

Poikkeamislupa 23-0203-POI

RakYmplk 06.07.2023 § 104
327/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400396074.

Kallon rekisterikylään tilalle Rajala Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 29 m²:n suuruinen, yksikerroksinen vapaa-ajan asuinrakennus Kivijärven rantavyöhykkeelle. Uudisrakentamisen yhteydessä purettaisiin 29 m²:n suuruinen vanha vapaa-ajan asuinrakennus. Tila sijaitsee Kivijärven eteläpuolella. Tilan koko on 100,213 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 1000 metriä. Hakemus on tullut vireille 20.6.2023.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tiloja Kiviranta Rno ■■■, Kivijärvi Rno ■■■, Kivisarka Rno ■■■ ja Kittilän Valtionmaa Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kivijärven alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Alueella on loma - asuntoja taloustiloihin. Suunniteltu rakennushanke ei poikkea käyttötarkoitukseltaan alueen rakennuskannasta.

Tilalla on 29 m²:n suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus ja talousrakennus. Huonokuntoinen mökki purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä ja samalle paikalle olemassa olevaan pihapiiriin tulisi uusi erämökki tyyppinen 29 m²:n suuruinen rakennus. Rakennuksen etäisyys vesistöön on noin 160 metriä.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on yli 30 metriä eikä suunniteltu rakennuspaikka ole karttatarkastelun perusteella tulvauhan alaista aluetta. Rakennuspaikalle on kulku Kivijärventien ja kiinteistön sisäisen tien kautta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Rakentamisen sijoittuminen vanhan rakennuksen paikalle valmiiseen pihapiiriin ei aiheuta maisemallista haittaa eikä uutta rakennuspaikkaa muodostu järven rannalle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen edellytyksien täyttyminen. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, korvaava rakentaminen, sijoittuminen olemassa olevaan pihapiiriin, kulkuyhteydet).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.