

Zero Pointin asemakaavan muutos

Teknlk 17.01.2024 § 6
10/10.02.03/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Zero Pointin asemakaavan muutoksen kaava-alue käsittää Zero Pointin ja ravintola Vinkkarin alueen Hissitien eteläpuolella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen rakennusoikeuden, kerroskorkeuksien ja käyttötarkoituksen tarkastaminen vastaamaan tulevaisuuden tarpeita ja mahdollistamaan alueen kehittäminen. Asemakaavamutoksen pohjana on maanomistajan laatima arkkitehtisuunnitelma alueelle.

Asemakaavaluonnos ja valmisteluvaiheen aineisto on pidetty nähtävillä 23.2. – 16.3.2023. Nähtävilläoloaikana saatiin kuusi lausuntoa, yhtään mielipidettä ei saatu. Kaavanlaatija on laatinut vastineet lausuntoihin.

Asemakaavaehdotus on valmisteltu huomioiden valmisteluvaiheessa saadut lausunnot sekä maanomistajan arkkitehdin laatimat aluesuunnitelmat. Asemakaavaehdotuksessa alueelle muodostuu yksi liikerakennusten korttelialue (KL-5), johon kahdeksalla rakennusalalle osoitetaan yhteensä 20 300 kerrosneliometriä rakennusoikeutta, kerroskorkeuden vaihdellessa kahdesta viiteen.

Maanomistajan kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukainen maankäytösopimus ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Zero Pointin asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja maanomistajan välisen maankäytösopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.