



## Hakemuskooste

### Hanketuki

Hakemusnumero 391981

### Hakemuksen tiedot

#### Kuivasalmen kylätalon kunnostus

Hakemuslaji Tukihakemus  
Toimenpide Maaseudun toimintaympäristön kehittämisen investoinnit  
Hankennumero 270532  
Hakemuksen tila Hakemuksen läpikäynti (LR)  
Hakemuksen vireilletulo 23.1.2024  
Hakemus Sähköinen

### Hakijan tiedot

#### Hakija

Nimi Kuivasalmen ja Nilivaaran Kyläyhdistys ry  
Y-tunnus 2105873-8  
Yritysmuoto Aatteellinen yhdistys  
Hakijan kunta KITTILÄ

---

#### Yhteystiedot

Osoitelähde Postiosoite (YTJ)  
HYRRA\_yhteinen.  
hakemuskooste.otsikko.osoite Kiistalantie 2343, 99240 KUIVASALMI  
Hakijan www-sivut

---

#### Hakijan liitteet

Selvitys taloudellisesta  
tilanteesta

Yhteisön säännöt tai  
yhtiöjärjestys

## Vastuuhenkilöt

### Henkilön tiedot

Nimi	Hanna Takalo-Kähkönen
Henkilötunnus	040686-****
Puhelinnumero	0400551941
Sähköpostiosoite	takalo-kahkonen@hotmail.com
Henkilön rooli(t)	Allekirjoittaja Vastuuhenkilö

Henkilön tehtävä hankkeessa

### Henkilön tiedot

Nimi	Sirkka-Liisa Takalo
Henkilötunnus	170257-****
Puhelinnumero	0407714682
Sähköpostiosoite	sirkkaliisa.takalo@gmail.com
Henkilön rooli(t)	Yhteyshenkilö

Henkilön tehtävä hankkeessa Rahastonhoitaja

### Henkilön tiedot

Nimi	Satu Leppänen
Henkilötunnus	041290-****
Puhelinnumero	0407775796
Sähköpostiosoite	satu.leppanen01@gmail.com
Henkilön rooli(t)	Yhteyshenkilö

Henkilön tehtävä hankkeessa

## Hankkeen tiedot

Hankkeen nimi	Kuivasalmen kylätalon kunnostus
Hankkeen lopetuspäivämäärä	30.11.2025
Hankkeen www-sivut	
Hankkeen kieli	Suomi
Esittääkö hakija hankkeelle ohjausryhmää?	Ei
Ohjausryhmän kokoonpano	
Pöytäkirjanote	Tiedoston nimi: Pöytäkirja.pdf Lisätty: 23.01.2024

## Tuen kohde

### Toteutuspaikkaa tai maatilaa koskevat tiedot

Hankkeen toteutuspaikka	Kiistalantie 2400, 99240 KUIVASALMI
Hankkeen toteutuskunta	KITTILÄ
Hankkeen toteutuskunta vuoden 2023 kuntajaon mukaan	KITTILÄ
Kaupunki-maaseutuluokitus (2018)	Harvaan asuttu maaseutu
Muut toteutuskunnat	
Hankkeen toteutusalue	Paikallinen/Alueellinen
Tukea haetaan	
Käsittelypaikka	Leader Tunturi-Lappi ry

### Haettava tuki

Toimenpiteen tyyppi	Investointihanke
Toimenpide	Maaseudun toimintaympäristön kehittämisen investoinnit
Toimenpiteen tarkennus	Yleishyödylliset maaseudun toimintaympäristön kehittämisen investoinnit
Alatoimenpide	Maaseudun toimintaympäristön kehittämisen investoinnit
Toimenpiteen tarkennuksen koodi	366302400

## Hankkeen toteuttaminen

### Hankkeen julkinen tiivistelmä

Kuivasalmen ja Nilivaaran kyläyhdistys on hankkinut osaomistukseensa Kuivasalmen entisen nuorisoseurantalon yhdessä Kuivasalmen metsästysseuran kanssa. Molemmat yhdistykset ovat yleishyödyllisiä yhdistyksiä, eivätkä näin ollen harjoita liiketoimintaa. Alueella ei ole yhteistä kokoontumispaikkaa kummankaan yhdistyksen toimintaan ja kylän elinvoiman edistämiseksi, jonka vuoksi hankkeessa toteutettava kylätalon kunnostaminen on ajankohtaista toiminnan ylläpitämiseksi. Hankkeessa kunnostetaan kylätaloa maltillisesti ja vain niiltä osin kuin se on toiminnan ja kylien sekä yhdistyksen yhteisten tarpeiden mukaista.

### Hakijan esittely ja hankkeen resurssit

Hakijana hankkeessa on Kuivasalmen -ja Nilivaaran kyläyhdistys, joka on ollut toiminnassa ja rekisteröityneenä vuodesta 2002. Muutamien viime vuosien aikana ikääntyneen aktiivijäsenistön myötä yhdistys on ollut nukkuva yhdistys mutta vuonna 2021 hallituksen uudistuksen myötä yhdistys on elinvoimaistunut ja jäseniä on tullut lisää. Jäseniä yhdistyksessä on 38 jäsentä, joista suurin osa aktiivijäseniä. Kyliin on muuttanut lapsiperheitä ja läheisen kaivoksen myötä jokainen talo on asuttu. Yhteistyötä tehdään Kuivasalmen metsästysseuran kanssa, jossa jäseniä 70 jäsentä. Toteutus- ja rahoitusvastuu on kuitenkin Kuivasalmen- ja Nilivaaran kyläyhdistyksellä.

**Hankkeen tarve, tausta,  
kohderyhmä, hyödynsaajat ja  
toteutusalue**

Nilivaaran ja Kuivasalmen kylät ovat aina olleet tiiviissä yhteydessä toisiinsa ja perimätiedon mukaan asutusta on ollut jo 1700-luvulta saakka. Kylissä on luonnollisesti tapahtunut väestön vanhenemista sekä nuorempia asukkaita on muuttanut isompiin kyliin ja kaupunkeihin. Kittilän kunta on kuitenkin elinvoimainen ja muuttovoittoinen reilun 6000 asukkaan kunta. Kittilässä panostetaan elinvoimaan ja asumiseen. Kittilän kylät ovat panostamisen arvoisia ja uskomme vakaasti, että kyliä tullaan edelleen asuttamaan. Tällä hetkellä on nähtävissä se, että matkailun sekä kaivosteollisuuden tuoma asuntojen tarve on tuonut uusia ihmisiä kyliin. Kyläyhdistystoiminnalle on täten kysyntää, sillä verkostot ovat Kittilään muuttaneilla monesti harvassa. Vanheneva väestö tarvitsee enenevässä määrin palveluja kyliin ja tällöin yhteiset yhteisölliset tilat voivat tarjota kunnan palveluille sopivan ympäristön. Kylissä asuvat lapsiperheet myös tarvitsevat pitkien välimatkojen vuoksi kotikylistä toimintamahdollisuuksia lapsiperheille ja näitä tilojen myötä voidaan kehittää. Hankkeen kohderyhmänä on täten laajasti Kuivasalmen ja Nilivaaran kyläläiset mutta myös lähikylien asukkaat hyötyvät tästä. Toimintaa voidaan järjestää yhdessä myös muiden yhdistysten ja järjestöjen kanssa. Kiinteistöistä puolet omistaa Kuivasalmen metsästysseura, joka osallistuu hankkeen käytännön toteutukseen talkootyöllä. Metsästysseura muiden järjestöjen tavoin toimii yhteistyössä toiminnan kehittämisessä. Kyläyhdistyksen toimintaan osallistuminen on maksutonta yleishyödyllistä toimintaa ja hankkeesta hyötyminen on asukkaille tasavertaisuuden vuoksi maksutonta.

**Hankkeen laajempi viitekehys**

Hankkeemme luo laajemmassa mittakaavassa hyvät edellytykset harvaan asutun maaseudun väestön hyvinvoinnille, yhteisöllisyydelle, osallisuudelle sekä elämänlaadulle. Tuomme toimintaa ja toimintoja sivukyliin omalta osaltamme ja mahdollistamme palvelujen julkisen palvelujen toteuttamisen kylissämme. Kun alueellamme on paikka jonne kokoontua, voivat erilaiset yhteisöt, järjestöt, kunta tai hyvinvointialue tuoda palvelujaan asukkaille, lapsiperheistä ikäihmisiin.

**Hankkeen toteutus, aikataulu ja  
riskit**

Kiinteistö on lunastettu Kuivasalmen ja Nilivaaran kyläyhdistyksen sekä Kuivasalmen metsästysseuran toimesta vuonna 2022 Kuivasalmen Ponnistus-urheiluseuralta sekä Keskustanuorilta. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on yksinkertainen lautarakenteinen rakennus, jossa ei ole lämmitystä. Rakennus on ollut myös noin kolmekymmentä vuotta käyttämättömänä. Vesikatteena on huopa ja se on alkuperäinen. Huopa on siinä kunnossa, että se vaihdetaan uuteen kolmiorimahuopakatteeseen. Vaihtoehtona olisi valekonesaumakatto mutta huopa on kestävä ja edullisempi vaihtoehto. Näin säästetään kustannuksissa järkevästi. Vesikaton hormin läpivienti laudoitetaan umpeen katteen asennuksen yhteydessä. Tässä yhteydessä myös uusitaan räystäslaudat rakennuksen sivuissa sekä päädyissä. Sisääntulojen kohdalle tulee vesikourut ja räystäältä tippuvat sadevedet ohjataan pois rakennuksesta ja näin varmistetaan rakennuksen kunnossa pysyminen pitkään. Ulkovooraus jätetään entiselleen mutta nurkkalaudat, ovet sekä ikkunapuitteet kunnostetaan. Kyläsepan tekemä vanha lämmitystynnyri puretaan ja sen korvaa osittain infrapunalämmitin, joka on jo hankittu Kittilän kunnan myöntämällä avustuksella, jonka tarkoitus on ollut jo talvikaudella 2023-2024 varmistaa talon käyttömahdollisuus. Tällä hetkellä olevan infrapunalämmittimen tueksi hankkeessa haemme kahta ilmalämpöpumppua, jotka on laskettu riittämään tähän tarkoitukseen. Sisätiloissa on myös vanha käyttökelvoton keittiö, joka kalusteet, työtasot ja laitteet uusitaan. Rakennuksen

alla on kellari, josta poistetaan kaikki puuaines. Samoin rakennuksen tuulettuvan alapohjan alle mahdollisesti jäänyt mitään lahoava aines poistetaan ja varmistetaan rakennuksen hyvä tuuletus ja näin kunnossa pysyminen. Piha-alueelle on vanhaa metsänpohjaa ja täten vaikeasti liikuttava. Esteettömyys ei toteudu. Parkkitilaa ei myöskään ole toimintojen käynnistyessä. Pihaa tasoitetaan ja siihen tuodaan maa-ainesta. Pihaa tehdessä otetaan huomioon myös tulevan toiminnan mahdollistaminen ja näin ulkoteltojen sekä muiden rakennelmien myöhempi pystytys. Näille tehdään sopivan kokoinen ja tarpeenmukainen pohja. Sähköliittymä uusitaan toiminnan ja lämmityksen mahdollistamiseksi riittävän suureksi ja sähköjä uusitaan turvallisiksi ja nykyaikaisiksi. Hankkeen ainoana riskinä on talkooväen riittävä saaminen. Rakennuksen omistavissa yhdistyksissä on hyvin jäseniä ja alustavasti talkooväkeä on kartoitettu ja todettu sitä olevan.

---

**Hankkeen tavoitteet, tulokset, vaikutukset sekä seuranta ja raportointi**

Tällä hetkellä on nähtävissä se, että matkailun sekä kaivosteollisuuden tuoma asuntojen tarve on tuonut uusia ihmisiä kyliin. Kyläyhdistystoiminnalle on täten kysyntää, sillä verkostot ovat Kittilään muuttaneilla monesti harvassa. Vanheneva väestö tarvitsee enenevässä määrin palveluja kyliin ja tällöin yhteiset yhteisölliset tilat voivat tarjota kunnan palveluille sopivan ympäristön. Kylissä asuvat lapsiperheet myös tarvitsevat pitkien välimatkojen vuoksi kotikylistä toimintamahdollisuuksia lapsiperheille ja näitä tilojen myötä voidaan kehittää. Hankkeen kohderyhmänä on täten laajasti Kuivasalmen ja Nilivaaran kyläläiset mutta myös lähikylien asukkaat hyötyvät tästä. Toimintaa voidaan järjestää yhdessä myös muiden yhdistysten ja järjestöjen, kunnan sekä hyvinvointialueen kanssa tarjoten palveluja sivukyliin. Näillä keinoin myös hankkeen päättyessä toiminta jää elämään ja harvaan asutulla maaseudulla asuvan väestön elämänlaatu ja osallistumismahdollisuudet paranevat.

---

**Hankkeen viestintä ja tiedottaminen**

Tulemme viestimään hankkeesta sen alkaessa, eri välivaiheissa sekä sen loppuessa. Tulemme ilmoittamaan hankkeesta ja saadusta avustuksesta sosiaalisen median tileillä sekä fyysisillä ilmoitustauluilla jotka sijaitsevat Kuivasalmen ja Nilivaaran kylissä. Tulemme jakamaan tiedotteen hankkeesta Kuivasalmen ja Nilivaaran kylien asukkaiden postilaatikoihin. Esittelemme hanketta sopivassa vaiheessa myös paikallisessa lehdessä. Kaikissa materiaaleissa käytämme tarpeen mukaisia logoja sekä kerromme saaneemme tukea hankkeeseen. Sosiaalisessa mediassa jaetuissa kuvissa esittelemme kuvateksteissä rahoituksen tiedon.

---

**Toiminnan jatkaminen ja tuen kohteen ylläpitosuunnitelma**

Kohteen ylläpito on Kuivasalmen ja Nilivaaran kyläyhdistyksen sekä Kuivasalmen metsästysseuran vastuulla. Nämä yleishyödylliset yhdistykset ovat olleet toiminnassa pitkään ja tulevat jatkamaan entistä elinvoimaisempana. Tulemme tekemään yhteistyötä Kittilän kunnan, Lapin hyvinvointialueen sekä järjestöjen ja yhteisöjen kanssa. Tarjoamme tilan yhteisölliseen yleishyödylliseen toimintaan ja sitoudumme pitämään rakennuksen siinä käytössä pysyvyyksajan ja pidempäänkin.

---

**Ympäristö- ja ilmastovaikutusten huomiointi**

Rakennusta kunnostetaan vain niiltä osin kun se on välttämätöntä ja tarpeellista. Mikäli hankkeen aikana on mahdollista käyttää kierrätettyä materiaalia, sitä käytetään. Talo sisustetaan kierrätysmateriaaleilla. Hankkeen tarkoitus on mahdollistaa tasavertainen yleishyödyllinen toiminta joka hyödyttää kattavasti omien kylien asukkaiden lisäksi lähikylien asukkaita. Tavoitteena on yhdistää

ja kestäväen kehityksen  
edistäminen

ihmisiä ja ehkäistä syrjäkylien asukkaiden syrjään jäämistä. Vanhusten ja pikkulapsiperheiden osallistumismahdollisuuksia erilaisiin toimintoihin näin lisätään. Rakennus on perinteinen seurojentalo ja sen on tarkoituksena pysyä mahdollisimman alkuperäisessä asussa ja autenttisena.

---

## Hankesuunnitelman liitteet

Selvitys käytetyistä koneista

## Hakijan kumppanit hankkeessa

Hakijalla on kumppaneita  
hankkeessa Ei

## Tuen siirto

Esitetäänkö tukea siirrettäväksi  
toiselle toteuttajalle hankkeen  
toteuttamiseksi? Ei

## Kustannukset ja rahoitus

Kustannukset esitetään Hakija ei ole toiminnastaan alv-velvollinen. Hakemukseen on liitetty selvitys hakijan toiminnan luonteesta ja perustelu arvonlisäveron hyväksyttävyydestä hankkeessa

Selvitys arvonlisäveron  
hyväksyttävyydestä hankkeessa

Käytettävä kustannusmalli Korvaus todellisista hyväksyttävistä kustannuksista, investointi

---

## Yleishyödylliset maaseudun toimintaympäristön kehittämisen investoinnit

### Hankkeen kustannusarvio

Koneet, laitteet ja kalusto	7 380,00 €
Rakentaminen	30 785,00 €
Rakennuksen hankinta	0,00 €
Aineettomat investoinnit	9 700,00 €
Kustannukset yhteensä	47 865,00 €

### Hankkeen rahoitussuunnitelma

Haettava tuki / avustus	31 112,25 €
EU-osuus	
Valtio	
Kuntaraha toimintaryhmältä	
Muu julkinen tuki	8 552,75 €
Julkinen tuki yhteensä	39 665,00 €

<b>Yksityinen rahoitus</b>	8 200,00 €
<b>Rahoitus yhteensä</b>	47 865,00 €
<b>Kokonaisrahoitus</b>	47 865,00 €

**Eritelty kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma**

Tiedoston nimi: Kuivasalmen ja Nilivaaran kyläyhdistys, korjausrakentamisen kustannusarvio (1).xlsx  
Lisätty: 23.01.2024

## Muu julkinen tuki

**Onko hankkeeseen haettu tai saatu muuta julkista tukea, avustusta tai rahoitusta?**

Kyllä

### Tuen tiedot

<b>Tuen laatu</b>	Haettu muu julkinen avustus tai tuki
<b>Tuen myöntäjä</b>	Kittilän kunta
<b>Päivämäärä</b>	30.1.2024
<b>Määrä</b>	8 552,75 €

**Lisätiedot**

Tuki on haettu mutta siitä ei ole vielä myöntöpäätöstä. Tuki on laina omarahoitusosuutta varten. Kunnanhallituksen käsittely mahdollisesti 30.1.2024

## Kustannusten kohtuullisuus

Tiedoston nimi: Samuli Laitinen.pdf  
Kuvaus: Tarjous ilmalämpöpumpuista, ainoa vastaus kolmeen tarjouspyyntöön  
Lisätty: 22.01.2024

Tiedoston nimi: Tarjouspyyntö ilmalämpöpumppu Janne Lintula 1.pdf  
Lisätty: 22.01.2024

Tiedoston nimi: Tarjouspyyntö ilmalämpöpumppu Juuso Laitinen 2.pdf  
Lisätty: 22.01.2024

Tiedoston nimi: Tarjouspyyntö ilmalämpöpumppu Samuli Laitinen 3.pdf  
Lisätty: 22.01.2024

**Selvitys kustannusten kohtuullisuudesta**

Tiedoston nimi: Kuivasalmen ja Nilivaaran Kyläyhdistys ry TARJOUSPYINTO.pdf  
Kuvaus: Tarjouspyyntö sähkötoista, lähetetty JME-sähkö, Keski-Lapin Sähkö, Levin Sähkö  
Lisätty: 22.01.2024

Tiedoston nimi: Tarjous Seuraintalo 31.11.2023.pdf  
Kuvaus: Tarjous Levin Sähkö Oy, ainoa saapunut tarjous

Lisätty: 22.01.2024

Tiedoston nimi: Tarjouspyyntö maatyöt.pdf

Kuvaus: Lähetetty Maansiirto Jorma Vainio Oy, Kivitrans Oy, Maansiirtoliike Petri Junttila

Lisätty: 22.01.2024

Tiedoston nimi: Kuivaalmen ja Nilivaaran kyläyhdistys, 14122023.pdf

Kuvaus: Ainoa saapunut tarjous maansiirtotöistä

Lisätty: 22.01.2024

**Arvio vastikkeettomasti tehtävän työn laadusta ja määrästä**

Tiedoston nimi: 2023avt lomake talkootyöstä tukihakemukseen.pdf

Kuvaus: Selvitys talkootyöstä

Lisätty: 22.01.2024

## **Rakentamisen suunnitelmat ja liitteet**

### **Pääpiirustukset**

**Rakenne-, LVI-, sähkö- ja muut erikoissuunnitelmat**

**Rakennusselostus sekä kustannusarvio tai -laskelma**

**Vuokrasopimus sekä selvitys vuokraoikeuden pysyvyydestä**

## **Luvat ja ilmoitukset**

### **Rakennuslupa liitteineen**

Varmistettu, ettei tarvita

### **Rakennuslupa liitteineen**

### **Ympäristölupa**

Varmistettu, ettei tarvita

### **Ympäristölupa**

### **Toimenpidelupa**

Varmistettu, ettei tarvita

### **Toimenpidelupa**

### **Muu viranomaislupa**

Varmistettu, ettei tarvita

### **Muu viranomaislupa**



## Ilmoitusmenettely

Varmistettu, ettei tarvita

## Ilmoitusmenettely

## Seurantatiedot

### Uudet ja kunnostetut rakennukset ja rakennelmat

Seurattava tieto	Tavoite	Lisätieto
Kylätalot ja kokoontumistilat	1,00 kpl	-
Harraste-, retkeily- ja liikuntapaikat	0,00 kpl	-
Muu rakennus tai rakennelma, mikä	0,00 kpl	-

### Yleishyödyllisten investointien talkoot

Seurattava tieto	Tavoite	Toteuma	Lisätieto
Talkootyötuntien määrä	400,00 h	-	-

### Yleishyödyllisten investointien päätyttyä ilmoitettavat tiedot

Seurattava tieto	Toteuma
Hankkeen vaikutuksesta syntyneet uudet työpaikat	-

### Hankkeen ympäristö- ja ilmastotoimet (sekä niihin liittyvät rakennelmat)

Seurattava tieto	Tavoite	Toteuma	Lisätieto
Energiansäästö, uusiutuvat energiamuodot ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen	0,00 kpl	-	-
Luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja maisemanhoito, ml. vieraslajien poisto	0,00 kpl	-	-
Vesistöjen kunnostus ja ravinnekuormituksen vähentäminen, ml. kosteikot	0,00 kpl	-	-
Muu ympäristö- ja ilmastotoimi, mikä	0,00 kpl	-	-

### Liityntä Älykäs kylä -strategiaan

Seurattava tieto	Arvio	Lisätieto
Liittyykö hanke Älykäs kylä -strategiaan	Ei	-

## Hakemuksen lisätiedot ja muut liitteet

### Lisätiedot

Muu liite (asiakas)

Lisätty: 23.01.2024

Muu liite (salassapidettävä)

## Hakemuksen allekirjoitus

Allekirjoittajan nimi	Hanna Takalo-Kähkönen
Allekirjoittajan sähköposti	takalo-kahkonen@hotmail.com
Allekirjoituspäivämäärä	23.1.2024