

Suunnittelutarveratkaisu 23-0205-SUU

RakYmplk 06.07.2023 § 106
268/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan suunnittelutarveratkaisua määräaikaisien rakennusten rakennuslupien jatkoajalle Sirkkan kylään tilalle Lompolo Rno ■■■. Kunnanhallitus on päätöksellään 12.1.2012 § 9 antanut kahdelle kooltaan 20 m² ja 24 m² suuruisille rakennuksille suunnittelutarveratkaisun. Suunnittelutarveratkaisun perusteella on kyseisille rakennuksille myönnetty määräaikaiset rakennusluvut 27/2012 ja 29/2012. Määräaikaisille rakennuksille on vuonna 2017 myönnetty viiden vuoden jatkoajat joiden voimassaolo raukesi 13.3.2022. Hakija on ennen lupien raukeamista jättänyt uuden hakemuksen rakennuslupien määräajan jatkamiseksi. Tila on kooltaan 9040 m² ja se sijaitsee Immellompolon eteläpään kohdalla Levintien länsipuolella. Rakennukset ovat ohjelmapalvelu käytössä (moottorikelkkojen vuokraus, pukeutuminen, huolto). Hakemus on tullut vireille 18.8.2021

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Rantatalo Rno ■■■, ja Koutakaarre Rno ■■■ ja Tärrälehto Rno ■■■. Tilan Safaripuisto Rno ■■■ omistaa hakija.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:
Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on VR - 1 aluetta eli retkeily - ja ulkoilualueetta.

Tilan Lompolo Rno ■■■ rakennukset, joille haetaan suunnittelutarveratkaisulla jatkoaikaa, ovat rakennettu Kittilä - Sirkka tienperusparannuksen yhteydessä tehdylle läjitysalueelle joten ko. alue ei ole luonnontilassa. Paikalla olevat rakennukset ovat jalaksien päälle rakennettuja, siirrettäviä rakennuksia.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun rakennuslupien jatkamiseksi viiden vuoden määräajaksi toimisto/vaatetilalle sekä huoltokopille.

Perusteina esitykselle ovat, että olemassa olevat luvalliset rakennukset sijoittuvat jo käsitellylle maa - alueelle (läjitysalue) eivätkä siten heikennä

ympäristön arvoja. Rakennuksille on kulkuyhteys Levintieltä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.