

Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus

Teknlk 26.06.2023 § 112
282/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917

Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavamuutos käsittää noin 71 hehtaarin alueen Immeljärven ja Immellompolon välisellä alueella Levitunturin länsipuolella. Asemakaavalla muodostetaan loma-asuntojen korttelialueita (RA), matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM), Immeljärven itärannalla yksi asuinpientalon kortteli (AP), venesatama/venevalkama-alueita (LV) sekä niihin liittyviä katuja ja virkistysalueita.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.10. – 21.11.2022. Ehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja neljä muistutusta. Saatujen lausuntojen pohjalta on tehty muutamia tarkennuksia kaavamerkintöihin ja – määräyksiin sekä teetetty Lapin maakuntamuseon edellyttämä arkeologinen inventointi. Muistutuksissa kahdessa esitettiin asemakaava-alueen rajauksen muutosta, yhdessä esitettiin Ahvenrannan katualueen siirtämistä uuteen kohtaan ja yhdessä esitettiin yleisen pysäköinti alueen rakentamista. Kaavanlaatija on antanut vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.

Maakuntamuseon edellyttämä arkeologinen inventointi tehtiin Keski-Pohjanmaan Arkeologipalvelun toimesta kesäkuussa 2023. Inventoinnissa asemakaava-alueelta löytyi yksi kiinteä muinaisjäänös Ahvenjärven länsipuolelta sekä yksi arkeologinen kulttuuriperintökohde Ahvenjärven pohjoispuolelta. Inventoinnissa löydetyt kohteet merkittiin Lapin maakuntamuseolta saadun ohjeen mukaisesti asemakaavaehdotukseen merkinnöillä sm-1 ”muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös” ja s ”Arkeologinen kulttuuriperintökohde”. Kohteet sijoittuvat asemakaavaehdotuksen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU), joka tehtyjen maankäytösopimusten/kiinteistökaupanesisopimusten mukaisesti tulee Kittilän kunnan omistukseen. Lapin Maakuntamuseon arkeologi Jari-Matti Kuusela on tarkastanut inventoinnin ja sen pohjalta asemakaavaehdotukseen tehtävät merkinnät ja määräykset 19.6.2023 ja on ilmoittanut, että asia on kunnossa.

Nähtävillä olon jälkeen asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olleet olennaisia tai koskevat vain yksittäistä maanomistajaa, Kittilän kunta, joten kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville ei ole tarpeen.

Niiden maanomistajien kanssa, joille tulee lisärakennusoikeutta, on tehty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b §) mukaiset maankäytösopimukset, jotka kunnanhallitus on hyväksynyt.

Alueelle laadittu rakennustapaohje hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asiantuntijan tämän pykälän käsittelyn aikana maanmittausinsinööri Toni Juuti klo 13:22-13:25.