

Paikka: Kuivasalmi - Nilivaara kylätalo,
Kiistalantie 2360, 99100 Kittilä

Läsnä: 3 yhdistyksen jäsentä

Aihe: Kylätalon remontti



Kylätalon on ollut vuosia käyttämättä ja nyt olisi tavoitteena aktivoida kylätalon käyttöä. Rakennuksen ulkovooraus on vaakapanelointia ja auringon vaikutuksesta patinoitunut. Mitään varsinaista pintakäsittelyä julkisivu ei tarvitse. Silmämääräisesti havaittuna julkisivussa ei ole rakenteellisia eikä lahovaurioita.

Rakennuksen sisäänkäyntien uudet portaat ja luiska ovat rakenteilla.

Ikkunoiden karmi, puitteet ja vuorilaudat tulee puhdistaa vanhasta maalista ja maalata uudelleen. Ohessa museoviraston ohje vanhojen ikkunoiden kunnostamiseen:
<https://www.museovirasto.fi/uploads/Meista/Julkaisut/korjauskortti-8.pdf>



Sisäpuolelle voisi suunnitella uudet verholaudat.

Rakennuksen alla on kellari, josta on poistettava kaikki puuaines. Samoin tulee tutkia, onko rakennuksen tuulettuvan alapohjan alle jäänyt mitään lahoavaa ainesta.

Vesikate (huopa) on alkuperäinen, joka on siinä kunnossa, että se tarvitsee vaihtaa. Havaittavaa vuotoa ei vielä ole. Uusi kate voisi olla kolmiorimahuopakate:
<https://www.museovirasto.fi/uploads/Meista/Julkaisut/korjauskortti-4.pdf> tai vaihtoehtoisesti saumapeltikate.

Vesikaton hormin läpivienti tulee katteen asennuksen yhteydessä laudoittaa umpeen tai aukkoa voi miettiä käytettävän ilmanvaihdon apuna.

Vesikatteen asennuksen yhteydessä on uusittava myös räystäslaudat rakennuksen sivuissa sekä päädyissä. Sisääntulojen kohdalle on asennettava vesikourut. Räystäältä tippuvat sadevedet tulisi ohjata niin, etteivät ne roisku julkisivun puuverhouksiin. On huomioitava myös lumien tippuminen sisäänkäyntien kohdalle, joka voidaan estä lappeelle asennettavilla lumiesteillä.

Kyläsepän tekemä vanha lämmitystynnyri uusitaan infrapuna lämmittimeksi tai vastaavan lämmitystehon omaavaan lämmittimeen. Keskusteltiin myös ilmalämpöpumppujen mahdollisuuksista lämmitykseen.

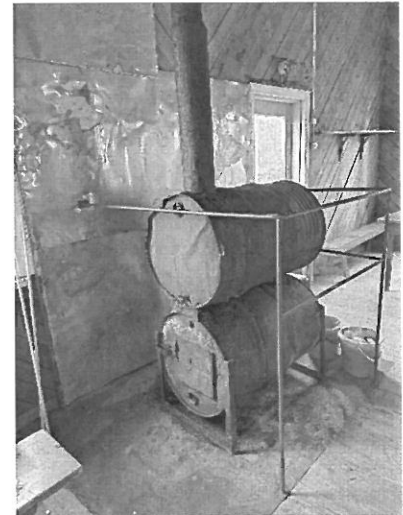
Sisätiloissa on myös vanha keittiö, jonka uusiminen laitteineen, kalusteineen ja työtasoineen voi liittää hankesuunnitelmaan.

Piha-alueelle on suunnitteilla paikoitusalueet sekä varastorakennuksia.

Esteettömyys tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

<https://www.sujuva.info/luiska-ulkotilassa/>

Hankeneuvontaa antaa Tunturi-Lapin Leader toimisto: <https://leadertunturilappi.fi/>



Ohessa on yleispätevä ohje hankehakijalle:

Hankesuunnitelman sisältö yleishyödyllisissä hankkeissa

- Hankkeen julkinen tiivistelmä
- Hakijan esittely ja hankkeen resurssit
- Hankkeen tarve, tausta, kohderyhmä, hyödynsaajat ja toteutusalue
- Hankkeen laajempi viitekehys
- Hankkeen toteutus, aikataulu ja riskit
- Hankkeen tavoitteet, tulokset, vaikutukset sekä seuranta ja raportointi
- Hankkeen viestintä
- Toiminnan jatkaminen ja tuen kohteen ylläpitosuunnitelma
- Ympäristö- ja ilmastovaikutusten huomiointi ja kestävän kehityksen edistäminen.

Hankehakemuksen liitteet:

- **Selvitys taloudellisesta tilanteesta**, esim. tilinpäätösasiakirjat. Tarvittaessa kertokaa hankesuunnitelmassa, miten hankkeen välirahoitus on tarkoitus hoitaa (tuki maksetaan jälkikäteen)

- **Pöytäkirjanote** siitä yhdistyksen, yhdistyksen tai muun organisaation hallituksen kokouspöytäkirjasta, jossa hankkeesta ja sitä koskevasta tukihakemuksesta on päätetty ja mainittu hankkeen suuruusluokka.
- **Hankkeen eritelty kustannusarvio:** hankkeen kustannusten muodostuminen täytyy käydä ilmi sellaisella tarkkuudella, että hintatasoa pystytään arvioimaan
- **Arvio vastikkeettomasti tehtävän työn laadusta ja määrästä** (lomake 2023AVT)
- **Selvitys kustannusten kohtuullisuudesta:** riittävä määrä tarjouksia tai muu selvitys vähintään 3000 euron suuruisista hankinnoista.
- **Selvitys arvonlisäveron hyväksyttävyydestä hankkeessa:** jos hakija ei ole ALV-velvollinen, tuloste YTI:stä käy hyvin

Investointihankkeissa lisäksi soveltuvin osin:

- **Pääpiirustukset** (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirroksiset)
- Rakenne-, LVI-, sähkö- ja muut **erikoissuunnitelmat**, joilla on merkitystä hyväksyttävien kustannusten arvioinnissa
- **Rakennusselostus** (suositus: Talo-nimikkeistön mukaan eriteltynä)
- Rakennusselostukseen perustuva **eritelty kustannusarvio tai -laskelma**, joka laaditaan rakennusalalla yleisesti käytössä olevin menetelmin. Huom.: on erittäin suositeltavaa käyttää rakennusalan ammattilaista kustannusarvion laadintaan!
- **Jäljennökset mahdollisesti tarvittavista viranomaisluvista** toimenpide- tai rakennuslupa

Jos investoinnin kohde ei ole hakijan omistuksessa, tulee liitteenä olla myös **vuokra- tai hallintasopimus**, josta ilmenee omistajan suostumus toimenpiteeseen. Vuokraoikeus tulee olla kirjattuna Maanmittauslaitoksella. Huomaathan, että tukea saaneella investoinnilla on **pysyvyysvelvoite** eli investoinnin tulee olla siinä käytössä, mihin tuki on myönnetty, hankepäätöksessä määritellyn ajan verran. Aika voi vaihdella viidestä vuodesta aina 10 vuoteen tuen viimeisen erän maksamisesta (loppumaksusta). Vuokra- tai hallintasopimuksen tulee olla voimassa vähintään pysyvyysvelvoitteen ajan

Ladattavia kustannusarviolomakkeita löytyy osoitteesta: <https://www.outokaira.fi/vasara-ja-nauloja-kustannusarviolomakkeet/>

31.8.2023

Hannu Rinne

rakentamisen asiantuntija

Outokaira tuottamhan ry

hannu.rinne@outokaira.fi

