

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 06.07.2023 klo 12:00 - 13:30**Paikka** Kunnantalon valtuustosal**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 97	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 98	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 99	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	6
§ 100	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteuma 30.6.2023 asti	7
§ 101	Rakennuslupa 23-0198-R	8
§ 102	Poikkeamislupa 23-0201-POI	10
§ 103	Suunnittelutarveratkaisu 23-0202-SUU	11
§ 104	Poikkeamislupa 23-0203-POI	13
§ 105	Poikkeamislupa 23-0204-POI	15
§ 106	Suunnittelutarveratkaisu 23-0205-SUU	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula Jauhojärvi Pirkko Nevalainen Helena Yritys Inkeri Ylitörmänen Janne Niska Matti Levirinne Hillevi	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	
Poissa	Lehtonen Minna Hettula Juha Mäkitalo Jussi Ovaskainen Ahti Toivola Juha Salonen Tarmo		

Käsitellyt asiat97 - 106

AllekirjoituksetOula Vuolli
puheenjohtajaMatti Niska
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 6.7.2023

Pirkko Jauhojärvi
pöytäkirjantarkastajaJanne Ylitörmänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoTämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 11.07.2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 97

06.07.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 06.07.2023 § 97

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400 396074.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti (hallintosääntö 139 §).

Hallintosäännön 136 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 97

06.07.2023

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Hyväksyttiin lisälistan käsittely ja käsittelyjärjestys. Korjattiin numerointi
juoksevaksi numeroinniksi, puuttui pykälänumerot 99 ja 101.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 98

06.07.2023

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 06.07.2023 § 98

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 161 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan seuraavina vuorossa olevat jäsenet.

Päätös

Valittiin Pirkko Jauhojärvi ja Janne Ylitörmänen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 99

06.07.2023

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 06.07.2023 § 99

Valmistelija	lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074 Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 257 – 270
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 257 - 270

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 100

06.07.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteuma 30.6.2023 asti

RakYmplk 06.07.2023 § 100
179/02.02.02/2023

Valmistelija

lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat 268.419 €,
toimintakulut 294.588 € ja toimintakate -26168€.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat 247.997 € eli 68,8% ja
toimintakulut ovat 219.535 € eli 53,5 %.

Ympäristövalvonnan toimintatuotot ovat 20.421 € eli 29,1% ja toimintakulut
ovat 75.052 € eli 36 %.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee toteutuman tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 101

06.07.2023

Rakennuslupa 23-0198-R

RakYmplk 06.07.2023 § 101
331/10.03.00/2023

Valmistelija

lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074

Sirkan rekisterikylän tilalle K1156T1 Rno ■■■ haetaan rakennuslupaa majoitusliikerakennuksen laajennukselle. Laajennus sisältää majoitus- ja liiketiloja, sekä maanalaisia paikoitus ja varastotiloja. Tontin koko 7604 m² ja se muodostaa korttelin 1156. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakemus on tullut vireille 3.3.2023.

Rakennushankkeen kuulemisessa tuli yksi naapurin muistutus. Muistutuksessa pyydetään huomioimaan rakennusluvassa rakennuksen korkotason sovittaminen ympäröiviin rakennushankkeisiin ja rakennuksien sijoittuminen maastoon siten, ettei se haittaa naapurikiinteistölle suunnitellun rakennuksen näkymiä. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Hankkeesta on kunnan kaavoittajan ja Lapin Pelastuslaitoksen lausunto. Kaavoittajan lausunnossa todetaan, ettei rakennuksen koko huomioiden 0,5 metrin harjakorkeuden ylitys ole merkittävä sekä lupaehdoissa on huomioitava rakennuksen korkeustasojen yhteensopivuus ympäröivien rakenteiden kanssa niin, ettei niiden suunnittelua, rakentamista tai käyttöä vaikeuteta (Hissitie, Levinkuve, Laaksotori). Lapin pelastuslaitoksen lausunnossa otetaan kantaan rakennuksen pääkäyttötarkoitukseen ja ulkoseinämaterialin ja tuuletusvälin pintojen luokkavaatimukseen eikä niiden perusteella puolla esitettyä suunnitelmaa/rakennatarkistusta. Hakija on antanut vastineen Pelastuslaitoksen lausuntoon.

Levin asemakaavassa korttelin 1156 on tarkoitettu liiketontiksi, jolla sallitaan myös asuin- ja majoitustiloja (KL -2). Korttelin rakennusoikeus on 17500 m². Rakennushankkeen ensimmäisessä vaiheessa on myönnetty rakennuslupa 22-0020-R kokonaisaltaan 7948 m²:n suuruiselle majoitusliikerakennukselle.

Suunniteltu majoitusliikerakennuksen laajennus sisältää majoitus- ja liiketiloja sekä kellaritiloihin autopaikoitusta ja varastotiloja joiden yhteenlaskettu kokonaisaltaan on 6814 m². Hankkeeseen kuuluu kuusikerroksinen chalet - tyyppinen kerrostalo sekä yksi paikoituskellarin päälle tuleva rivitalotyyppinen kaksikerroksinen loma-asuntorakennus. Erityyppisten huoneistojen määrä on kaikkiaan 44 kpl.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 101

06.07.2023

Rakennushanke poikkeaa asemakaavamääräyksistä seuraavasti: rakennuksen ylimmäinen harjakorkeus VI kerroksen alueella ylittää kaavan määräyksen 0,50 m ja ensimmäisen kerroksen lattiataso ylittyy 1,1 metrillä. Hakija perustelee korkotasosta poikkeamista rakennuksen paremmalla soveltuvuudella maastoon ja kolmannen rakennusvaiheen korkotasosuunnittelulla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan majoitusliikerakennuksen laajennuksen rakentamiseen ja myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä rakennuksen harjakorkeuden ja lattiakorkeuden muutokselle.

Sellaisille rakenteille jotka ulottuvat naapurikiinteistön puolelle tai niillä on vaikutusta naapurikiinteistöjen rakentamiseen, on oltava kiinteistön omistajan kirjallinen suostumus ja tarvittavat luvat.

Rakennuksen korkeustasojen yhteensopivuus on sovittava ympäröivien rakenteiden kanssa niin, ettei niiden suunnittelua, rakentamista tai käyttöä vaikeuteta (Hissitie, Levinkuve, Laaksotori). Korkeustasojen yhteensovituksessa on huomioitava eri suunnitelmissa esitettyjen korkotasojärjestelmien erot (N60/N2000).

Laajennuksen Laaksotorin puoleisessa julkisivussa on huomioitava Levintorin valaistuksen yleissuunnitelma ja valaistukseen liittyvän kaavamääräyksen vaikutukset.

Lautakunta ei myönnä aloituslupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeudelle ei ole esitetty perusteltua syytä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Naapurin huomautus, Hissitie 10 hankkeesta

Liite 3 Vastine Levi Koti

Liite 4 Kaavoittajan lausunto Hissitie 10

Liite 5 Hissitie_10_140623_LeviLingonberry

Liite 6 KKOy Levi Lingonberry - Selvitys paloturvallisuussuunnittelun suunnitteluperusteista

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 102

06.07.2023

Poikkeamislupa 23-0201-POI

RakYmplk 06.07.2023 § 102
329/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja puh 0400396074

Sirkan rekisterikylään tilalle Northern Lights Village Levi Oy Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 2 kpl 285 m²:n suuruista rivitaloa, varasto 180 m², huoltorakennus 200 m² sekä matkailua palveleva rakennus 96 m². Hankkeen kerrosala on yhteensä 1046 m². Tila sijaitsee Muoniontien varressa Sirkan kylästä noin 15 kilometriä, Kulkuvuoman tien risteyksessä. Tilan koko on 32,74 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 16.5.2023.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kulkuvuoman palsta Rno ■■■, Kittilän Valtionmaa I Rno ■■■ ja Koivupilke Rno ■■■

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella on matkailua palvelevia rakennuksia. Alueelle on myönnetty kerrosalaa yhteensä 3751 m², joka pitää sisällään ravintolan, majoitusrakennuksia, toimintapalveluihin ja huoltoon liittyviä rakennuksia. Alueelle on rakennettu oma jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka käsittelykapasiteetti on riittävä suunnitellulle lisärakentamiselle.

Poikkeamisella haetaan lomakeskuksen rakennuskannan täydentämistä henkilökunnan majoitusrakennuksilla ja husky- ja poroalueen tauko- ja huoltotiloilla sekä alueen väestönsuojalla.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan 23-0201-POI. Perusteena esitykselle on täydentävä rakentaminen, kulkuyhteydet ja kiinteistölle rakennettu infra. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta vaikeuta kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 103

06.07.2023

Suunnittelutarveratkaisu 23-0202-SUU

RakYmplk 06.07.2023 § 103
329/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400 396074.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa Sirkan rekisterikylään tilalle Northern Lights Village Levi Oy Rno ■■■ haetaan lupaa rakentaa 2 kpl 285 m²:n suuruista rivitaloa, varasto 180 m², huoltorakennus 200 m² sekä matkailua palveleva rakennus 96 m². Hankkeen kerrosala on yhteensä 1046 m². Tila sijaitsee Muoniontien varressa Sirkan kylästä noin 15 kilometriä, Kulkuvuoman tien risteyksessä. Tilan koko on 32,74 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 16.5.2023.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu)

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kulkuvuoman palsta Rno ■■■, Kittilän Valtionmaa I Rno ■■■ ja Koivupilke Rno ■■■

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella on matkailua palvelevia rakennuksia. Alueelle on myönnetty kerrosalaa yhteensä 3751 m², joka pitää sisällään ravintolan, majoitusrakennuksia, toimintapalveluihin ja huoltoon liittyviä rakennuksia. Alueelle on rakennettu oma jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka käsittelykapasiteetti on riittävä suunnitellulle lisärakentamiselle.

Suunnittelutarveratkaisulla haetaan lomakeskuksen rakennuskannan täydentämistä henkilökunnan majoitusrakennuksilla ja husky- ja poroalueen tauko- ja huoltotiloilla sekä alueen väestönsuojalla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun 23-0202-SUU. Perusteena esitykselle on täydentävä rakentaminen, kulkuyhteydet ja kiinteistölle rakennettu infra. Suunniteltu rakennushanke ei vaikeuta kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 103

06.07.2023

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 104

06.07.2023

Poikkeamislupa 23-0203-POI

RakYmplk 06.07.2023 § 104
327/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400396074.

Kallon rekisterikylään tilalle Rajala Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 29 m²:n suuruinen, yksikerroksinen vapaa-ajan asuinrakennus Kivijärven rantavyöhykkeelle. Uudisrakentamisen yhteydessä purettaisiin 29 m²:n suuruinen vanha vapaa-ajan asuinrakennus. Tila sijaitsee Kivijärven eteläpuolella. Tilan koko on 100,213 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 1000 metriä. Hakemus on tullut vireille 20.6.2023.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tiloja Kiviranta Rno ■■■, Kivijärvi Rno ■■■, Kivisarka Rno ■■■ ja Kittilän Valtionmaa Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kivijärven alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Alueella on loma - asuntoja taloustiloineen. Suunniteltu rakennushanke ei poikkea käyttötarkoitukseltaan alueen rakennuskannasta.

Tilalla on 29 m²:n suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus ja talousrakennus. Huonokuntoinen mökki purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä ja samalle paikalle olemassa olevaan pihapiiriin tulisi uusi erämökki tyyppinen 29 m²:n suuruinen rakennus. Rakennuksen etäisyys vesistöön on noin 160 metriä.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on yli 30 metriä eikä suunniteltu rakennuspaikka ole karttatarkastelun perusteella tulvauhan alaista aluetta. Rakennuspaikalle on kulku Kivijärventien ja kiinteistön sisäisen tien kautta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Rakentamisen sijoittuminen vanhan rakennuksen paikalle valmiiseen pihapiiriin ei aiheuta maisemallista haittaa eikä uutta rakennuspaikkaa muodostu järven rannalle.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 104

06.07.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen edellytyksien täyttyminen. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, korvaava rakentaminen, sijoittuminen olemassa olevaan pihapiiriin, kulkuyhteydet).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 105

06.07.2023

Poikkeamislupa 23-0204-POI

RakYmplk 06.07.2023 § 105
328/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkstaja puh 0400396074.

Sirkan rekisterikylän tilalle Karhupuisto Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa alueen asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa vuokra-alueelle 42 metrin korkuinen telemasto ja sille 9 m²: suuruinen laitetila. Vuokra-alueen koko on 150 m² ja lisäksi on kulkuyhteys Tievankieppi tielle. Hakemus on tullut vireille 29.3.2023.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Länsirinne Rno [REDACTED], Tievankieppi Rno [REDACTED], Levin Tieva Rno [REDACTED], Tievankieppi [REDACTED] Rno [REDACTED], Vierelä Rno [REDACTED], Lähdesmäki Rno [REDACTED], Bestpoint Rno [REDACTED], Tievankieppi [REDACTED] Rno [REDACTED], Levi Star West Rno [REDACTED], Tievankieppi [REDACTED] Rno [REDACTED] ja Tievanmäki Rno [REDACTED].

Muistutuksia hankkeesta ovat jättäneet tilat Levi Star West Rno 18:68 ja Lähdesmäki Rno Rno 34:175. Muistutuksissa on pyydetty arvioimaan maston äänivaikutuksia, suojaetäisyyksiä maston ympärillä talviaikaan sekä sijoittamista olemassa olevan metsäaukon ulkopuolelle. Hakija on antanut vastineen muistutuksiin.

Haettu poikkeaminen kohdistuu asemakaavan VR – alueeseen eli retkeily- ja ulkoilualueeseen. Suunniteltu uusi masto on 42 metriä korkea, monioperaattorimallia eli tarkoituksena on rakentaa yksi masto useamman operaattorin tarvetta varten. Laitetila on kooltaan noin 9 m² ja se sijoittuu maston viereen.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että mastolla ja laitetilalla varmistetaan alueen matkailijoiden ja asukkaiden 5G-matkaviestinpalveluiden laatu ja toimivuus nyt ja tulevana vuosina. Suunniteltu hanke on yleishyödyllisen infran rakentamista. Maston tarve ja optimaalinen sijainti on selvitetty tarkoilla verkkoanalyysiohjelmilla ja mittauksilla. Masto ja pieni laitetila eivät riko merkittävässä määrin metsäkuvion maisemaa, koska ne sijoittuvat metsäalueen keskelle ja rakentamisalueelta ei juurikaan tarvitse kaataa puustoa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen maston ja laittilan rakentamiseksi. Suunnitelmissa esitetyt värisävyt poikkeavat Levin asemakaava-alueelle hyväksytyistä mastojen ja laittilojen väryksestä. Maston ja laittilan värisävyt hyväksytään rakennusluvan yhteydessä. Perusteena esitykselle on, että poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 105

06.07.2023

asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Maston sijoitusalueelle kuljetaan olemassa olevaa aukkoa hyödyntäen. Masto ja laittila sijoittuvat metsäalueen keskelle. Maston ja laittilan vuokra-ala on 150 m² ja rakentamisala kolmannes siitä, eli noin 50 m². Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 7 Tievankiepin huomautukset

Liite 8 Digita Oy vastine, Tievankiepin hakemuksen huomautuksiin

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

06.07.2023

Suunnittelutarveratkaisu 23-0205-SUU

RakYmplk 06.07.2023 § 106
268/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan suunnittelutarveratkaisua määräaikaisien rakennusten rakennuslupien jatkoajalle Sirkkan kylään tilalle Lompolo Rno ■■■. Kunnanhallitus on päätöksellään 12.1.2012 § 9 antanut kahdelle kooltaan 20 m² ja 24 m² suuruisille rakennuksille suunnittelutarveratkaisun. Suunnittelutarveratkaisun perusteella on kyseisille rakennuksille myönnetty määräaikaiset rakennusluvut 27/2012 ja 29/2012. Määräaikaisille rakennuksille on vuonna 2017 myönnetty viiden vuoden jatkoajat joiden voimassaolo raukesi 13.3.2022. Hakija on ennen lupien raukeamista jättänyt uuden hakemuksen rakennuslupien määräajan jatkamiseksi. Tila on kooltaan 9040 m² ja se sijaitsee Immellompolon eteläpään kohdalla Levintien länsipuolella. Rakennukset ovat ohjelmapalvelu käytössä (moottorikelkkojen vuokraus, pukeutuminen, huolto). Hakemus on tullut vireille 18.8.2021

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Rantatalo Rno ■■■, ja Koutakaarre Rno ■■■ ja Tärälehto Rno ■■■. Tilan Safaripuisto Rno ■■■ omistaa hakija.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:
Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on VR - 1 aluetta eli retkeily - ja ulkoilualueetta.

Tilan Lompolo Rno ■■■ rakennukset, joille haetaan suunnittelutarveratkaisulla jatkoaikaa, ovat rakennettu Kittilä - Sirkka tienperusparannuksen yhteydessä tehdylle läjitysalueelle joten ko. alue ei ole luonnontilassa. Paikalla olevat rakennukset ovat jalaksien päälle rakennettuja, siirrettäviä rakennuksia.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

06.07.2023

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarvekaisun rakennuslupien jatkamiseksi viiden vuoden määräajaksi toimisto/vaatetilalle sekä huoltokopille.

Perusteina esitykselle ovat, että olemassa olevat luvalliset rakennukset sijoittuvat jo käsitellylle maa - alueelle (läjitysalue) eivätkä siten heikennä ympäristön arvoja. Rakennuksille on kulkuyhteys Levintieltä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää 11.7.2023 lukuun ottamatta.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääkaaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa,

että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.