

VASTINEET LEVIN AHVENJÄRVEN ASEMAKAAVAN KATU- JA YLEISTEN ALUEIDEN SUUNNITELMIA KOSKEVIIN MUISTUTUKSIIN:

MUISTUTUS 1:

Katusuunnitelmat tulee perustua asemakaavaan. Aluetta koskevat nähtävillä olleet katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat oli laadittu aluetta koskevaan asemakaavaehdotukseen 21.10-21.11.2022 perustuen.

Aluetta koskeva asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 28.6.2023 §60. Päätöksestä on valitettu ja valitusten sisältö huomioiden kunnanhallitus on päättänyt 12.9.2023 §338 määrätä asemakaava voimaan tulevaksi valituksenalaisia osia lukuun ottamatta. Em. kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Näin ollen nähtävillä olleisiin katu- ja yleisten alueiden suunnitelmiin on tehty voimaan tulo päätöksestä johtuvat ja tarvittavat muutokset. Muistuttajan kiinteistön osalta voimaan määrätty asemakaava on pysynyt em. asemakaavaehdotuksen mukaisena. Ahvenranta-kadun linjausta ei siten voida siirtää asemakaavaan sille varatulta katualueelta.

Muistutuksessa mainitun Ahvenranta kadun ylittävän hiihtoladun sijainti on ulkoilureittitoimituksella vahvistettu ja se sijaitsee katualueen ylityskohtaa lukuun ottamatta asemakaavoittamattomalla alueella. Katusuunnitelmien teknisten ratkaisujen sekä reittiturvallisuuden näkökulmasta Ahvenranta-kadun ylittävän latulinjauksen siirrolle muistuttajan esityksen mukaisesti ei ole perusteita. Ylityskohta sijoittuu loivaan kaarteeseen, jossa liittymisnäkemät ovat hyvät. Ahvenkierto-kadun osalta hiihtoladun linjausmuutos perustuu reittiturvallisuuteen; latua on siirrettävä katuylityksen kohdalla noin 20m pohjoisemmas, jotta kadun ylityskohdasta saadaan turvallinen. Siirrolla saadaan loivennettua Ahvenkierto-kadun itäpuolelta (Kätkän suunnasta) ladun pystygeometria ja siten kadun tasossa tapahtuva ylitys turvallisemmaksi, kun loiventuvan reittiliittymän myötä myös ylityskohdan näkemät parantuvat niin reitin käyttäjän kuin autoilijan näkökulmasta.

MUISTUTUS 2:

Immeljärven eteläpuolisen alueen katu-/tieverkolla (Tuomikuruntie, Purolantie, Immellompolo) ei ole nykyisin katuväläistystä. Ahvenjärven asemakaava-alue on kaavoitettu loma-asuntojen korttelialueiksi, joissa rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen myös pysyvään asumiseen (RA/a).

Kunnan käytäntö katuväläistuksen rakentamisen osalta on ollut, että loma-asutusalueille ei rakenneta katuväläistöä vaan katuväläistykset toteutetaan pääosin pysyvän asutuksen kaava-alueille. Uusilla loma-asutusalueilla toteutetaan katuväläistys, mikäli siihen nähdään tarvetta ja sen rakentamisen kustannukset voidaan kattaa alueen kaavoituksesta saatavilla tuloilla tai tontinmyynti tuloilla.

Eräille uusille loma-asutusalueille on toteutettu osin tai kokonaan katuväläistys. Katuväläistuksen rakentaminen on tällöin ollut tarpeellinen joko alueen kevyen liikenteen yhteyksien tai muun liikenteellisen merkityksen (esim. skibussireitti) vuoksi. Katuväläistys ja sen rakentamisen kustannukset on huomioitu ennakkoon alueiden kaavoituskustannuksissa sekä edelleen tontinhinnoissa siten, että alueelta saaduilla tuloilla on katettu myös alueen infran rakentamisen kustannukset.

Ahvenjärven asemakaava-alueelle ei ole varattu asemakaavassa eikä katusuunnitelmissa erillisiä kevyen liikenteen yhteyksiä. Alueella ei myöskään ole suunnitteilla skibussiliikennettä. Asemakaava-alue sijoittuu mm. revontulden näkyvyyden osalta hyvälle paikalle. Katuväläistyksestä on Levillä tullut usein palautetta, että ne häiritsevät revontulden katselua / näkyvyyttä ja, että katuväläistykset tulisi sammuttaa em. aikoina. Immeljärven eteläpuolisella alueella sekä Ahvenjärven asemakaava-alueen läheisyydessä sijaitsee nykyään niin vakituisia kuin loma-asuntoja sekä ohjelmapalveluyrityksiä.

Levin loma-asunnoista hyvin moni on nykyisin vakinaiseen asumiseen rinnastettavassa käytössä ja osa odottaa kunnan infrapalveluilta (kuten katuvalaistus) vastaavaa kuin pysyvän asutuksen kaava-alueilta. On myös asukkaita, jotka eivät halua katuvaloja loma-asunnon lähelle.

Ahvenjärven asemakaava-alueen katujen valaistuksen arvioidut kustannukset ovat noin 190 000 €. Tasapuolisuus ja käytännön syistä (mm. sähkönsyöttö, loogisesti valaistut tuloyhteydet alueelle) katuvalaistus tulisi tarkastella asemakaavan mukaisia katuja laajemmalle alueelle ml. Tuomikuruntie, Purolantie, Immellompolo, jolloin kustannuksia tulee lisää noin 130 000 €. Katuvalaistuksen kustannuksia ei ole huomioitu määriteltäessä alueelta perittäviä kaavoituskustannuksia.

Uimarantaa koskevan muistutuksen osalta todetaan, ettei uimarantaa ole osoitettu asemakaavassa eikä se siten sisälly katu- ja yleisten alueiden suunnitelmiin.

MUISTUTUS 3:

Kunnan käytäntö katuvalaistuksen rakentamisen osalta on ollut, että loma-asutusalueille ei rakenneta katuvaloja vaan katuvalot toteutetaan pääosin pysyvän asutuksen kaava-alueille. Uusilla loma-asutusalueilla toteutetaan katuvalaistus, mikäli siihen nähdään tarvetta ja sen rakentamisen kustannukset voidaan kattaa alueen kaavoituksesta saatavilla tuloilla tai tontinmyynti tuloilla.

Eräille uusille loma-asutusalueille on toteutettu osin tai kokonaan katuvalaistus. Katuvalaistuksen rakentaminen on tällöin ollut tarpeellinen joko alueen kevyen liikenteen yhteyksien tai muun liikenteellisen merkityksen (esim. skibussireitti) vuoksi. Katuvalaistus ja sen rakentamisen kustannukset on huomioitu ennakkoon alueiden kaavoituskustannuksissa sekä edelleen tontinhinnoissa siten, että alueelta saaduilla tuloilla on katettu myös alueen infran rakentamisen kustannukset.

Ahvenjärven asemakaava-alueelle ei ole varattu asemakaavassa eikä katusuunnitelmissa erillisiä kevyen liikenteen yhteyksiä. Alueella ei myöskään ole suunnitteilla skibussiliikennettä. Asemakaava-alue sijoittuu mm. revontulpen näkyvyyden osalta hyvälle paikalle. Katuvalaistuksesta on Levillä tullut usein palautetta, että ne häiritsevät revontulpen katselua / näkyvyyttä ja, että katuvalot tulisi sammuttaa em. aikoina. Immeljärven eteläpuolisella alueella sekä Ahvenjärven asemakaava-alueen läheisyydessä sijaitsee nykyään niin vakituisia kuin loma-asuntoja sekä ohjelmapalveluyrityksiä.

Levin loma-asunnoista hyvin moni on nykyisin vakinaiseen asumiseen rinnastettavassa käytössä ja osa odottaa kunnan infrapalveluilta (kuten tievalaistus) vastaavaa kuin pysyvän asutuksen kaava-alueilta. On myös asukkaita, jotka eivät halua katuvaloja loma-asunnon lähelle.

Ahvenjärven asemakaava-alueen katujen valaistuksen arvioidut kustannukset ovat noin 190 000 €. Tasapuolisuus ja käytännön syistä (mm. sähkönsyöttö, loogisesti valaistut tuloyhteydet alueelle) katuvalaistus tulisi tarkastella asemakaavan mukaisia katuja laajemmalle alueelle ml. Tuomikuruntie, Purolantie, Immellompolo, jolloin kustannuksia tulee lisää noin 130 000 €. Katuvalaistuksen kustannuksia ei ole huomioitu määriteltäessä alueelta perittäviä kaavoituskustannuksia.

Ahvenjärven rantaan suunniteltu asemakaavaan osoitettu venevalkama (LV1) on ajoyhteyden osalta mitoiltaan noin 12x30m (leveys x pituus). Käytännössä mitoitus perustuu henkilöauton ja trailer-yhdistelmän liikennöitävyyteen venevalkaman ajoyhteydellä sekä 6-7 henkilöauton pysäköintimahdollisuuteen järvellä vierailun aikana. Venevalkaman veneiden säilytys on suunniteltu ajoyhteyden rannan puoleiseen loivaan luiskaan, johon on arvioitu muodostettavan tila korkeintaan 6-7:lle veneelle. Immeljärven puolelle suunniteltu venevalkama LV2 on poistettu suunnitelmista perustuen kunnanhallituksen päätökseen 12.9.2023 §338.

Venevalkaman ajoyhteyden ja pysäköintialueen väärinkäyttöä ns. pitkäaikaisvarastointiin ja -pysäköintiin voidaan rajoittaa mm. liikennemerkkein (pysäköinti kielletty merkki + ao.toiminnan kieltävä lisäkilpi) sekä rajoitetulla kunnossapidolla (esim. ei talvikunnossapitoa). Em. toimenpiteestä voidaan päättää esim. alueen rakentamisen jälkeen käytännön kokemusten perusteella, mikäli muistutuksessa mainittua toimintaa alueelle muodostuu.