

Poikkeamislupa 23-0201-POI

RakYmplk 06.07.2023 § 102
329/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja puh 0400396074

Sirkan rekisterikylään tilalle Northern Lights Village Levi Oy Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 2 kpl 285 m²:n suuruista rivitaloa, varasto 180 m², huoltorakennus 200 m² sekä matkailua palveleva rakennus 96 m². Hankkeen kerrosala on yhteensä 1046 m². Tila sijaitsee Muoniontien varressa Sirkan kylästä noin 15 kilometriä, Kulkuvuoman tien risteyksessä. Tilan koko on 32,74 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 16.5.2023.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kulkuvuoman palsta Rno ■■■, Kittilän Valtionmaa I Rno ■■■ ja Koivupilke Rno ■■■

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella on matkailua palvelevia rakennuksia. Alueelle on myönnetty kerrosalaa yhteensä 3751 m², joka pitää sisällään ravintolan, majoitusrakennuksia, toimintapalveluihin ja huoltoon liittyviä rakennuksia. Alueelle on rakennettu oma jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka käsittelykapasiteetti on riittävä suunnitellulle lisärakentamiselle.

Poikkeamisella haetaan lomakeskuksen rakennuskannan täydentämistä henkilökunnan majoitusrakennuksilla ja husky- ja poroalueen tauko- ja huoltotiloilla sekä alueen väestönsuojalla.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan 23-0201-POI. Perusteena esitykselle on täydentävä rakentaminen, kulkuyhteydet ja kiinteistölle rakennettu infra. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta vaikeutta kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.