

Poikkeamislupa 23-0204-POI

RakYmplk 06.07.2023 § 105
328/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkstaja puh 0400396074.

Sirkan rekisterikylän tilalle Karhupuisto Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa alueen asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa vuokra-alueelle 42 metrin korkuinen telemasto ja sille 9 m²: suuruinen laitetila. Vuokra-alueen koko on 150 m² ja lisäksi on kulkuyhteys Tievankieppi tielle. Hakemus on tullut vireille 29.3.2023.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Länsirinne Rno [REDACTED], Tievankieppi Rno [REDACTED], Levin Tieva Rno [REDACTED], Tievankieppi [REDACTED] Rno [REDACTED], Vierelä Rno [REDACTED], Lähdesmäki Rno [REDACTED], Bestpoint Rno [REDACTED], Tievankieppi [REDACTED] Rno [REDACTED], Levi Star West Rno [REDACTED], Tievankieppi [REDACTED] Rno [REDACTED] ja Tievanmäki Rno [REDACTED].

Muistutuksia hankkeesta ovat jättäneet tilat Levi Star West Rno 18:68 ja Lähdesmäki Rno Rno 34:175. Muistutuksissa on pyydetty arvioimaan maston äänivaikutuksia, suojaetäisyyksiä maston ympärillä talviaikaan sekä sijoittamista olemassa olevan metsäaukon ulkopuolelle. Hakija on antanut vastineen muistutuksiin.

Haettu poikkeaminen kohdistuu asemakaavan VR – alueeseen eli retkeily- ja ulkoilualueeseen. Suunniteltu uusi masto on 42 metriä korkea, monioperaattorimallia eli tarkoituksena on rakentaa yksi masto useamman operaattorin tarvetta varten. Laitetila on kooltaan noin 9 m² ja se sijoittuu maston viereen.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että mastolla ja laitetilalla varmistetaan alueen matkailijoiden ja asukkaiden 5G-matkaviestinpalveluiden laatu ja toimivuus nyt ja tulevana vuosina. Suunniteltu hanke on yleishyödyllisen infran rakentamista. Maston tarve ja optimaalinen sijainti on selvitetty tarkoilla verkkoanalyysiohjelmilla ja mittauksilla. Masto ja pieni laitetila eivät riko merkittävässä määrin metsäkuvion maisemaa, koska ne sijoittuvat metsäalueen keskelle ja rakentamisalueelta ei juurikaan tarvitse kaataa puustoa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen maston ja laittilan rakentamiseksi. Suunnitelmissa esitetyt värisävyt poikkeavat Levin asemakaava-alueelle hyväksytyistä mastojen ja laittilojen väryksestä. Maston ja laittilan värisävyt hyväksytään rakennusluvan yhteydessä. Perusteena esitykselle on, että poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Maston sijoitusalueelle kuljetaan olemassa olevaa aukkoa hyödyntäen. Masto ja laittila sijoittuvat metsäalueen keskelle. Maston ja laittilan vuokra-ala on 150 m² ja rakentamisala kolmannes siitä, eli noin 50 m². Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.