

Suunnittelutarveratkaisu 23-0202-SUU

RakYmplk 06.07.2023 § 103
329/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja puh 0400 396074.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa Sirkan rekisterikylään tilalle Northern Lights Village Levi Oy Rno ■■■ haetaan lupaa rakentaa 2 kpl 285 m²:n suuruista rivitaloa, varasto 180 m², huoltorakennus 200 m² sekä matkailua palveleva rakennus 96 m². Hankkeen kerrosala on yhteensä 1046 m². Tila sijaitsee Muoniontien varressa Sirkan kylästä noin 15 kilometriä, Kulkuvuoman tien risteyksessä. Tilan koko on 32,74 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 16.5.2023.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu)

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kulkuvuoman palsta Rno ■■■, Kittilän Valtionmaa I Rno ■■■ ja Koivupilke Rno ■■■

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella on matkailua palvelevia rakennuksia. Alueelle on myönnetty kerrosalaa yhteensä 3751 m², joka pitää sisällään ravintolan, majoitusrakennuksia, toimintapalveluihin ja huoltoon liittyviä rakennuksia. Alueelle on rakennettu oma jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka käsittelykapasiteetti on riittävä suunnitellulle lisärakentamiselle.

Suunnittelutarveratkaisulla haetaan lomakeskuksen rakennuskannan täydentämistä henkilökunnan majoitusrakennuksilla ja husky- ja poroalueen tauko- ja huoltotiloilla sekä alueen väestönsuojalla.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun 23-0202-SUU. Perusteena esitykselle on täydentävä rakentaminen, kulkuyhteydet ja kiinteistölle rakennettu infra. Suunniteltu rakennushanke ei vaikeuta kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.