

Tilusvaihto Kittilän kunta ja Oy Levi Ski Resort Ltd (Horizontin alue)

Khall 16.01.2024 § 4
615/10.00.02/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Levin asemakaava-alueella on vireillä Tunturitien asemakaavamuutos, johon sisältyy myös nk. Horizontin alue. Tekninen lautakunta on 5.9.2023 § 129 päättänyt, että Tunturitien asemakaavakaavamuutosta koskeva ehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja maanomistajan (Oy Levi Ski Resort Ltd) välisen maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimusneuvotteluiden yhteydessä todettiin tarvetta asemakaavan laadinnan ja toteuttamisen helpottamiseksi suorittaa tilusjärjestely Kittilän kunnan omistaman kiinteistön Kalteva 261-409-4-42 ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n omistaman kiinteistön Levi.531 261-409-104-27 välillä.

Tilusjärjestely voitaisiin suorittaa tilusvaihtona. Kiinteistönmuodostamislain 57 § 2 mom. mukaan asemakaava-alueella suoritettavan tilusvaihdon edellytyksenä on, että se edistää tonttien tai tarkoituksenmukaisten rakennuspaikkojen muodostumista tai muiden kaavan mukaisten aluevarausten toteutumista. Näin tilusvaihdolla edistetään kaavoituksen toteutumista ja parannetaan vireillä olevan asemakaavamuutoksen kiinteistöjaotusta.

Tilusvaihto suoritettaisiin siten, että Kittilän kunta luovuttaa Oy Levi Ski Resort Ltd:lle kiinteistöstä Kalteva 261-409-4-42 noin 350 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää liitekarttoihin sinisellä merkityn alueen.

Oy Levi Ski Resort Ltd luovuttaa Kittilän kunnalle kiinteistöstä LEVI.531 261-409-104-27 noin 350 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää liitekarttoihin punaisella merkityn alueen.

Kartat tilusvaihdosta esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä, tilusvaihtosopimusluonnos esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tilusvaihdon suorittamisen siten, että

1) Kittilän kunta luovuttaa Oy Levi Ski Resort Ltd:lle kiinteistöstä Kalteva 261-409-4-42 noin 350 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää liitekarttoihin sinisellä merkityn alueen.

2) Oy Levi Ski Resort Ltd luovuttaa Kittilän kunnalle kiinteistöstä LEVI.531 261-409-104-27 noin 350 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää liitekarttoihin punaisella merkityn alueen.

3) tilusvaihdosta aiheutuvat maanmittaustoimituskustannukset jaetaan osapuolten kesken puoliksi.

4) muut sopimusehdot oheismateriaalina olevan tilusvaihtosopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Puheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi koska on Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen (poissa klo 13:38-13:52).

Varajäsen Sirkka Hangasvaara tuli Rajalan tilalle kokoukseen klo 13:38 tämän asian käsittelyn ajaksi (läsnä klo 13:38-13:39).

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Marita Toivanen toimi kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Tauko pidettiin tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13:39 – 13:52.
Puheenjohtaja Pekka Rajala palasi kokoukseen tauon päätyttyä.