

## Tonttien myynti Kittilän Vuokratalot Oy:lle (510/1-2)

Khall 16.01.2024 § 5  
2/10.00.02/2024

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kittilän Vuokratalot Oy:llä on suunnitteilla vuokra-asuntojen rakentaminen Kittilän kirkonkylän alueelle. Yhtiö on käynnistänyt suunnittelutyön vuokratervilalojen rakentamiseksi Aholanperän alueelle, Aholan rivitiellä sijaitseville kunnan omistuksessa oleville tonteille. Yhtiön tavoitteena on päästä aloittamaan rakennustyöt kesäkuussa 2024. Rakennushanke toteutettaisiin korttelissa 510 oleville rivitalotonteille (AR). Yhtiön ilmoituksen mukaan rakennushankkeesta on neuvoteltu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) kanssa ja kohteeseen on tarkoitus rakentaa ARA-rahoitteisia vuokra-asuntoja.

Kortteli 510 sisältyy vireillä olevaan Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutosalueeseen, jossa korttelin AR-tontteihin kohdistuu lähinnä tonttien kokoon ja rakennusalaan muutoksia. Suunniteltu rakennushanke tonteille edellyttää poikkeamislupaa. Lupaprossin käynnistämiseksi yhtiön tulee saada tontit pikaisesti hallintaansa ja/tai omistukseensa.

Kittilän Vuokratalot Oy on jättänyt tonttihakemuksen 8.1.2024. Yhtiö haluaa ostaa kunnalta 27.7.-28.8.2023 nähtävillä olleen asemakaavamuutos-ehdotuskartan mukaiset korttelin 510 tontit 1 ja 2, jotka on osoitettu kaavamerkinnällä AR (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue) ja rakennusoikeutta on esitetty yhteensä 1600 k-m<sup>2</sup> (800 k-m<sup>2</sup>/tontti).

Kaupan kohde käsittää yhteensä noin 7769 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrään kiinteistöstä Ahtola II 261-405-13-42. Kunnanvaltuuston vahvistama hintaperuste korttelin 510 AR tonteille on 50 €/k-m<sup>2</sup>, joten nyt myytävien tonttien hinnaksi muodostuu 40 000 €/tontti (800 k-m<sup>2</sup> x 50 €/k-m<sup>2</sup>).

Kartta kaupan kohteesta esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä, kauppakirjaluonnos esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää  
1) myydä Kittilän Vuokratalot Oy:lle noin 7769 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrään kiinteistöstä Ahtola II 261-405-13-42. Kauppahinta on 80 000 euroa.  
2) Muut kaupan ehdot oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.