

Hoitokoti Hopeatupa

Teknlk 06.02.2024 § 25

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen, p. 040 7026 243

Kittilän Vanhus- ja vammaisneuvosto on esittänyt että kunta ostaisi hoitokoti Hopeatuvan, jolloin kunta voisi omalta osaltaan luoda edellytyksiä sille että Kittiläläisille vanhuksille löytyisi jatkossakin oman kunnan alueelta ympärivuorokaitista hoivaa ja yhteisöllistä asumista tarjoavia asuntoja.

Kittilän vanhus- ja vammaisneuvosto, kunnanjohtaja ja teknisen osaston edustajia kävi 4.12.2023 tutustumassa hoitokoti Hopeatupaan (muistio tutustumiskäynnistä oheismateriaalina)

Kunnanhallitus on kokouksessaan *Khall 05.12.2023 § 439* lisännyt talousarvion 2024 investointi osaan 450 000€ vuodelle 2024 hoitokoti Hopeatuvan ostoon.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan *Kvalt 14.12.2023 § 106* hyväksynyt kunnanhallituksen esityksen määrärahasta hoitokoti Hopeatuvan ostoon.

PBM Rakennustutkimus Oy on tehnyt kiinteistöön rakenteita rikkomattoman kuntoarvion ja PTS esityksen, 22.1.2024 päivätyn raportin mukaan rakennuksesta ei kuntoarvion aikana löytynyt merkittäviä rakenteisiin tai tekniikkaan liittyviä puutteita (kuntoarvio raportti oheismateriaalina).

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta saattaa kunnanhallitukselle tiedoksi ettei se Hoitokoti Hopeatuvassa tehdyn rakenteita rikkomattoman tarkastuksen perusteella näe esteitä kyseisen kiinteistön ja sille kuuluvien rakennusten hankinnalle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Khall 13.02.2024 § 42
59/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula puh 0405957597

Hoitokoti Hopeatuvan ostamisesta Kittilän kunnan omistukseen on ollut esillä Vanhus- ja vammaisneuvostossa. Keskustelua on käyty siitä, miten Kittilän kunta voisi omalta osaltaan edistää ikääntyvien ihmisten palveluita. Kyseisiä palveluita edistettäessä tarvitaan yhteistyötä hyvinvointialueen (Lapha) kanssa.

Syksyllä oli Kittilän kunnanvaltuuston kokouksessa esillä kysymys palveluasumisen tarpeista Kittilän alueella. Asiaa selviteltäessä Laphan suunnalta kävi ilmi, että esimerkiksi palveluasumista tarvitsevia Kittiläläisiä oli jonossa odottamassa paikkaa itselleen. Hopeatupa voisi tarjota lähtökohtaisesti mahdollisuuden sijoittaa palveluasumista tarvitsevia

Kittilän alueelle. Asia vaatii kuitenkin neuvotteluita Laphan kanssa. Ennen kuin voidaan neuvotella on oltava tiloja tarjolla mistä neuvotella.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan Kvalt 14.12.2023 § 106 hyväksynyt kunnanhallituksen esityksen määrärahasta hoitokoti Hopeatuvan ostoon. PBM Rakennustutkimus Oy on tehnyt kiinteistöön rakenteita rikkomattoman kuntoarvion ja PTS esityksen, 22.1.2024 päivätyn raportin mukaan rakennuksesta ei kuntoarvion aikana löytynyt merkittäviä rakenteisiin tai tekniikkaan liittyviä puutteita. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 6.2.2024 § 25 käsitellyt tehtyä kuntoarviota todeten, kiinteistön olevan hankkimiskelpoinen.

Kittilän kunnan hallintosäännön 24 § :n 1. kohdan mukaan kunnanhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle, noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on mahdollisesti määrärahan myöntäessään antanut.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kittilän kunnanhallitus päättää ostaa Hoitokoti Hopeatuvan Kittilän kunnan omistukseen Teija Harjunpäältä/Hopeatupa Oy. Ostohinta on 420 000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat ja tekemään niihin tarvittavat pienimuotoiset muutokset/täydennykset. Kauppasumma maksetaan päätöksen saavuttaessa lainvoiman.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.