeina.



16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos,
korttelit 1500-1530**Vastine:**

Liitteenä olevien karttojen mukaiset vesihuollon tarvitsemat johtoalueet merkitään asemakaavaan. Ahvenjärven länsipuolella johtoalue osoitetaan olemassa olevaa ulkoilureittiä pitkin, pois luo-1-alueelta, joka on suojeltava luontokohde ja säästään ulkoilureitin ympäristöä mahdollisimman paljon.

Vaikutus kaavakarttaan:

Kaavassa muokataan vesihuollon merkinnät -(j)- ja poistetaan jätevesipumppaamot.

1.6 Kittilän kunnan rakennus ja ympäristölautakunta

RakYmplk 10.11.2022 § 175 Lausunto

Lausunnon pääkohdat:

korttelin 1521 osalta tulee esittää kerrosluku ja harjan suunnan merkintä kortteleihin 1524 ja 1525. Talousrakennuksen t -merkintä muutettava tarkoittamaan kerrosalan sijasta rakennuksen pohjanalaa. Rakennustapaohjeen kohtaan 3.1 julkisivumateriaalien osalta höylähirsi tai höylähirsipaneeli, korkeus vähintään 210 mm, mutta ei ristinurkka vaatimusta.

Vastine:

Kerrosluku I u ½ lisätään kortteliin 1521.

Harjan suunnan merkintä lisätään kortteleihin 1524 ja 1525

T-merkinnän muutos ei ole tarkoituksenmukainen. Talousrakennuksen t-merkinnän muutos tarkoittamaan kerrosalan sijasta rakennuksen pohjanalaa poikkeaa laajasti käytössä olevasta käytännöstä ja voi aiheuttaa tulkintavaikeuksia. Rakennusoikeuden osoittaminen asemakaavoissa tehdään aina kerrosalaneliömetreinä tai tehokkuuslukuna. Lisämääräyksenä tai rakentamistapaohjeina voidaan osoittaa talousrakennuksen enimmäismitat tai pinta-ala ja/tai muita ominaisuuksia, jos on ympäristön ohjaamisen kannalta tarpeen.

Ristinurkkavaatimus poistetaan rakennustapaohjeista.

Vaikutus kaavakarttaan:

Kortteleiden 1521, 1524 ja 1525 tarkistukset.

1.7 Rovakaira Oy

Lausunto 18.10.2022

Lausunnon pääkohta:

16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 1500-1530

Rovakairan näkökulmasta ei näytä tulleen suuria muutoksia. Ei ole lisättävää edelliseen lausuntoon.

Vastine:

-

Vaikutus kaavakarttaan:

-

2 Muistutukset**2.1** Yksityishenkilö 1

Muistutus 1.11.2022

Pääkohdat: (lyhennetty)

Kunnassa on 21.10 – 21.11.2022nähtävillä Ahvenjärven asemakaavaehdotus. Hämmästykseni on ollut suuri, kun kaavassa ei ole huomioitu [REDACTED] RN:o [REDACTED] (261-409-[REDACTED]) -tilaa millään tavoin, vaikka olen jo maaliskuussa 2022 tehnyt asiasta muistutuksen ja käynyt kunnanjohtajankin puheilla asian huomioimiseksi. En ole saanut tekemääni muistutukseen minkäänlaista vastausta.

Välialueella on myös toinen [REDACTED] RN:o [REDACTED] (261-409-[REDACTED]) -niminen tila, jonka omistaja ei tietääkseni ole vastustanut kaavan laatimista. Tämän tilan osalta kaavoitus olisi tarpeen myös siksi, että sen alueella olevan varastoalueen ja rakennelmien käyttötarkoitus pitäisi saada kaavalla vahvistetuksi.

Edellä sanottuun viitaten vaadinkin, että [REDACTED] ja [REDACTED] tilat otetaan mukaan Ahvenjärven asemakaavaehdotukseen.

Vastine:

Kiinteistö [REDACTED] on alusta alkaen ollut kaava-alueen ulkopuolella kuten myös toisen omistama kiinteistö [REDACTED]. Se että tietty alue ei oteta mukaan kaavaan ei voida pitää valituksen perustana eikä tarkoittaa, ettei kuntalaisten tasapuolista kohtelua toteutuisi.

Asemakaavan nähtävilläoloaikana saapuneisiin muistutuksiin vastataan vastineraportissa.

Vaikutus kaavakarttaan:

-

16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 1500-1530

2.2 Yksityishenkilö 2

Muistutus 14.11.2022

Pääkohdat:**Tilanumero 261-409-** [REDACTED] ([REDACTED])

Muistutan, että ilmoitin heti Levin Ahvenjärven asemakaavan kaavoituksen alussa etten lähde kaavoitukseen mukaan lainkaan. En ole myöskään tehnyt kaavoitukseen liittyvää maankäyttösopimusta Kittilän kunnan kanssa.

Omistamani tila tulee poistaa kokonaan kaavoitettavasta alueesta.

Tekninen lautakunta on 5.10.2022 päättänyt, että alue, josta ei ole tehty maankäyttösopimusta, rajataan pois asemakaavaehdotuksesta. Lisäksi teknisen johtajan johdolla tekninen lautakunta on päättänyt rajauksesta pois asemakaava-alueesta. Näin ollen asiassa täytyy edetä Kittilän kunnan päätöksen mukaisesti. Näin on myöskin toimittu muiden maanomistajien kanssa, jotka eivät ole tehneet maankäyttösopimusta.

Koska maankäyttösopimusta ei ole tehty, huomautan, ettei minulla missään tapauksessa ole veloitteita osallistua kaavoituksen kustannuksiin.

Vastine:

Asemakaava vastaa yleiskaavaa ja toteutunutta tilannetta. On siten tarkoituksen mukaista pitää se esitetynlaisesti kaavassa.

Asemakaavan laadinta ei aiheuta kustannuksia, sillä tarvetta maankäyttösopimuksen laadinnalle ei ole, koska lisärakennusoikeutta ei tule.

Vaikutus kaavakarttaan:

-

16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos,
korttelit 1500-1530**2.3** Yksityishenkilö 3

Muistutus 10.11.2022

Pääkohdat:

Kittilän kunta on asettanut nähtäville Ahvenjärven asemakaavaehdotuksen. Haluan tehdä siihen muistutuksen koskien varausta autojen paikoitusalueita varten.

Levin keskustasta lähtevä Immeljärven ylittävä ja Kätkän alueelle johtava hiihtolatu ylittää kaavaluonnokseen merkityn Tuomikuruntien kaava-alueen rajalla. Monet hiihtäjät eivät kuitenkaan lähde ladulle Levin keskustasta, vaan ajavat autoillaan tähän tien ylityskohtaan, pysäköivät autonsa tien laitaan ja lähtevät hiihtolenkilleen Kätkjärven suuntaan siitä. Kauniina kevätpäivänä tien kumpikin puoli saattaa olla niin täynnä autoja, että liikenne Outokummun majan suuntaan vaikeutuu. Kun autoja on yritetty pysäköidä mahdollisimman sivuun, niin on loppukeväästä tapahtunut, että tien reunat ovat lämmön vaikutuksesta alkaneet pettää ja liikelle pääsy autoilla hiihtolenkin jälkeen on vaikeutunut.

Tätä asiaa ei kaavaehdotuksessa näytä huomioidun mitenkään. Esitänkin, että ladun ja tien risteyskohtaan osoitettaisiin ja myöskin rakennettaisiin autojen paikoitusalue. Kartan mukaan tien vieressä oleva tila 261-409-20-13 lienee edelleenkin kunnan omistama, joten paikoitusalue voitaisiin helposti rakentaa tälle alueelle.

Vastine:

Pysäköinnin osoittaminen esitetylle paikalle ei vastaa kunnan tavoitetta.

Vaikutus kaavakarttaan:

-

16.6.2023

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos,
korttelit 1500-1530

2.4 Synkroni Oy

Muistutus 21.11.2022

Pääkohdat:

1. Synkroni Oy pyytää kohteliaimmin, että Synkronin maa-alueen läpi menevää Ahvenranta tielinjausta muutetaan loppupäästä kaartaan itään päin siten, että liittymä tulee Ahvenmutka tien itäpuolelle.
2. Tiesyhteys eteläosan kaavoitusalueelle on esitetty Synkronin omistamalle kiinteistölle keskeiselle paikalle. Leveä tiesyhteys syö merkittävästi (n. 12 000m²) Synkronin omistamaa maata, jota vastaan Synkroni Oy pyytää osoittamaan rakennuspaikan kortteliin 1510 omistamalleen maalleen.

Perustelut:

- Tielinjaus nykyisellään aiheuttaa kohtuutonta haittaa ja estää mahdollisesti tulevaa kaavoitusta.
- Tielinjauksen muutos ei lisää kunnan rakennuskustannuksia
- MRL 14 luku 106 §:n mukaan asemakaavalla ei saa asettaa maanomistajalle sellaista kohtuutonta haittaa, jonka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.
- MRL 7 luku 54§:n mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön sellaista laadun merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen.
- MRL 14 luku 106§:n mukaan, jos asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu maanomistajalle erityistä haittaa tai vahinkoa on kunta velvollinen korvaamaan tästä johtuvan vahingon.

Vastine:

1. Ahvenrannan tielinjauksen siirtoa ei ole tarkoituksenmukaista. Seuraa nykyistä tielinjausta. Vaikeuttaisi mahdollisen asemakaavoituksen jatkamista myöhemmin.
2. Tiesyhteyden tarvitsema pinta-ala ei ole siirrettävissä mihinkään kortteliin.

Ahvenrannan katualuevaraus hyödyntää jo olemassa olevaa tielinjausta. Sen kaavoittaminen ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa, eikä elinympäristön ladun heikkenemistä. Päinvastoin aluevaraus mahdollistaa metsätienkaltaisen kapean tiesyhteyden paranemista, josta on maanomistajalle hyötyä.

Vaikutus kaavakarttaan:

-

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	261 Kittilä	Täyttämispvm	10.10.2022
Kaavan nimi	Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos korttelit: 1500-1530.		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	24.09.2021
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	04.03.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	70,6651	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	58,5100
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	12,1551

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	70,6615	100,0	16260	0,02	58,5100	15710
A yhteensä	0,6227	0,9	350	0,06	0,0714	-200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	45,3282	64,1			44,2894	
R yhteensä	15,8513	22,4	15910	0,10	15,8513	15910
L yhteensä	6,3969	9,1			6,0715	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä					-10,2360	
W yhteensä	2,4624	3,5			2,4624	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]

Yhteensä				
----------	--	--	--	--

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	70,6615	100,0	16260	0,02	58,5100	15710
A yhteensä	0,6227	0,9	350	0,06	0,0714	-200
AP	0,6227	100,0	350	0,06	0,0714	-200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	45,3282	64,1			44,2894	
VL	1,1565	2,6			0,1177	
VU	44,1717	97,4			44,1717	
R yhteensä	15,8513	22,4	15910	0,10	15,8513	15910
RA	15,8513	100,0	15910	0,10	15,8513	15910
L yhteensä	6,3969	9,1			6,0715	
Kadut	6,0310	94,3			5,7056	
LV	0,3659	5,7			0,3659	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä					-10,2360	
M					-3,2965	
MT					-6,9395	
W yhteensä	2,4624	3,5			2,4624	
W	2,4624	100,0			2,4624	