

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Ylä-Kittilän niityn asemakaava-alue kortteli 250 tontti 2)

Khall 30.01.2024 § 24
34/10.00.02/2024

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

MAKIRA Oy on ostanut Kittilän kunnalta 31.1.2017 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 1766 m²:n suuruisen määräalan Neitola- nimisestä tilasta RN:o 45:15, joka muodostaa Kittilän kirkonkylän Ylä-Kittilän niityn asemakaava-alueen korttelista 250 tontin 2. Kauppahinta oli 25 000 euroa. Määräalasta on muodostettu kiinteistö Välitontti 261-405-45-23.

Kiinteistön omistaja ei tule hakemuksissa mainituin perustein rakentamaan tontille.

Hakemuksen mukaan tontille on löytynyt mahdollinen ostajaehdoka ja mikäli Kittilän kunta antaa kirjallisen suostumuksen myydä tontti niin MAKIRA Oy myy tontin kunnan ja MAKIRA Oy:n välisen kauppakirjan mukaisilla ehdoilla. Ostajana on Puusepänliike Hangasvaara Oy 30 000 euron kauppahinnalla. Kauppahinnassa on huomioitu MAKIRA Oy:lle alkuperäisestä kaupasta aiheutuneet lohkomis yms. kulut.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Lupahakemus ja alkuperäinen kauppakirja sekä kartta kiinteistöstä ja asemakaavasta esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistön Välitontti 261-405-45-23 luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen Puusepänliike Hangasvaara Oy:lle 30 000 euron kauppahinnalla.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.